

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Obce Václavice na životní prostředí

**Kapitola A Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný
rozvoj**

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu
(stavební řád)

**Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o.**

Srpen 2014

OBSAH

ÚVOD	3
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	4
2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán 16	
2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území.....	16
2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	29
3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	31
4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	34
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,	36
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	63
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	64
8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	65
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.....	67
10. Závěr a doporučení	69
11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	70

ÚVOD

Územní plán Obce Václavice vychází ze schváleného Zadání (zastupitelstvem obce Václavice dne 7.10.2013) .

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Václavice č.j. 130805/2013/KUSK ze dne 20.9. 2013 uvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je zejména to, že nebyl vyloučen vliv zadání územního plánu na území Natura 2000 (konkrétně na Janovický potok, který vyúsťuje do EVL Dolní Sázava) a dále pak je vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí požadováno z preventivních důvodů - zadání územního plánu mimo jiné navrhuje rozšíření ploch pro zemědělskou výrobu v jižní části sídla, dále zalesnění podél uvažovaného koridoru D3 a přivaděče u sídla Zbožnice jako prvek odizolování těchto staveb od současné zástavby.

Ve vyhodnocení Krajský úřad požaduje:

- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit (účel ploch vymezených bez návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území obce)
- vyhodnocení vlivů navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území
- vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí, dále je nutné vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím
- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových plocha případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci
- vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení
- navrhnout způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch
- vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody
- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz
- stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených funkčních ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (včetně jejich upřesnění) nebo nesouhlasu s navrhovaným ÚPn.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Středočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.7.2014 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem tohoto hodnocení posouzení vztahu vnitrostátních koncepcí a řešení ÚPn Václavice je zjištění případných nesouladů a možné míry ovlivnění naplňování cílů stanovených jednotlivými koncepcemi ve srovnání s požadavky kladenými v projednávaném územním plánu s tím, že případné kolize cílů by měla být v ÚPn řešena tak, aby výsledný rozvoj obce byl přijatelný jak z hlediska environmentálního pilíře tak i z hledisek ekonomického rozvoje a sociální soudržnosti.

Použitá stupnice hodnocení:

zcela v souladu	++
částečně v souladu	+
částečně v rozporu	-
výrazně v rozporu	--
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPn, neutrální vliv	0

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah ÚPn k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a

současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzované změny územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	(-) nové nároky na vodní zdroje, zvýšení produkce odpadních vod
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	(-) trvalý zábor ZPF pro rozvojové plochy
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	(?) plocha pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	(++) ÚSES, ochrana VKP, ochrana migračně významných území, posílení krajinné kostry
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	(++) doplnění návrhu přírodních ploch
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	(++) zvýšení podíle zeleně v zástavbě, bez návrhu větších zpevněných ploch,
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	0
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	0

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, střety lze předpokládat v ohrožení neobnovitelných zdrojů (půdy) především u návrhových ploch mimo současně zastavěné území a také zdrojů vody, dále pak ve zvýšení produkce komunálních odpadních vod. Na druhé straně realizací územního plánu dojde např. k naplnění cílů v oblasti posílení ekologických funkcí krajiny. Předmětné prioritní cíle Státní politiky v oblasti ŽP jsou zahrnuty při hodnocení jednotlivých návrhových ploch a jsou zohledněny v navržených opatření. Konkrétní střety a návrhy opatření ke zmírnění těchto střetů zájmů a možných negativních vlivů jsou předmětem příslušných kapitol tohoto posouzení.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 5 prioritních os: “Společnost, člověk a zdraví”, “Ekonomika a inovace”, “Rozvoj území”, “Krajina, ekosystémy a biodiverzita” a “Stabilní a bezpečná společnost”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli prioritní osy 3 “Rozvoj území” a prioritní osy 4 “Krajina, ekosystémy a biodiverzita”.

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti	Cíl 3: Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů města a venkova	(+) nové rozvojové plochy podporující bydlení na venkově
Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území	Cíl 3: Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení	(+) nové plochy bydlení
Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování	Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky	(+/-) zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny/ zábor nových ploch
Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1. Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	(+/-) respektování ÚSES, protierozní ochrany, zlepšení retenčních schopností krajiny/zábor kvalitní zem. půdy
	Cíl 2. Chránit volnou krajinu	(+) pouze zástavba navazující na zastavěné či zastavitelné území, žádné výškové dominanty
	Cíl 3. Zastavit pokles biologické rozmanitosti	(++) jasné vytýčení antropogenních aktivit v krajině, nové plochy přírodní a vodní
Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu.	(+) respektování záplavových zón
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu podzemních i povrchových vod	(?) využití některých ploch je podmíněno územní studií s cílem zajištění dostatečného zásobování pitnou vodou a kapacitou ČOV
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	(+) navržená protierozní opatření a opatření na zlepšení retence krajiny
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚPn Václavice je v souladu s těmi prioritními cíli strategie udržitelného rozvoje v prioritní ose 4. Krajina, ekosystémy, biodiverzita, které v ní mohou být řešeny. Střety jsou v rovině nově navržených plochy zástavby, které zvyšují poměr zastavěného proti nezastavěnému území. ÚPn nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nicméně umožňuje jejich umístění na přírodních plochách a respektuje záplavová území. Toto je předmětem hodnocení v jednotlivých kapitolách.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti: Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako

klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Přehled vybraných cílů v oblastech, které mají souvislost s hodnoceným územním plánem nebo jím mohou být přímo řešeny:

Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu	(+) rekreace pouze v současně zastavěném území
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky	(+) zástavba navazující na stávající zástavbu, ochrana architektonických prvků, řešení koncepce uspořádání krajiny
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	0
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	(++) respektování ploch stávajících ploch zeleně, navýšení ploch zeleně u nových ploch zástavby
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav	0
Realizovat chybějící prvky ÚSES	(+) závazné začlenění prvků ÚSES do ÚPn umožňující jejich realizaci
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami	(+) ÚPn nenavrhuje fragmentaci krajiny
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochrany hodnot krajinného rázu	(++) spolupráce hodnotitele při tvorbě ÚPn, provedení hodnocení vlivů na ŽP
V plném rozsahu realizovat závazky vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	(+) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území
Zlepšení ekologického stavu vodních a mokřadních ekosystémů a přirozených hydroekologických funkcí krajiny	(+) nově navržené vodní plochy, respektování záplavového území
Systematicky omezovat nepříznivé dopady dopravy na prostředí a omezovat rušivé vlivy provozu.	0
Ochrana a management vodních a mokřadních ekosystémů	0
Omezení znečištění a zlepšení kvality fyzikálně-chemických složek vodních a mokřadních ekosystémů	0
Usměrňovat a regulovat cestovní ruch a sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých a ochranně méně zajímavých oblastí	(+) podpora rekreace pouze v zastavěných částí sídel

Cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, které jsou nebo mohou být řešeny územně plánovací dokumentací jsou respektovány a je umožněna jejich realizace. Možné střety jsou především v souvislosti se zvýšením zastavitelných ploch s ochranou krajiny a krajinného rázu. Střety jsou řešeny v jednotlivých kapitolách hodnocení v souladu s výše uvedenými hlavními cíli.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje

dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	(++) koncepte uspořádání krajiny, respektování navržených ÚSES
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	(+) respektování ÚSE, nové přírodní plochy
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	(+) návrh zástavby navazující na zastavěná a zastavitelná území
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	(+) respektování ÚSES, realizace opatření na zvýšení biodiverzity území
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhové a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	(+) návrhy nových lesních ploch
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	(++) respektování záplavových území, nové vodní plochy, zvýšení retenčních schopností krajiny
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	(+) čištění odpadních vod na ČOV ve vyhovující kvalitě
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volně prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	(-) zábor kvalitních půd, navýšení záborů půdy oproti předchozímu ÚPn
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	(+) v rámci koncepte uspořádání krajiny navržené zatravnění na erozně ohrožených pozemích
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	(+) rámec pro zachování lučních ekosystémů a jejich navýšení
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	(+) navýšení ploch zeleně, návaznost na přírodní prvky

Hodnocený územní plán je v souladu s většinou uvedených cílů Aktualizovaného státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, které se dají vztáhnout na řešenou problematiku. Možné střety jsou opět ve zvýšení ploch zástavby a v navrhované vyšší zástavbě oproti předchozímu ÚPn a jsou předmětem hodnocení v příslušných kapitolách.

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2009) a projednávaná Aktualizace programu na období 2014-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (schválen 2004, poslední změna 2013, platnost do 2015)
- Plán oblasti povodí Dolní Vltava (2009)
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (schválen 2004, aktualizace 2008)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program snižování emisí (aktualizace 2009) a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (aktualizovaný 2012)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nabyly účinnosti 22.2.2012. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚPn Václavice byl hodnocen s Prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:	vyhodnocení souladu, možných střetů
a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability	(++) návrh ÚSES a koncepce uspořádání krajiny řešeného území
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu	(+) zachování stávajících prvků krajinného rázu a jejich posílení
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel	(+) Plochy zástavby navazující na zastavěné či zastavitelné území
d) upřesnit a zapracovat do UPD obcí cílové charakteristiky krajiny	(+) respektování typu krajiny
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů	(-) zvýšený zábor půdy a zvýšení nároků na zdroje vody

Hodnocený ÚPn není v rozporu s ZÚR Středočeského kraje. Možný střet je z hlediska ochrany přírodních zdrojů, což je předmětem vlastního posouzení vlivů ÚPn na životní prostředí.

ÚPn nerespektuje veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR SK, konkrétně koridor D3 a v návrhu ji neřeší (Opatření obecné povahy - ZÚR SK bylo napadeno žalobou A. Cedzové a obcí Ješetice, Václavice a Tisem, ve které se domáhaly zrušení části grafického i textového vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby s označením D005 a popisem „Koridor dálnice D3: úsek Jesenice – hranice kraje (+ 10x MÚK)“ a koridoru veřejně prospěšné stavby s označením D081 a popisem „Koridor silnice II/112: úsek Benešov – Václavice; silniční napojení na D3“. Krajský soud v Praze ve svém rozsudku ze dne 14. 6. 2013, č. j. 50 A 9/2013 - 85 obě veřejně prospěšné stavby zrušil. Středočeský kraj podal dne 9. 8. 2013 do rozsudku Krajského soudu v Praze kasační stížnost. Nejvyšší správní soud o této kasační stížnosti ještě nerozhodl. Rozsudek: Rozsudek KS 50 A 9 2013 - 85)

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (ze září 2006, aktualizace 2009) je základní střednědobý program podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Hlavní cíl rozvoje Středočeského kraje je dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu se silnými a vzájemně výhodnými vazbami na hlavní město Prahu, ale také na další regiony, při respektování podmínek ochrany životního prostředí tak, aby region obstál v porovnání s ostatními regiony v ČR i v zahraničí. Hlavním strategickým cílem v oblasti životního prostředí je zvýšit kvalitu životního prostředí a zajistit trvalou péči o něj. Ochrana životního prostředí nezahrnuje jen omezování, nýbrž také další rozvoj území bez kvalitativních ztrát a řešení v minulosti způsobených zatížení a závad. Nástrojem k dosažení tohoto cíle je důsledné uplatňování principů trvale udržitelného rozvoje a další programy, které povedou k vyváženému rozvoji sídel, jehož součástí bude jak rozvoj bydlení a infrastruktury, tak ochrana volné krajiny.

V době zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí byla v projednávání Aktualizace Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje pro období 2014-2020, tento dokument tedy nebyl v době zpracování tohoto vyhodnocení schválen, nicméně vzhledem k platnosti územního plánu jsou zde srovnány hlavní cíle (v tabulce uvedeny kurzívou).

Strategický cíl	Strategické směry	vyhodnocení souladu, možných střetů
D.1 Trvale udržitelný rozvoj území kraje	D.1.1. Zvyšování ekologické stability krajiny	(+)
	D.1.2. Výstavba a údržba infrastruktury v krajině, včetně protipovodňové ochrany s důrazem na místa opakovaně postihovaná povodněmi	(+)
	D.1.3 Ochrana volné krajiny	(+)
	D.1.4 Ochrana ovzduší	0
	D.1.5 Odstraňování starých ekologických zátěží	0

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Obce Václavice na životní prostředí

Strategický cíl	Strategické směry	vyhodnocení souladu, možných střetů
	D.1.6. Řešení dopravy v rámci regionu	0
D.2 Zlepšování kvality ochrany podzemních a povrchových vod	D.2.1 Omezování zdrojů plošného znečištění vod	0
	D.2.2 Budování infrastruktury zaměřené na eliminaci největších bodových zdrojů znečištění vod	0
	D.2.3 Prioritní ochrana vodárenských a lázeňských vod	0
	D.2.4 Zvýšen. retence vody v území	(+)
	D.2.5 Odstraňování starých ekologických zátěží	0
D.3 Moderní odpadové hospodářství	D.3.1 Zajištění optimální dostupnosti moderních metod nakládání s odpady včetně využívání kapacit řízených skládek a spaloven	0
	D.3.2 Podpora zavádění systémů separace a recyklace odpadů	(+)
	D.3.3 Podpora zavádění bezodpadových a nízkoodpadových technologií	0
	D.3.4 Podpora odbytu výrobků z odpadu	0
D.4 Zlepšování kvality a ochrany ovzduší	D.4.1 Dlouhodobé a všestranné omezování negativních dopadů způsobených zdroji znečištění ovzduší	0
	D.4.2 Budování infrastruktury zaměřené na eliminaci rozhodujících bodových i liniových zdrojů znečištění ovzduší	0
	D.4.3 Podpora zdrojů nahrazujících zastaralé technologie	0
	D.4.4 Podpora ekologických forem dopravy	0
	D.4.5 Odstraňování starých ekologických zátěží	0
	D.4.6 Schvalované územní plány budou v souladu s Programem snižování emisí a nyní zpracovávaným Programovým dodatkem k tomuto programu	(+)
	D.4.7 Podpora úspor energií při bydlení (zateplování) a obnovitelných zdrojů	0
	D.4.8 Podpora výstavby a údržby zpevněných komunikací v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší	0
<i>E.1.Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí</i>	<i>E.1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody</i>	(+)
<i>E.2.Eliminace rizik spojených s ochranou životního prostředí</i>	<i>E.2.1 Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie</i>	0
	<i>E.2.2. Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže</i>	0
	<i>E.2.3 Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší</i>	0

Z hlediska rozvoje kraje je územní plán s touto koncepcí v souladu. Střety jsou možné v návrhu nové plochy pro výrobu a skladování jako možného nového zdroje znečišťování ovzduší a možného znečištění vod, což je předmětem hodnocení a návrhů opatření v příslušných kapitolách hodnocení.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Má platnost do roku 2015 s tím, že je pravidelně aktualizován a poslední změna byla v době zpracování tohoto vyhodnocení provedena v roce 2013. Pro obec Václavice byla zpracována změna v roce 2006.

Pro Václavice a pro jednotlivá sídla jsou stanoveny cíle včetně časového určení. Územní plán je v souladu s těmito požadavky na zásobování pitnou vodou, zajištění zdrojů pitné vody a řešení odkanalizování a čištění odpadních vod.

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy představuje jeden z dílčích segmentů jednotné politiky České republiky v oblasti vod pro období 2010 – 2015, integrující záměry a cíle rezortních politik ústředního vodoprávního úřadu v dotčeném území. Spolu s dalšími státními politikami a resortními koncepcemi vytváří rámec pro formování politiky péče o území České republiky komplementární s politikou Evropské Unie. Základem zpracování tohoto plánu je stanovení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí (enviromentální cíle), kterých mají vodní útvary do roku 2015 nebo v dalších dvou šestiletých plánovacích obdobích dosáhnout. Ty jsou definovány v Rámcové směrnici a zároveň v Plánu hlavních povodí ČR následovně:

Enviromentální cíle pro útvary povrchových vod	vyhodnocení souladu, možných střetů
zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod	(+/-) navýšení počtu obyvatel připojených na ČOV, možná nutnost intenzifikace ČOV
zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu	(+)
zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu	(+/-)
cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutrienty a organickými látkami tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů	(-) navýšení produkce komunálních odpadních vod
Enviromentální cíle pro útvary podzemních vod	
zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod	0
zajištění ochrany, zlepšení a obnovu všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout tak dobrého stavu těchto vod	(+/-) ochrana podzemních zdrojů centrální soustavou zásobování u některých nových ploch/větší nároky na vodní zdroje
odvrácení jakéhokoliv významného a trvalého vzestupného trendu koncentrace nebezpečných, zvláště nebezpečných látek a jiných závadných látek jako důsledků dopadů lidské činnosti, za účelem snížení znečištění podzemních vod	(+) ÚPn neumožňuje skladování nebezpečných látek

Z hlediska tohoto plánu je územní plán s touto koncepcí v souladu. Střety jsou možné v návrhu nových ploch pro zástavbu, tedy navýšení počtu připojených obyvatel na ČOV a zároveň navýšení nároků

na odběr podzemních vod, což je předmětem hodnocení a návrhů opatření v příslušných kapitolách hodnocení.

Ke splnění cílů byl zpracován program opatření pro jednotlivá povodí, žádné z nich se netýká konkrétně územním plánem řešeného území.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje stanovuje ve své závazné části cíle v oblasti odpadů, především s důrazem na předcházení vzniku odpadu, jejich třídění a využívání, a s důrazem na snížení množství odpadů ukládaných na skládky. Z hlediska územního plánování nejsou tyto cíle relevantní řešení problematice. Ani v aktualizaci z roku 2008 nejsou žádné cíle a opatření relevantní k problematice řešené v územním plánu.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016 stanovuje cíle v této oblasti, pro vyhodnocení souladu byly vybrány pouze územnímu plánu relevantní cíle:

cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území Středočeského kraje,	0
zajištěná existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření,	0
zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně,	0
uchování geomorfologických jevů a fenoménů,	0
šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost,	(+)
ochrana krajiny s využitím institutu VKP,	(+)
funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny	(++)
omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území,	(+)
vytvoření sítě nezastavitelných či chráněných území, která formou „zelených klínů“ zajistí kontakt hlavního města s přírodní hodnotnými částmi Středočeského kraje,	(+)
ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura,	(+)
trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny,	(+)
zlepšení stavu krajiny ve vhodných územích	(+)
prostupná krajina pro biotu a člověka,	(+)
zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně,	(+)
zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou,	(+)
zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně,	0

Z hlediska koncepce ochrany přírody a krajiny je územní plán s touto koncepcí v souladu. Střety jsou především v záborech zemědělských ploch, což je předmětem hodnocení a návrhů opatření v příslušných kapitolách hodnocení.

Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje

Tyto programy byly schváleny v roce 2005, Program snižování emisí Středočeského kraje byl aktualizován v roce 2009 a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje pak byl aktualizován v roce 2012. Program snižování emisí stanovuje cíle dosáhnout doporučených hodnot krajských emisních stropů, imisních limitů nebo cílových imisních limitů znečišťujících látek vyplývajících z platné legislativy.

Integrovaný program ke zlepšení ovzduší stanovuje následující cíle:

Globální cíl: je zajistit na celém území Středočeského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).	vyhodnocení souladu, možných střetů
Specifické cíle:	
snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity cílovými imisními limity - platí pro suspendované částice PM ₁₀ , benzo(a)pyren a arsen	(+) návrh výsadby protiprašné izolační zeleně podél komunikací, zvyšování ploch zeleně na veřejných plochách
trvalým snižováním emisí prekurzorů troposférického ozónu (těkavé organické látky, oxidy dusíku) dosáhnout snížení imisní zátěže ozónu pod úroveň cílového imisního limitu	0
udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů	0
udržet emise oxidů dusíku, oxidu siřičitého, těkavých organických látek a amoniaku pod úrovní doporučených hodnot krajských emisních stropů	0

Integrovaný program ke zlepšení ovzduší z preventivního hlediska požaduje neumisťovat významné zdroje emisí (včetně dopravních) do oblastí s překračováním imisních limitů nebo jen za podmínky realizace kompenzačních opatření. Dále pak z hlediska územního plánování požaduje zamezení využití ploch zeleně jako rezervy zastavitelného území. Integrovaným programem ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje mají být při územním plánování uplatňovány následující základní zásady a principy:

Základní zásady a principy Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje pro územní plánování	vyhodnocení souladu, možných střetů
podpora trvale udržitelných dopravních systémů	(?)
podpora veřejné dopravy a její zvýhodňování na úkor dopravy automobilové	0
snižování přepravní náročnosti území	0
omezování lokálního vytápění tuhými palivy	(?) ÚPn neřeší

Základní zásady a principy Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje pro územní plánování	vyhodnocení souladu, možných střetů
podpora energeticky úsporných řešení	0
lokalizace významných zdrojů (včetně dopravních) emisí mimo oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší	(+)

Z hlediska programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší kraje je územní plán s touto koncepcí v souladu. Střety jsou možné v návrhu plochy pro výrobu a skladování jako možného nového zdroje znečišťování ovzduší, kde není zřejmé konkrétní využití, a proto ani rozsah možného znečištění ovzduší. Územním plánem neřeší a nepodporuje žádný z konkrétních způsobů vytápění. Toto je předmětem hodnocení a návrhů opatření v příslušných kapitolách hodnocení.

2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán

2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území zahrnuje 1 katastrální území, obec má celkem 3 části - Václavice, Vatěkov a Zbožnice. Počet obyvatel byl k 1.1. 2014 celkem 545, z toho přibližně 100 lidí bydlí ve Vatěkově a přibližně 60 lidí ve Zbožnicích. Obec s rozšířenou působností je Benešov.

Obec Václavice leží v Středočeském kraji, přibližně 5 km západně od Benešova a 5 km jihovýchodně od Týnce nad Sázavou. Urbanistická kompozice sídla je nečitelná, byla původně tvořena rozvolněnou zástavbou dvorcí, která byla postupně zahuštěna soliterně stojícími objekty. V jižní části sídla je novodobá zástavba soliterních objektů příměstského charakteru posazená na uliční čáře.

Vatěkov leží jihovýchodně od Václavic ve vzdálenosti necelého 1 km. Sídlu je tvořeno dvorcí ve volném kompozičním rozmístění podél osy komunikace. V severní části obce je zástavba zahuštěna soliterně stojícími objekty.

Zbožnice leží severovýchodně od Václavic ve vzdálenosti cca 1 km. Urbanistická kompozice je tvořena okrouhlíci s fragmenty lánových plužin a částečnou zástavbou dvorcových usedlostí. Štítová orientace je střídána s okapovou.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří řešené území do mírně teplé oblasti **MT 10**. Tento rajon se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá ,s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. č. 1: Klimatická charakteristika podoblasti MT 10

Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150

Počet dnů jasných	40 - 50
-------------------	---------

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se územním plánem řešené území nachází v podtypu **podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb**. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10°C a teplota nejchladnějšího měsíce je mezi -3 °C až 18 °C. Množství srážek v nejlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci, ale méně než desetkrát. Zároveň úhrn srážek v nejlhčím zimním měsíci je menší než trojnásobek úhrnu srážek v nejsušším letním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10°C.

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území spravovaném Stavebním úřadem Benešov došlo na 2,3 % tohoto území k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší touto škodlivinou bývá silniční doprava.

V řešeném území není umístěna žádná měřicí stanice. Nejbližší se nachází v osadě Tobolka (okres Beroun), stanice č. 1771 Tobolka-Čertovy schody - jedná se o venkovskou pozadřovou stanici v zemědělské, přírodní zóně s reprezentativností výsledků 4 - 50 km - řešené území se nachází ve vzdálenosti cca 40 km vzdušnou čarou, takže výsledky měření lze, s určitou rezervou, převzít i pro řešené území. Z naměřených hodnot v roce 2013 (zdroj ČHMÚ) lze konstatovat, že průměrná roční koncentrace NO₂ se pohybuje do 11,8 µg/m³, což představuje cca 29 % imisního limitu pro NO₂ (40 µg/m³). Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} se pohybují do 17 µg/m³, což představuje cca 70 % imisního limitu (25 µg/m³). Na této měřicí stanici nedošlo v roce 2013 překročení žádného ze sledovaných imisních limitů. Z naměřených hodnot lze vyhodnotit, že úroveň znečištění ovzduší této oblasti je s výjimkou PM_{2,5} velmi nízká a nedochází k překračování žádného z imisních limitů. Ovšem v okolí hlavních silničních tahů lze i v řešeném území předpokládat při větší intenzitě dopravy i vyšší koncentrace škodlivin především NO_x a PM₁₀.

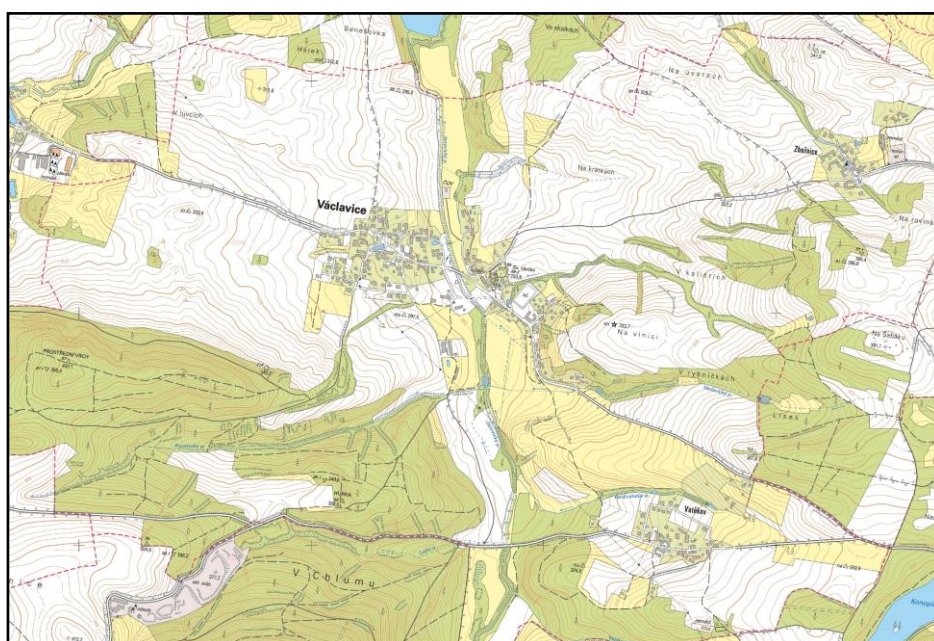
Další nejbližší měřicí stanice se nachází v Příbrami ČHMÚ č. 1508 a je vybavená automatickým měřicím programem. Jedná se o městskou stanici dopravní, umístěnou v obytné zóně. Údaje jsou relevantní pro oblast v dosahu 0,5 - 4 km, proto nelze pro území řešené územním plánem přesněji stanovit skutečné pozadí, údaje lze brát pouze orientačně. Podle údajů ČHMÚ zde nebyl v roce 2013 překročen povolený počet překročení denního imisního limitu pro PM₁₀, k překročení došlo v roce 2013 celkem 19 x (limit je max. překročení 35 x za rok) max. naměřená hodnota byla 162,9 µg/m³ (imisní limit denní je 50 µg/m³). Vzhledem k tomu, že bylo překročení limitu naměřeno v městském prostředí Příbrami, lze předpokládat, že k povolenému počtu překračování imisního limitu v územním plánem řešeném území nedochází.

V řešeném území se dle souhrnné provozní evidence za rok 2013 nenachází žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Nejbližšími zdroji jsou Skládka TKO Příbyšice (provozovatel Technické služby Benešov) a chov prasat Mydlářka a.s. (farma Neštětice obec Neveklov). Farma Neštětice je především zdrojem emisí amoniaku, uplatňuje v rámci integrované prevence náležitě technologie k minimalizaci těchto emisí. Další velké zdroje znečišťování ovzduší se nacházejí v Benešově. Kvalita ovzduší je v řešeném území také ovlivňována středními zdroji a lokálně také dopravou a malými zdroji znečišťování, především spalováním tuhých paliv v domácnostech. Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází s velkou pravděpodobností k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí v blízkosti většího regionálního města.

Voda: Řešené území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajónu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. Hlubší oběh podzemních vod je vázán převážně na puklinový systém paleozoických hornin. Průlinová propustnost těchto hornin je obecně velmi nízká a neumožňuje vytvoření souvislého zvodněného systému.

Oběh vody je v horninách středočeského plutonu soustředěn na zóny kvartérního pokryvu, zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin. Hladina podzemní vody je volná, kolektor je mělký s průlinovou propustností. Místní erozní bázi tvoří Janovický potok.

Řešené území patří do **oblasti povodí Dolní Vltavy** - Sázava od Želivky po ústí do Vltavy čhp 1-09-03. Významný vodní tok Janovický potok (čhp1-09-03-1600, 1640, 1660, 1680 a 1700, ID vodního toku 128800000100) pramení u obce Babice poblíž Vrchotových Janovic a v Týnci nad Sázavou se vlévá do Sázavy (levostranný přítok). Délka vodního toku je 26,3 km, plocha jeho povodí v úseku Janovický potok po soutok s Tloskovským potokem je 102,73 km², celková plocha povodí je 159,23 km². Na řešeném území se do tohoto významného vodního toku vlévá Václavický potok (jako pravostranný přítok), Vatěkovský potok (jako pravostranný přítok), Ferdinandův potok (jako pravostranný přítok), Luční potok (jako levostranný přítok) a Prostřední potok (jako levostranný přítok). Všechny jsou přirozenými vodními toky. Janovický potok po soutok s tokem Tloskovský potok - (identifikátor útvaru povrchových vod 12890000) je přirozeným vodním tokem s poškozeným ekologickým stavem a dobrým chemickým stavem. I následný úsek tohoto vodního toku mimo řešené území tj. Janovický potok po ústí do toku Sázava (12884000) má stejný ekologický stav (tj. poškozený) a chemický stav (dobrý). V řešeném území na Janovickém potoce není provozováno žádné monitorovací zařízení zjišťující kvalitu povrchových vod. Na Janovickém potoce v řešeném území není evidován žádný významný odběr, který by měl vliv na hydrologické poměry toku. Není zde ani žádná významná vodní plocha, byť na toku je vícero rybníků, všechny se nachází mimo řešené území. Významná je rybníční soustava rybníků Hamry, Jakub a Krčín, které se nachází na správním území města Týnec nad Sázavou u obce Krusičany. V severovýchodní části řešeného území protéká sídlem Zbožnice vodní tok Úročnice.



Obr. č. 1: Situace vodních toků v řešeném území (zdroj: <http://geoportal.gov.cz>)

Janovický potok má vyhlášeno **záplavové území** (KÚ Středočeského kraje Stanovení záplavového území Janovického potoka č.j. 31472/2005/OŽP ze dne 18.5.2005). Na ostatních tocích se významné záplavy nevyskytují. Do Janovického potoka jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody z ČOV Václavice, která byla postavena v roce 2007, svým umístěním na vyvýšeném místě je chráněna proti stoleté vodě. Celé řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti (podle NV č.103/2003 Sb., tzv. nitrátová směrnice), nenachází se zde CHOPAV. Není zde evidován žádný významný odběr podzemní či povrchové vody.

Vlastní obec Václavice je vybavena vodovodem, **zdrojem pitné vody** pro zásobování jsou 4 kopané studny a 2 vrty v hloubce 30 m, ochranné pásmo není prozatím stanoveno. Obyvatelé Zbožnic a Vatěkova se zásobují z individuálních zdrojů pitné vody. Celkem je v současnosti cca 80 % obyvatel je připojeno na vodovod.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a jeho změn (Václavice se týkala změna v roce 2006) je zásobování pitnou vodou v obci a jejích částech následující:

Václavice

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno obecním vodovodem. Vodovodem je zásobováno 80% trvale bydlících obyvatel. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Václavice. Obec v současné době (rok 2006) dostavuje vodovod pro zbývajících 20% obyvatel současně s kanalizací.

Zdrojem pitné vody jsou čtyři kopané studny a dva vrty (hloubka 30 m).

Vodovod Václavice - zemní, 2 x 50 m³. Údaje o hladinách ve vodojemu nebyly sděleny.

Voda z VDJ je voda vedena řadem - PE DN 110 – do obce.

Rok zprovoznění celé vodovodní sítě 2005.

V obci bude dokončena dostavba vodovodu. Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

*Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Pecerady. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.*

*Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.*

Vatěkov

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno individuálně domovními studnami.

Množství vody ve studnách je dostatečné. Jakost vody ve studnách není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZd 376/2000, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

*Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Pecerady. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.*

*Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.*

Zbožnice

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno individuálně domovními studnami.

Množství vody ve studnách je dostatečné. Jakost vody ve studních není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZd 376/2000, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Pecerady. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V řešeném území nejsou evidována významná místa **vypouštění odpadních vod**. Z obecní ČOV jsou vypouštěny vyčištěné odpadní vody do Janovického potoka. Odpadní vody z Václavic a Vatěkova jsou do ČOV čerpány výtlačným řadem z čerpací stanice, která je součástí oddílného kanalizačního systému v obci Václavice. Odpadní vody ze sídla Zbožnice a z části neodkanalizovaných objektů jsou na ČOV přiváženy fekálními vodami, jsou akumulovány v jímce dovážených splaškových vod a řízeně čerpány do ČOV. Projektovaná kapacita ČOV je 528 EO (ekvivalentních obyvatel). ČOV je mechanicko-biologická, s nízkou zatěženou aktivací s aerobní stabilizací kalu, s odstraňováním sloučenin dusíku nitrifikací a denitrifikací (systém s předřazenou denitrifikací a interní recirkulací) a s chemickým srážením fosforu. Přebytečný aerobně stabilizovaný kal je skladován v provzdušňované nádrži na kal a je odvážen na odvodnění na ČOV Benešov. Z hlediska hydraulického zatížení je ČOV dimenzována pro čištění odpadních vod v množství průměrného přítoku 79,2 m³/den, denního přítoku 119 m³ a maximálního hodinového přítoku 4 l/s. Limity pro vypouštění vyčištěných odpadních vod do recipientu byly stanoveny rozhodnutím MěÚ Benešov č.j. 235-23670/2007 (v právní moci od 10.11.2007), které má platnost 10 let. Za dobu provozu se množství vypouštěných vod pohybuje mezi 48 - 80 m³/den (průměrně cca 50 m³/den). Od roku 2012 nedošlo k překročení projektovaných limitních hodnot znečištění, ČOV pracuje bez problémů a s vysokou účinností čištění odpadních vod.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem hnědé půdy se surovými půdami (Tomášek, 2003). Hnědé půdy jsou nejrozšířenějším půdním typem na našem území. Hnědé půdy jsou střední a nižší kvality, jejich nevýhodou je malá mocnost půdního profilu, častá skeletovitost a výskyt v členitém terénu. V okolí zástavby Václavic se nacházejí fluvizemě. Podél vodních toků leží fluvizemě glejové, případně gleje. Podél severní hranice řešeného území se nachází podélný pruh pseudoglejí.

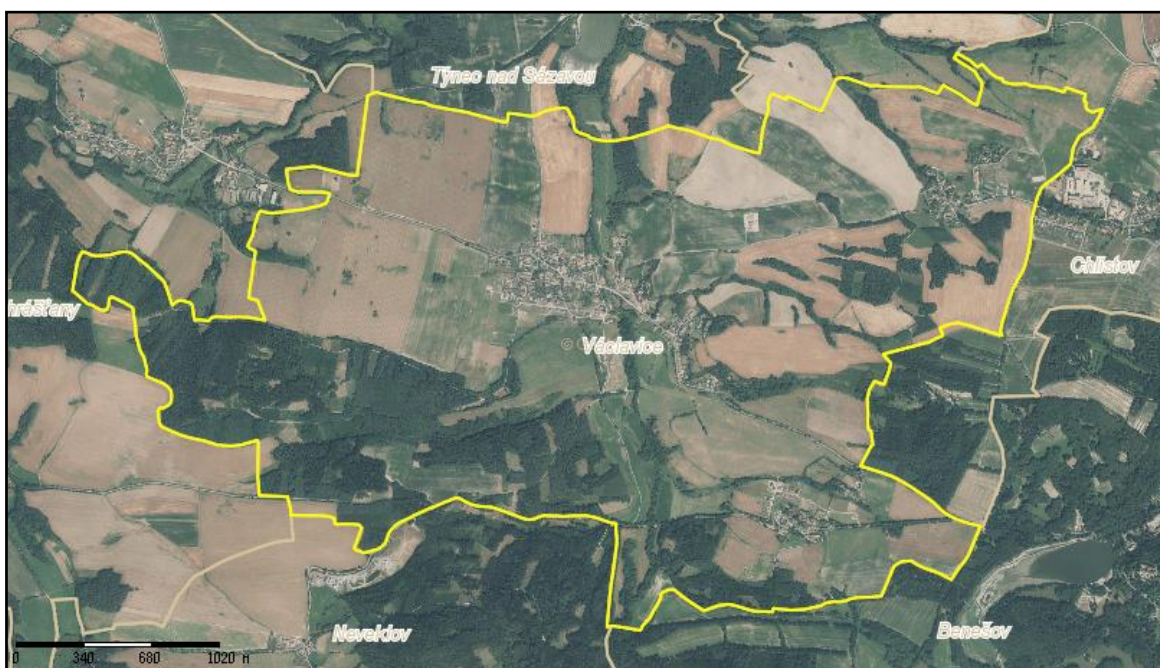
Vzhledem ke kvalitě půdy se v řešeném území nachází poměrně malé procento bonitně nejcennějších půd I. třídy ochrany, v přímém okolí sídel Václavice a Vatěkov se však nachází velké množství kvalitních půd II. třídy ochrany. Tyto půdy mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jsou vysoce chráněné, podle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 je lze ze ZPF odejmout pouze výjimečně, tzn. že půdy II. třídy ochrany jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

V řešeném území o rozloze 825 ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12.2013 zemědělská půda na celkem 551 ha a je tvořena převážně ornou půdou (474 ha), trvalé travní porost se nacházejí pouze na 63 ha. Lesní pozemky se rozkládají na 201 ha. Vodní plochy mají rozlohu 6 ha. Zastavěné plochy mají plochu

10 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 67%, podíl lesů 24 %, podíl zastavěných pozemků 1 %, vodních ploch cca 1 % a ostatních ploch 7 % z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, 24 % lesnatost řešeného území je však hluboce pod celostátním průměrem, který je 33,9 %. Území náleží do přírodní lesní oblasti 10 - Středočeská pahorkatina (PLO 10).

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území 0,52 tzn., že se jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.



obr. č. 2: Rozložení pozemků v řešeném území (zdroj:www.sowac-gis.cz)

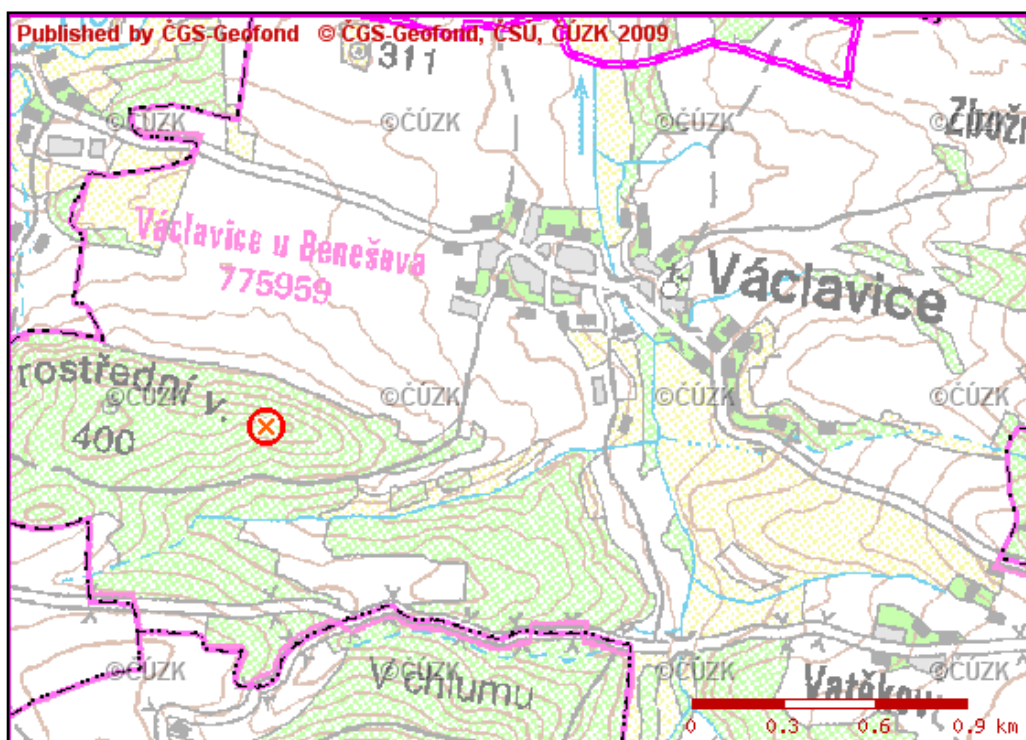
Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č. 3). V

řešeném území je většina ploch mírně ohrožených, na některých místech se nachází pozemky s větším smyvem - souvisí to s délkou a sklonem svahu.



obr.č.3: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.sowac-gis.cz)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území nepatří mezi oblasti s významnějšími nalezišti nerostných surovin, nejsou zde evidovaná žádná ložiska nerostů či dobývací prostory. Geofond ČR zde eviduje jedno poddolované území neznámého stáří, jedná se o pozůstatek po těžbě pyritu. Nachází se v lesním porostu jihozápadně od Václavic.



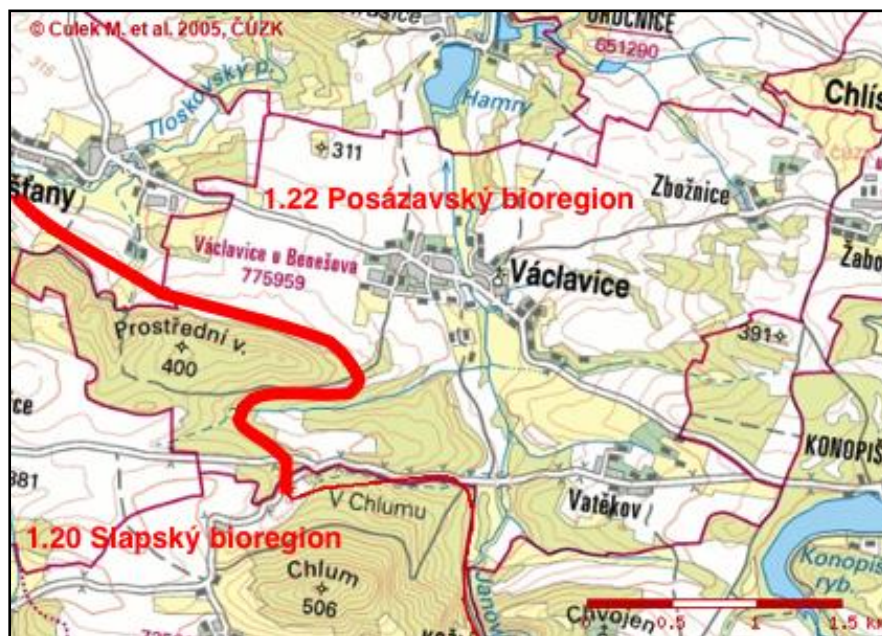
obr. č. 4: Zákres poddolovaného území (zdroj: <http://www.geofond.cz>)

Geologicky náleží většina řešeného území do Českého masívu, konkrétně do moldanubika - střeďočeského plutonu, skládá se z metamorfítů o vysokém stupni metamorfózy (většinou polymetamorfovaných) prostoupených plutonickými horninami. Střeďočeský pluton zahrnuje kyselé až ultrabazické plutonity; převládající horninou je granodiorit. Rozlišuje se řada horninových typů, největší plochu zaujímá sázavský typ - biotiticko-amfibolický tonalit (křemenný diorit). Je v podstatě variského stáří (svrchní devon - spodní karbon) (zdroj: www.geology.cz).

Z hlediska výskytu radonu se většina území, kde je situována obytná zástavba, nachází v oblasti s vysokým rizikem výskytu radonu z geologického podloží. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. (zdroj: www.geology.cz)

Flóra, fauna a ekosystémy: Většina řešeného území náleží do **1.22 Posázavského bioregionu**, který se nachází na jihovýchodě středních Čech a zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina, jeho plocha je 1 908 km². Bioregion je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Řešené území se nachází v fytogeografickém okrsku 41 Střední Povltaví. Potenciální přirozená vegetace je na většině řešeného území černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) s velmi malou plochou bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*) na západě a velmi malou plochou lipové bučiny s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*) na jihu území. Typická černýšová dubohabřina představuje klimatický klimax mezických stanovišť rovin nebo mírných svahů. Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů biochora, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Plocha řešeného území v tomto bioregionu se nachází v biochoře **-3BP Rozřezané plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 3. vegetačního stupně**.

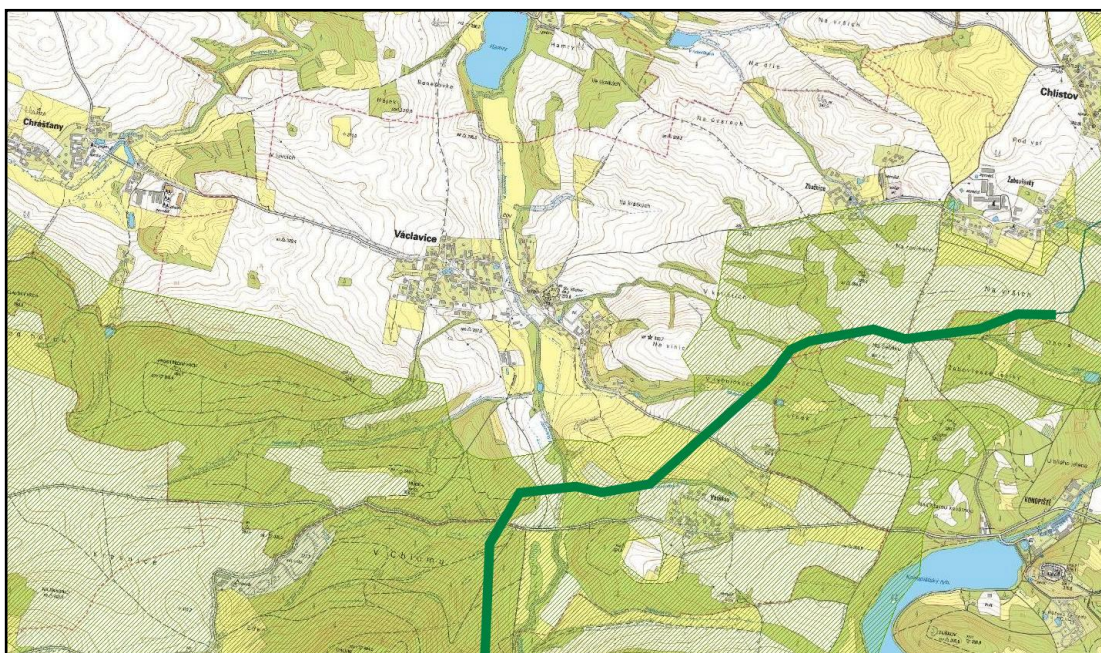
Jihovýchodní část řešeného území se náleží do **1.20 Slapského bioregionu**, který zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, má rozlohu 1 664 km² a je tvořen převážně žulovou pahorkatinou rozřezanou skalnatým údolím Vltavy, má mezofilní charakter a v jeho potenciální vegetaci dominují acidofilní doubravy. V řešeném území zahrnuje lesní porosty Prostředního vrchu (viz obr. č. 5) Biochora je zde **-4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně**.



obr. č. 5: Zákres zvýrazněných hranic bioregionů (zdroj: <http://mapy2.nature.cz>)

V řešeném území není Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidován žádný **památný strom**. Na řešeném území se nenachází ani žádné maloplošné či velkoplošné **zvláště chráněné území**, ani **přírodní park**. Významnější přírodní biotopy se nachází především v nivách vodních toků (vlhké pcháčové louky, vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, lužní lesy) a lesních porostů (např. Hercynské dubohabřiny). Zastoupena je také ostrůvková zeleň remízků a strání. Přírodní biotopy jsou zastoupeny v řešeném území v malé míře, a to především z důvodu intenzivně zemědělsky využívané krajiny s převahou orné půdy či nestabilních, kulturních travních porostů na orné půdě.

Jižní část řešeného území je zařazena mezi **migračně významná území** z hlediska migrace velkých savců a vede zde dálkový migrační koridor (viz obr. č. 6.), těžiště tvoří lesní porosty v jihovýchodní, jižní a jihozápadní části řešeného území.



obr. č. 6: Zákres migračně významného území (zelené šrafování) se zvýrazněným dálkovým migračním koridorem (zdroj:<http://geoportal.gov.cz/>)

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území soustavy NATURA 2000, nejbližší je Evropsky významná lokalita Dolní Sázava – (CZ0213068) o rozloze 398 ha. Jedná se o dolní tok Sázavy mezi ústím Blanice do Sázavy a ústím do Vltavy včetně jejich náhonů. Předměty ochrany jsou zde hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Ta je od řešeného území ve vzdálenosti více jak 5 km vzdušnou čarou.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. V řešeném území se nachází nepřilíh hustá síť skladebných částí ÚSES regionální a lokální úrovně, skládající se především z biokoridorů regionální úrovně a biocenter lokální úrovně. Nenachází se zde žádný nadregionální prvek, je zde 5 regionálních biokoridorů (RBK), 4 lokální biocentra (LBC) a 3 interakční prvky (IP).

Tab. č. 2: Seznam prvků ÚSES v řešeném území

Označení	Typ	Název prvku	Typ/označení v ZÚR	Délka/Rozloha
RBK 5	regionální biokoridor	Hory - Šiberna	v ZÚR je označen jako RBK 1219	680 m
RBK 6	regionální biokoridor	Hory - Šiberna	v ZÚR je označen jako RBK 1219	760 m
RBK 7	regionální biokoridor	Hory - Šiberna	v ZÚR je označen jako RBK 1219	780 m
RBK 8	regionální biokoridor	Hamry - RBK 1219	v ZÚR je označen jako RBK 1221	880 m
RBK 9	regionální biokoridor	Hamry - RBK 1219	v ZÚR je označen jako RBK 1221	1630 m
LBC 1	lokální biocentrum	Pod horou	LBC vložené do RBK 1219	5,7474 ha

LBC 2	lokální biocentrum	Prostřední vrch	LBC vložené do RBK 1219	4,3314 ha
LBC 3	lokální biocentrum	Janovický potok	LBC vložené do RBK 1221	3,0574 ha
LBC 4	lokální biocentrum	Pod Václavicemi	LBC vložené do RBK 1221	5,4197 ha
IP 10	interakční prvek			1 360 m
IP 11	interakční prvek			1 415 m
IP 12	interakční prvek			620 m

Krajina: Řešené území je kulturní krajinou s průměrnou krajinářskou hodnotou. Krajina je intenzívně zemědělsky využívána s malým podílem lesních celků. Krajinový ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je většina řešeného území začleněna:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská pahorkatina	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Benešovská pahorkatina	IIA-1
Podcelek :	Dobříšská pahorkatina	IIA-1A
Okresek :	Konopištská pahorkatina	IIA-1A-4

Konopištská pahorkatina je členitá pahorkatina v povodí Sázavy na granitoidech, granodioritech až křemenných dioritech středočeského plutonu sázavského typu, má rozčleněný erozně denudační povrch se strukturním hřbetem, sukou, s hluboce zaříznutými údolími Sázavy.

Jihozápadní část řešeného území, která se nachází ve Slapském bioregionu je zařazena následovně:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská pahorkatina	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Benešovská pahorkatina	IIA-1
Podcelek :	Dobříšská pahorkatina	IIA-1A
Okresek :	Neveklovská pahorkatina	IIA-1A-3

Neveklovská pahorkatina je členitá, méně plochá vrchovina v povodí Vltavy a Sázavy také na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu s rozčleněným erozně denudačním povrchem se strukturními hřbetem a sukou, mělkými až středně zahluobenými údolími potoků a mělkými tektonickými sníženinami.

Pro potřeby **ochrany krajinového rázu** byla Ateliérem V - ing. arch Ivan Vorel jako územně analytický podklad zpracována "Studie vyhodnocení krajinového rázu Středočeského kraje". Řešeného území se týká II. etapa této studie, která byla zpracována v roce 2009. Na řešeném území byly vytyčeny 2 oblasti krajinového rázu: **ObKR 13 Benešovsko**, která dominuje a pak řešené území zasahuje okrajově do **ObKR 37**

Sedličansko. Prakticky jsou tyto dvě oblasti shodné s hranicemi geomorfologických okrsků Konopištské a Neveklovské pahorkatiny.



Obr. č. 7: Vymezení oblastí krajinného rázu (zdroj: Studie vyhodnocení krajinného rázu území Středočeského kraje (II. etapa), Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel)

Oblast krajinného rázu Benešovsko - krajina je zde utvářena převážně ve směru sever - jih, tedy ve směru levostranných přítoků řeky Sázavy. Pouze na jihu se směr stáčí k severozápadu, podél pravostranných přítoků řeky Vltavy. Jedná se o mírně zvlněnou krajinu s nevýraznými krajinnými dominantami Středočeské pahorkatiny. Přírodní dominanty regionálního významu zde chybějí. V oblasti se nachází řada významných hodnot kulturně historické charakteristiky. Zámek Konopiště, kolem kterého se nachází plochy upravené komponované krajiny ve vazbě na zámecký park (vč. Růžové zahrady), je prohlášen národní kulturní památkou. Oblast krajinného rázu zahrnuje členitou krajinu Konopištské pahorkatiny jižně od Benešova. Jedná se o kultivovanou lesoplní krajinu s neobyčejnou rozmanitostí prostorové scény – s drobnou členitostí terénu a přítomností množství drobných vegetačních celků a prvků – lesů, lesíků, remízků, soliterních stromů a skupin. Mezi nejceněnější polohy patří velmi atraktivní krajina povodí Janovického potoka v prostoru kolem Vrcholových Janovic (nacházející se mimo řešené území).

Jako znaky přírodních hodnot zde byly (s ohledem na řešené území) určeny tyto: malé lesy na pahorcích, dominance smrkových kultur, rozsáhlá pole na plošinách většinou s nedostatkem dřevinné zeleně, regulované malé potoky na plošinách. **Jako znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky** krajinného rázu zde byly určeny (výběr odpovídající řešenému území): dochovaná struktura osídlení (jádra historických obcí uvnitř zemědělské lesoplní krajiny), dochovaná struktura krajiny (rozložení ploch lesů v zemědělské krajině), přítomnost dochované cenné architektury (kostely, zámky), kulturní dominanty (kostely), částečně dochovaná cestní síť v krajině, obory a krajinářské úpravy zejména ve vazbě na zámek Konopiště. **Jako znaky estetických hodnot** zde byly určeny: čitelná prostorová skladba krajiny a rozčlenění do rozdílných dílčích prostorů, zřetelné vymezení prostorů terénními horizonty a okraji porostů, množství strukturální nelesní zeleně vázané na vodoteče a rybníky, drobné měřítko prostorů a

harmonický ráz lesoplní krajiny, malý počet výrazných rušivých nebo měřítkově cizích objektů, harmonické měřítko některých segmentů zemědělské krajiny.

Oblast krajinného rázu Sedlčansko - je budovaná Březnickou a Dobříšskou pahorkatou a Votickou vrchovinou. Krajina má charakter ploché vrchoviny až členité pahorkatiny převážně na granodioritech a kontaktně metamorfovaných horninách. Jedná se o velmi specifickou krajinu s neobyčejně bohatou prostorovou skladbou, která se projevuje ve velmi působivé krajinné scéně jednotlivých partií. Základem členitosti je georeliéf Neveklovské pahorkatiny s mimořádně prostorově členitou morfologií, která je potvrzena členitostí a mozaikovitostí krajiny, ve které vzniká velmi spleťtá skladba otevřených prostorů, lesních prostorů, drobných lesíků, remízků a nelesní zeleně, která uzavírá drobné prostory, otevírá neustále se proměňující scenérie a vytváří výrazně harmonické měřítko a harmonické vztahy.

Hlavní charakteristiky krajinné oblasti nepopisují řešené území, jedná se jak o okrajovou část této krajinné oblasti, tak zároveň o okrajovou část řešeného území, kde nejsou navrhovány žádné úpravy ani zástavba.

Hmotný majetek, kulturní památky: V řešeném území se nachází jediná nemovitá památka, kterou je kostel sv. Václava ve Václavicích (č. rejstříku 36843/2-206). Zástavba Václavic je rozvolněná původními dvorci obdélníkového půdorysu. Zbožnice je sídlo typu okrouhlice s lánovými pluzinami .

Nenachází se zde žádné významné archeologické lokality. Nejbližší je lokalita Chvojec u Kožlí (dvorec u kostela sv. Jakuba) mimo řešené území.

Střed sídla Václavice je územím archeologických nálezů (ÚAN) I.kategorie tzn. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, jádra sídel Vatěkov a Zbožnice jsou ÚAN II. kategorie II. - tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Řešené území sousedí s areálem přírodně krajinářského parku zámku Konopiště.

Obyvatelstvo: V území jsou trvalé předpoklady k mírnému nárůstu obyvatelstva. K 31.12.2012 bylo ČSÚ evidováno 541 obyvatel, s 49 % podílem žen a s průměrným věkem 39,8 let (k 1.1.2014 byl počet obyvatel 545). Pro lepší stabilizaci místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového je třeba vytvořit vhodné podmínky pro kvalitní bydlení a zlepšování životního prostředí, současně vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

Pracovní příležitosti se zde vyskytují v občanské vybavenosti, v zemědělství, v podnikání a drobné výrobě. Nejčastěji zdejší obyvatelé 50 km vzdáleného hlavního města, kde jsou lepší pracovní příležitosti nebo do blízkého Benešova. Spojení je zajišťováno autobusy, vlaky či osobní automobilovou dopravou.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy, které jsou doplněny o síť místních komunikací. Vzdálenost silnice I. třídy E 55 je cca 5 km. Železnice zde chybí. Sídla jsou zásobována elektrickou energií z několika trafostanic, které jsou napájené ze sítě VN 22kV. Dále se zde nachází elektronické komunikační zařízení, telekomunikační kabel a radioreléové spoje. Sídla nejsou napojena na zásobování plynem.

Hygiena prostředí: V řešeném území není evidována žádná stará ekologická zátěž (*zdroj: Systém evidence kontaminovaných míst MŽP ČR*), v těsném okolí řešeného území se nachází celkem 2 evidované staré ekologické zátěže, a to bývalé skládky TKO (jedna u obce Chlístov a jedna u obce Chrástany) - obě v současnosti bez rizika újmy.

Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území doprava. Řešeným územím prochází silnice III. třídy, na kterých nebylo v roce 2010 prováděno sčítání dopravy. Vzhledem k tomu, že tyto silnice nejsou hlavními dopravními tepnami a jsou využívány pouze místním obyvatelstvem a návštěvníky Václavic či Chrášťan, nelze předpokládat, že provoz na nich zatěžuje obyvatelstvo nad únosnou míru. Zbožnice jsou v blízkosti komunikace II. třídy č. 106, kde bylo při sčítání dopravy v roce 2010 zjištěno v daném úseku zatížení 4 532 vozidly denně (zdroj: <http://scitani2010.rsd.cz>). Samotné sídlo Zbožnice není touto dopravou zatíženo.

2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Řešené území má starší územně plánovací dokumentaci, ze které vychází nový návrh územního plánu. Nový návrh přebírá některé nerealizované návrhové plochy ze stávajícího územního plánu a jeho změn a dále reaguje na předpokládané potřeby obce, jejího správního území a regionu a na současný stav všech chráněných zájmů v oblasti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že se v současnosti v řešeném území nenachází žádná problematická oblast ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí a zdraví obyvatelstva a také vzhledem k tomu, že nový návrh územního plánu nenavrhuje žádný významnější zásah v podobě větší průmyslové zóny, těžby nerostů, nebo liniové stavby regionálního či republikového významu, nemá uplatnění územního plánu větší vlivy na životní prostředí. Problematická je urbanizace venkovského prostoru, jednotlivé plochy pro bydlení byly již z větší části navrženy ve stávajícím platném územním plánu a mohou ovlivnit vodní poměry (zásobování vodovodem pouze v sídle Václavice) a také čistotu vodních toků (zvýšené množství odpadních vod z ploch pro bydlení vyžadující intenzifikaci stávající ČOV). Z pohledu vývoje území jsou stávající plochy pro bydlení dostačující, nové navrhované novým územním plánem tvoří spíše rezervu pro případ zvýšeného zájmu o bydlení v této oblasti a jejich zástavba bude podmíněna ve většině případů zpracováním územní studie.

Posuzovaný návrh územního plánu se zaměřuje především na rozvoj bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení, v malé míře pak také na rozvoj ploch výroby a skladování, veřejného prostranství, ploch dopravních a technické infrastruktury. Navrhuje poměrně velké množství ploch k zalesnění či zatravnění převážně na erozně ohrožených plochách a také nové malé vodní plochy. Rozvoj je určen především ke změnám staveb, modernizaci a dostavbě, která je soustředěna hlavně na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Hlavním důvodem rozvoje ploch pro bydlení je předpoklad stabilizace obyvatelstva a podpora pro zájemce o bydlení, kde se předpokládá zájem především z řad stávajících obyvatel a jejich rodinných příslušníků. Novým ÚPn jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné přírodní hodnoty (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny).

V ÚPn je záměrně řešeno větší množství rozvojových ploch než jsou skutečné potřeby sídla vyplývající z demografického vývoje, a to jednak z důvodů možnosti variantního umístění a možnosti volby dle ceny pozemku a majetkoprávních vztahů, ale také to vyplývá z polohy obce v krajské rozvojové oblasti OBk6 Benešov, která je významným faktorem potřeby vymezení zastavitelných ploch. Město Benešov totiž samo o sobě vytváří obrovský investorský tlak na zástavbu bydlení lidí pracujících v Praze a rovněž i díky možnostem podnikání přímo ve městě Benešov. Václavice jsou první obcí, navazující na jedinečnou enklávu Konopiště, která je spádově pro Benešov nejbližší.

S rozvojem bydlení souvisí také plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti a plocha pro výrobu a skladování, které vytváří předpoklad pro rozvoj podnikání s pracovními příležitostmi bez nutnosti dojíždění.

Pokud by nebyl územní plán při rozvoji území uplatněn, byl by vývoj území vázán pouze na současný územní plán, který natolik neodráží nejen potřeby obce a regionu při uplatnění principu trvale

udržitelného rozvoje a také neřeší ochranu krajiny a vztahy v krajině. Současný územní plán nebyl vyhodnocen z hlediska jeho možného vlivu na životní prostředí ani na území NATURA 2000.

3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Řešené území lze charakterizovat jako území s průměrnými přírodními hodnotami, bez přítomnosti zvláště chráněných území a také bez chráněných území soustavy NATURA 2000. Řešeným územím prochází významný migrační koridor pro velké savce, takže by mohlo dojít k případnému omezení jeho funkčnosti. ÚPn ovšem nenavrhuje v jeho ploše žádné plochy představující migrační bariéru a ani při jeho uplatnění nedojde k fragmentaci krajiny, naopak posiluje navrhovanými lesními plochami v místech koridoru jeho funkčnost.

Při uplatnění nového ÚPn není ani riziko zásahu do prvků ÚSES, které jsou v řešeném území regionálního a lokálního významu a nejsou ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním. Plochy pro zástavbu jsou navrženy na funkčních zemědělských plochách mimo přírodě blízkých lokalit. Také významné plochy pro zalesnění, které jsou v územním plánu navrženy především v místech, které jsou erozně ohroženy a jsou navrženy na zemědělsky využívaných plochách, takže nedojde zalesněním k zániku cennějších přírodních biotopů. Navržené vodní plochy jsou malé výměry, jejich návrh řeší místní zamokřené zemědělské pozemky, kde vodní plocha bude pro lokalitu přínosem.

Také volná, nezastavěná krajina je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové dominanty v krajině. Toto nový územní plán plní, všechny plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území. Územní plán by mohl také negativně ovlivnit zachovalou urbanistickou formu jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Pro územní plán platí obecné zásady ochrany krajinného rázu tzn. dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny. V řešeném území se jedná především o ochranu liniové zeleně podél vodních toků a nelesní zeleně, respektování struktury zemědělské krajiny, urbanistické struktury venkovských sídel, zachování dimenze, měřítko a hmot tradiční architektury uplatněné v řešeném území a v neposlední řadě ochrany siluet kulturních dominant (zde kostel sv. Václava). **Studii vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje** (Vorel a kol., 2009) byla pro oblast krajinného rázu Benešovsko navržena následující konkrétnější opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot.

- ▶ Doplnování doprovodné zeleně drobných regulovaných vodotečí
- ▶ Ochrana a doplnování doprovodné zeleně a litorálních porostů rybníků uprostřed polí
- ▶ Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- ▶ Zachování dimenze, měřítko a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- ▶ Zachování měřítko a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- ▶ Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

- Respektování významných kulturních dominant a krajinných úprav navazujících na zámky a zámecké parky (Konopiště, Líšno, Vrchotovy Janovice)

Navržená opatření pro oblast krajinného rázu Sedlčansko je možné při vyhodnocování vlivů pominout, neboť v řešeném území je není možné aplikovat, neboť zde nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Ovzduší: Návrh ÚPn neřeší plynofikaci ani další infrastrukturu ovlivňující kvalitu ovzduší, plynofikace se zde nejeví jako vhodné řešení pro zásobování obyvatelstva teplem. ÚPn nepředstavuje ani konkrétní významnější ovlivnění dopravy v řešeném území, navrhuje pouze z pohledu ochrany ovzduší málo významné rozvojové plochy dopravy místního významu.

Potenciální ohrožení kvality ovzduší lze spatřovat v návrhu umístění plochy pro výrobu a skladování, zde se však jedná o malou plochu navazující na stávající zemědělský areál. Z tohoto pohledu tedy nelze předpokládat významnější ovlivnění kvality ovzduší, s výjimkou územním plánem umožněné výstavby bioplynové stanice, která by mohla negativně ovlivnit i ovzduší v lokalitě.

Vzhledem k tomu, že řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší a také vzhledem k typům rozvojových ploch a opatření, nelze předpokládat významnější negativní vliv na tuto složku životního prostředí.

Voda: Nový územní plán doplňuje stávající zastavitelné plochy novými a fakticky zaplňuje všechny plochy navazující na stávající zástavbu. Maximálním uplatněním územního plánu budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů, které kapacitně nemohou zásobovat novou výstavbu v plné míře. Uplatněním územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, neboť všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající ČOV přímo nebo nepřímou (navrhovaným svodem odpadních vod z jímek). V rámci jednotlivých návrhů zástavby jednotlivých ploch bude nutné prověřit jejich možný vliv na kvalitu povrchových a kvantitu podzemních vod.

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000 (Janovický potok ústí do Sázavy v místě, kde je Sázava evropsky významnou lokalitou), bylo vypracováno v srpnu 2014 "Posouzení kapacity stávající čistírny odpadních vod pro účely návrhu a vyhodnocení územního plánu obce Václavice" společností VHZ-DIS spol. s r.o. Ze závěrů tohoto posouzení vyplývá, že z hlediska množství čištěných vod není kapacity ČOV v současnosti plně vytížena, množství přitékajících odpadních vod je většinou nižší než projektovaná hodnota 79,2 m³/den. Na ČOV je možné napojit další obyvatele, ovšem jejich množství je limitováno především hodnotami přiváděného znečištění v ukazateli celkového dusíku ($N_{\text{celk.}}$) - takže lze připojit maximálně 70 nových obyvatel. V případě požadavku na připojení většího množství obyvatel je nutné řešit rozšíření stávající ČOV a navýšení její kapacity.

Horninové prostředí a geologie: Vlivy na horninové prostředí se vzhledem k tomu, že zde není evidováno žádné ložisko nerostů nepředpokládají.

Půdní fond: Návrh ÚPn obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Návrh respektuje obecné zásady ochrany ZPF. Většina rozvojových ploch s nárokem na zábor ZPF jsou převzaté z předchozího ÚPn (celkem 30,6 ha z celkového záboru 51,1 ha), přičemž půdy II. třídy tvoří cca 63 % z celkového záboru ZPF. Při respektování urbanistického řešení návrhu nových rozvojových ploch v návaznosti na současně zastavěné území, kde v tomto případě většina ploch obklopující sídla v řešeném území jsou hodnotné půdy II. třídy ochrany, je předpoklad významnějšího vlivu na zemědělskou půdu. Z tohoto pohledu je nutné hodnotit vliv návrhu na ZPF u jednotlivých ploch. V některých případech využití nemusí dojít k nevratným změnám půdy, tj.

nemusí být zničena kulturní vrstva půdy na celé rozvojové ploše (např. v případech bydlení a smíšené obytné zástavby, kterých je v návrhu nového ÚPn většina).

Územní plán také řeší ochranu půd před erozí návrhy nejvíce erozně ohrožených ploch pro zatravnění a také pro zalesnění. Jeho uplatněním nedojde k nárůstu erozí zemědělské půdy.

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity. Návrh ÚPn řeší především plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů. Z hlediska umístění možných nových zdrojů znečišťování ovzduší a zdrojů hluku je nutné regulovat záměry na plochách pro výrobu a skladování, především v blízkosti obydlení a také obytnou zástavbu v okolí stávajících zemědělských provozů, které jsou zdroji hluku, zápachu a emisí škodlivin do ovzduší. Před realizací zástavby na těchto plochách je nutné prokázat zajištění plnění hygienických limitů pro hluk a škodliviny v ovzduší.

4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, přírodně cenné lokality ani přírodní park. Vlivy ÚPn na území soustavy NATURA 2000, které se nachází mimo řešené území a se kterým je propojeno Janovickým potokem, je vyhodnoceno v samostatném hodnocení (Kapitola B Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj). Území je využíváno především pro intenzivní zemědělskou výrobu, má nízkou lesnatost. Územním plánem byla vymezena místa s přírodními hodnotami, u kterých je zajištěna ochrana před zástavbou a rušícími činnostmi.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k relativně málo zasaženým a ohroženým. Velkých zdrojů znečišťování ovzduší je zde málo. Územím neprocházejí hlavní či významné dopravní tahy, návrh ÚPn nemá významný vliv na možné navýšení intenzity dopravy na dotčených úsecích, které by mohly zvýšit vnos znečišťujících látek do prostředí.

Problematické je v řešeném území, stejně jako v celé republice, spalování tuhých paliv v domácnostech, což vede k lokálnímu a sezónnímu zhoršování kvality ovzduší. Tuto problematiku ÚPn neřeší.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Jsou zde staré důlní díla, které je v lesním porostu a je zabezpečeno. Neprobíhá zde ani žádná aktivní těžba nerostů, nenachází se zde žádné evidované ložisko nerostů.

Půda: Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území. V řešeném území je vyšší podíl orných půd, což sebou nese i vyšší erozní ohroženost pozemků. Vodní erozí jsou ohroženy také strmější svahy lesní půdy, kde je eroze také podporována nepřírozenou dřevinnou skladbou.

Voda: Celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti (podle NV č.103/2003 Sb., tzv. nitrátová směrnice), kde je omezeno zemědělské hospodaření především co se týče používání dusíkatých hnojiv. Územní plán nenavrhuje žádnou aktivitu, která by se mohla projevit navýšením rizika pro koloběh dusíku v půdě a vodním prostředí.

Janovický potok má vyhlášeno záplavové území, jehož hranice jsou vyznačeny v návrhu územního plánu, a které je respektováno a není zde navržena žádná zástavba. Na ostatních tocích se významnější záplavy nevyskytují.

Stávající odkanalizování a čištění odpadních vod v obci je vyhovující, ale kapacita ČOV je omezena a není dostačující pro všechny rozvojové plochy. Stejně tak jako stávající vodní zdroje, které kapacitně nejsou dostačující pro všechny navržené plochy zástavby.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území nízká. Ani další zdroje hluku v řešeném území nejsou pro obyvatelstvo zatěžující. Nenachází se zde staré ekologické zátěže, které by mohly znamenat kontaminaci prostředí.

Rizikové přírodní faktory v území: V řešeném území je možný výskyt povodní lokálního charakteru, ÚPn vyznačil záplavová území, která jsou jedním z limitů území. Navržená zástavba a činnosti, které jsou

navrženy napříč či podél územím ohroženým velkými vodami vodních toků i ostatních drobných vodních toků musí respektovat přirozené podmínky tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů nad nezbytnou míru.

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, ÚPn by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch.

Rozvoj území je rovnoměrně rozložen mezi všechna tři sídla s tím, že pro Václavice jsou navrženy vyšší formy hustoty bydlení. Zastavitelné plochy obklopují sídla rovnoměrně ze všech stran. Převažují plochy pro bydlení v rodinných domech.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

V tabulkách jsou plochy, které byly kompletně již součástí předchozího ÚPn zvýrazněny tmavě šedým podbarvením. Nové plochy a jen částečně převzaté plochy jsou v tabulce bez výplně.

Použitá stupnice vyhodnocení:	+2	potenciálně významný pozitivní vliv
	+1	potenciálně pozitivní vliv
	0	zanedbatelný (neutrální) vliv
	- 1	potenciálně mírně negativní vliv menšího rozsahu
	- 2	potenciálně významný negativní vliv
	?	vliv není možno určit

BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV-S, BV-N)

Převažující využití: bydlení i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy do kapacity 10 byt. jednotek
- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- stavba a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

Podmíněné využití: rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:

- bytové domy
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytování a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- malé retenční nádrže
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy apod.), které musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů
- pro plochy v zastavěném území dále platí podmínky uvedené v Návrhu ÚPn v kapitole 3 Urbanistická koncepce - pro jednotlivá sídla

Plocha Z-2 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,16 ha) v západní části Václavic. Lokalita se nachází v blízkosti komunikace III/10614. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (zábor ZPF o cca 0,2 ha). Zástavba představuje maloplošný zábor kvalitní zemědělské půdy. S ohledem na její umístění v návaznosti na zastavěnou část obce a také vzhledem k tomu, že se jedná o z větší části převzatou plochu, je tato z hlediska ochrany ZPF akceptovatelná. Plocha sousedí s komunikací III. třídy, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb před možným překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby spočívající v ochraně zeleného klínu vůči jeho příčnému oplocení a minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy.

Plocha Z-3 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,19 ha) a **plocha Z-4 (BV-N)** (výměra záboru ZPF 0,11 ha) jsou v proluce zástavby v západní části Václavic. Jedná se o plochy převzaté z předchozího územního plánu. Navržené plochy jsou mimo současně zastavěné území obce, ale v jeho přímé návaznosti. V současnosti je zde travní porost, jedná se o maloplošný zábor kvalitních zemědělských půd, jejichž zábor byl již odsouhlasen příslušným orgánem ochrany ZPF v rámci předchozího územního plánu. Pro plochu Z-3 jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1000 m², pro plochu Z-4 pak ochrana zeleného klínu vůči jeho příčnému oplocení.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha Z-5 (BV-N) (výměra záboru ZPF 3,86 ha) v jihozápadní části Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území města s tím, že na něj přímo navazuje. Plocha je převzata z předchozího územního plánu, zábor zemědělských půd, které jsou kvalitní a náleží do II. třídy ochrany zemědělských půd, je vzhledem k urbanistickému řešení z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Zástavba této plochy je podmíněna zpracováním urbanistické studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Na západní okraj této plochy navazuje navrhovaná plocha veřejných prostranství - zeleň, kterou bude zástavba odcloněna z krajiny. Jedná se o zástavbu velkoplošnou, z tohoto pohledu je nutné dbát při zpracování územní studie i na ochranu krajinného rázu

s tím, že bude zachována rozvolněnost zástavby, jako je tomu u stávající zástavby. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - max. 10 % pozemků s výměrou stavební parcely menší než 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV a přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla.

Plocha Z-6 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,8 ha) v jižní části Václavic, sousedící s plochami Z-5 a Z-7. Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Lokalita představuje zábor kvalitních zemědělských půd. Stejně jako u sousedních ploch je zástavba této plochy podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Na jihovýchodní okraj této návrhové plochy navazuje návrhová plocha veřejných prostranství - zeleň, která bude zároveň sloužit jako odclonění zástavby. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - max. 10 % pozemků s výměrou stavební parcely menší než 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV a přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla.

Plocha Z-7 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,3 ha) v jižní části Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území obce s tím, že na něj přímo navazuje, navazuje také na návrhovou zastavitelnou plochu Z-6. Na jižní okraj této návrhové plochy navazuje návrhová plocha veřejných prostranství - zeleň, která bude zároveň sloužit jako odclonění zástavby. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha Z-8 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,46 ha) na severozápadním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. Sousedí s komunikací III. třídy, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb před případným překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je to orná půda, nový zábor této kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany je z hlediska urbanistického řešení pokračování zástavby Václavic akceptovatelný. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1200 m² + výstupní limit pro hluk.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy.

Plocha Z-9 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,73 ha) na severozápadním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. V současnosti je to orná půda (část je jež zastavěná), nový zábor této kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany je z hlediska urbanistického řešení rozšiřování zástavby Václavic akceptovatelný. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha Z-10 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,9 ha) na severním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. V současnosti je zde orná půda, která je pro zemědělské účely postradatelná (IV. třída ochrany zemědělských půd). Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,7 ha ZPF). V blízkosti je ČOV, plocha však nezasahuje to hranice negativních vlivů tohoto zdroje znečišťování ovzduší a je od ní odcloněna vzrostlou zelení. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1200 m² a jednostranně orientovaná zástavba v západní části pozemku tzn. ve větší vzdálenosti od ČOV.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha Z-11 (BV-N) (výměra záboru ZPF 3,2 ha) na severovýchodním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. V současnosti je zde orná půda, která je pro zemědělské účely z velké části postradatelná (III. a IV. třída ochrany zemědělských půd), velmi malá část plochy (0,0007 ha) se nachází na vysoce kvalitní zemědělské půdě (I. třída ochrany zemědělských půd, která chráněna proti zástavbě) - s ohledem na velikost záboru kvalitních půd je zástavba z hlediska ochrany ZPF akceptovatelná. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,7 ha ZPF). Zástavba této plochy je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Na východním okraji plochy je navržena plocha veřejného prostranství - zeleň, která zároveň zástavbu ve členitém terénu více odcloní od okolní krajiny. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma hřbitova a také do území s archeologickými nálezy. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra organicky tvarované stavební parcely 1500 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV, přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla a respektováním ochranného pásma hřbitova.

Plocha Z-16 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,74 ha) na východním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. V současnosti je zde travnatý porost, jde o zábor kvalitní půdy náležející do II. třídy ochrany zemědělských půd. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha Z-17 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,24 ha) na východním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. Plocha byla celá převzata z předchozího územního plánu. V současnosti je zde travnatý porost, jde o menší zábor kvalitní půdy náležející do II. třídy ochrany zemědělských půd, který byl již příslušným orgánem ochrany ZPF odsouhlasen, větší plocha záboru náleží mezi zemědělské půdy pro zemědělství postradatelné. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Zástavba na této ploše je navržena s regulativem umístění staveb při spodní patě svahu, což je z hlediska krajinného rázu vhodné řešení

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby.

Plocha Z-18 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,75 ha) na jihovýchodním okraji Václavic. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na něj. V současnosti je zde na části orná půda a na části travnatý porost, jde z větší části o zábor kvalitní půdy náležející do II. třídy ochrany zemědělských půd. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Z hlediska vhodného doplnění stávající zástavby je zábor ZPF akceptovatelný. Zástavba na této ploše je navržena s regulativem umístění staveb při spodní patě svahu, což je z hlediska krajinného rázu vhodné řešení a minimální výměrou stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby.

Plocha Z-24 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,54 ha) na západně od sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území a přímo na něj nenavazuje, navazuje však na zastavitelné území. V současnosti zde stojí hrubá stavba rodinného domu. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je podstatně rozšířena (o cca 0,4 ha ZPF). Plocha představuje zábor méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třídy ochrany), která je pro zemědělství postradatelná a částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Navazují na ní plocha veřejných prostranství (Z-23) a plocha zeleně (Z-22)— soukromá, vyhrazená. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při horní patě svahu (tedy při komunikaci), minimální výměra stavební parcely 1400 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-25 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,79 ha) na jihozápadním okraji sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti zde je travnatá plocha s novou výsadbou stromů. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je podstatně rozšířena (o cca 0,5 ha ZPF). Plocha představuje zábor méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třídy ochrany), která je pro zemědělství postradatelná a částečně zasahuje do ochranného pásma lesa a do území s archeologickými nálezy. Plocha se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky zámek Konopiště a byly pro ní stanoveny následující regulativy zástavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při spodní patě svahu (tedy při komunikaci), minimální výměra stavební parcely 1400 m². Od Konopiště je odcloněna lesním porostem a terénním zlomem.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby.

Plocha Z-26 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,05 ha) na západním okraji sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde orná půda a louka. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Plocha představuje zábor méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třídy ochrany), která je pro zemědělství postradatelná a v malé míře také zábor III. třídy ochrany. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa a do území s archeologickými nálezy. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby:

zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při horní patě svahu (tedy při komunikaci), minimální výměra stavební parcely 1400 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-27 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,96 ha) na severozápadním okraji sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde orná půda a travnatá plocha. Plocha představuje zábor průměrně kvalitní zemědělské půdy III. třídy ochrany, kterou je možné v rámci územního plánování použít k zástavbě. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa a okrajově i do území s archeologickými nálezy. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, minimální výměra stavební parcely 2 000 m². Dopravně bude přístupná ze záhumenních partií.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-29 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,35 ha) na severním okraji sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde travní porost. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Představuje především zábor méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třídy ochrany), která je pro zemědělství postradatelná a v malé míře také zábor kvalitních půd III. a II. třídy ochrany. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1400 m². Na tuto plochu navazuje návrhová plocha zeleně (soukromá, vyhrazená) Z-30, kde se v současnosti nachází vzrostlé stromy a malá vodní plocha.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-33 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,58 ha) na východním okraji sídla Zbožnice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti zde již probíhá výstavba rodinných domů. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,2 ha ZPF). Plocha představuje zábor méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třídy ochrany), která je pro zemědělství postradatelná a v malé míře také zábor III. třídy ochrany. Nachází se v sousedství solární elektrárny. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1400 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržáním navrhovaných regulativů zástavby.

Plocha Z-34 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,75 ha) na jihovýchodním okraji sídla Zbožnice. Plocha se nachází mimo současně zastavěné území, přímo na něj nenavazuje (navazuje na zastavitelné území) a lemují příjezdovou komunikaci do obce. V současnosti je zde kulturní luční porost a částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Představuje zábor méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany, která je pro zemědělství postradatelná. Byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,2 ha ZPF). Plocha se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky zámek Konopiště a byly pro ní stanoveny následující regulativy zástavby: zachování souboru půdorysných forem

U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při spodní patě svahu (tedy při komunikaci), minimální výměra stavební parcely 1400 m². Plocha je z jižní strany od zámku Konopiště odcloněna lesním porostem.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržením navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-35 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,2 ha) na jihovýchodním okraji sídla Zbožnice. Plocha se nachází mimo současně zastavěné území, přímo na něj navazuje jen částečně, lemuje příjezdovou komunikaci do obce. V současnosti je zde travnatá plocha, kde již probíhá výstavba a plocha je vybavena inženýrskými sítěmi a částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Jedná se o zábor méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany, která je pro zemědělství postradatelná. Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,3 ha ZPF). Plocha částečně zasahuje do území archeologických nálezů a celá se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky zámek Konopiště a byly pro ní stanoveny následující regulativy zástavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při spodní patě svahu (tedy při komunikaci), minimální výměra stavební parcely 1400 m². Plocha je z jižní strany od zámku Konopiště odcloněna lesním porostem. Na jižní okraj této plochy, kde není les navazuje návrhová plocha zeleně Z-36 v kategorii soukromé, vyhrazené zeleně.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je podmíněno dodržením navrhovaných regulativů zástavby a respektováním ochranného pásma lesa.

Plocha Z-38 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,17 ha) na severovýchodním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. Je v sousedství hlavní komunikace III/10614, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb před překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde travnatá plocha. Plocha představuje malý zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněno prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy a respektování ochranného pásma lesa.

Plocha Z-39 (BV-N) (výměra záboru ZPF 2,73 ha) na severovýchodním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. Je v sousedství hlavní komunikace III/10614, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb před překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde kulturní luční porost. Plocha představuje větší zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný, navíc je z větší části zastavitelnou plochou dle současného ÚPn. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,4 ha ZPF). Celá plocha se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky zámek Konopiště a byly pro ní stanoveny následující regulativy zástavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1 200 m². Z plochy je vidět částečně zámek Konopiště, jižní okraj této plochy navazuje

návrhová plocha veřejných prostranství Z-40 v kategorii veřejné zeleně, tímto dojde k částečnému odclonění od zámku Konopiště.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy.

Plocha Z-41 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,50 ha) na severozápadním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde již jeden stavební objekt. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF).

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha Z-42 (BV-N) (výměra záboru ZPF 2 ha) v severní části sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj částečně navazuje, částečně lemuje komunikaci III/ 11434, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb v blízkosti této komunikace před překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde travnatá plocha, několik stavebních objektů a parcely jsou částečně vybaveny inženýrskými sítěmi. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla celá převzata z předchozího územního plánu. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1200 m². Na severním okraji plochy navazuje plocha veřejných prostranství (veřejná zeleň), která více odcloní stavební pozemky od Ferdinandova potoka.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy u objektů v blízkosti komunikace III/11434.

Plocha Z-43 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,64 ha) v severní části sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde kulturní luční porost. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není fakticky možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla celá převzata z předchozího územního plánu. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné dodržáním navrhovaných regulativů zástavby.

Plocha Z-44 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,78 ha) v severní části sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale částečně na něj přímo navazuje a částečně lemuje komunikaci III/ 11434, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb v blízkosti této komunikace před

překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde kulturní luční porost. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není fakticky možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci, minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné dodržáním navrhovaných regulativů zástavby a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy u objektů v blízkosti komunikace III/11434.

Plocha Z-45 (BV-N) (výměra záboru ZPF 2,64 ha) na jihovýchodním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale částečně na něj přímo navazuje a částečně také lemuje komunikaci III/11434, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb v blízkosti této komunikace před překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde kulturní luční porost. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla jen částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je podstatně rozšířena (o cca 2,6 ha ZPF). Celá plocha se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky zámek Konopiště a byly pro ní stanoveny následující regulativy zástavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, minimální výměra stavební parcely 1200 m². Z plochy je vidět částečně zámek Konopiště. Zástavba této plochy společně s navazujícími plochami Z-46, Z-47, Z-48 a Z-53 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. S ohledem na umístění v ochranném pásmu národní kulturní památky Konopiště by měla tato urbanistická studie řešit také umístění staveb na ploše a jejich podobu tak, aby nenarušily krajinný ráz místa a oblasti.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV, přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy u objektů v blízkosti komunikace III/11434.

Plocha Z-46 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,05 ha) na jižním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale částečně na něj přímo navazuje. V současnosti je zde orná půda. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu. Zástavba této plochy společně s navazujícími plochami Z-45, Z-47, Z-48 a Z-53 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, umístění staveb při komunikaci-uliční řada, minimální výměra stavební parcely 1200 m². Plocha je sice mimo ochranné pásmo zámku Konopiště, ten je z ní ale částečně viditelný (podobně jako z plochy Z-45)

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV, přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy u objektů v blízkosti komunikace III/11434.

Plocha Z-47 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,6 ha) na jihozápadním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale částečně na něj přímo navazuje a částečně také lemuje komunikaci III/11434, která není příliš frekventovaná, ale i tak je nutné zajištění ochrany staveb v blízkosti této komunikace před překračováním hygienických limitů pro hluk z dopravy. V současnosti je zde orná půda. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu a tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,1 ha ZPF). Malou částí zasahuje plochy do území archeologických nálezů. Zástavba této plochy společně s navazujícími plochami Z-46, Z-47, Z-48 a Z-53 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV, přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla a prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy u objektů v blízkosti komunikace III/11434.

Plocha Z-48 (BV-N) (výměra záboru ZPF 1,24 ha) na jihozápadním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území a ani na něj přímo nenavazuje, navazuje však na zastavitelné území dle současného ÚPn. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla celá převzata z předchozího územního plánu. Zástavba této plochy společně s navazujícími plochami Z-45, Z-46, Z-47 a Z-53 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby pro další stavby: zachování souboru půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby, stavby při komunikaci - uliční řada. minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněné prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV a přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla.

Plocha Z-53 (BV-N) (výměra záboru ZPF 0,45 ha) na jihozápadním okraji sídla Vatěkov. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde kulturní luční porost. Plocha představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany, který je s ohledem na umístění plochy a také s ohledem na to, že rozvoj sídla není možný na jiných půdách než na půdách II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Plocha byla celá převzata z předchozího územního plánu. Zasahuje do plochy

do území archeologických nálezů. Zástavba této plochy společně s navazujícími plochami Z-45, Z-46, Z-47 a Z-48 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže vhodnost zástavby a především zajištění dostatečného množství vodních zdrojů a nutnost intenzifikace ČOV. Pro danou plochu jsou ÚPn stanoveny regulativy zástavby - stavební soubor půdorysných forem U,L,I, malý objem nízkopodlažní zástavby a minimální výměra stavební parcely 1200 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV a přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-2	0/0	-1	?	0	0	-1/0	-sousedství hlavní komunikace, -zábor zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-3	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-4	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-5	0/-1	-1	?	?	0	+1/0	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-6	0/-1	-1	?	?	0	+1/0	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-7	0/0	-1	?	?	0	+1/0	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV. -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-8	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-9	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-10	0/0	0	?	0	0	+1/0	
Z-11	0/-1	0	?	?	0	+1/-1	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -malý zábor I.třídy ochrany zemědělských půd -částečně v území s archeologickými nálezy -částečně v ochranném pásmu hřbitova
Z-16	-1/0	0	?	0	0	+1/0	
Z-17	0/0	0	?	0	0	+1/0	-část v ochranném pásmu lesa
Z-18	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-24	0/-1	0	?	0	0	+1/-1	-nenavazuje na současně zastavěné území obce (navazuje na zastavitelné území) - část v ochranném pásmu lesa
Z-25	0/0	0	?	0	0	+1/-1	-částečně v území s archeologickými nálezy -částečně v ochranném pásmu lesa -ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Obce Václavice na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-26	0/0	0	?	0	0	+1/-1	-částečně v území s archeologickými nálezy -částečně v ochranném pásmu lesa
Z-27	0/0	-1	?	0	0	+1/-1	-částečně v území s archeologickými nálezy -částečně v ochranném pásmu lesa
Z-29	0/0	0	?	0	0	+1/0	-částečně v ochranném pásmu lesa
Z-33	0/0	0	?	0	0	+1/0	
Z-34	0/-1	0	?	0	0	+1/-1	-částečně v ochranném pásmu lesa -ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště
Z-35	0/-1	0	?	0	0	+1/-1	-částečně v ochranném pásmu lesa -ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště
Z-38	0/0	-1	?	0	0	+1/-1	-částečně v ochranném pásmu lesa -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-39	0/-1	-1	?	0	0	+1/-1	-částečně v ochranném pásmu lesa -ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-41	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-42	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-v blízkosti vodního toku -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-43	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-44	0/0	-1	?	0	0		-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd
Z-45	0/-1	-1	?	?	0	+1/-1	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd -ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště
Z-46	0/-1	-1	?	?	0	+1/-1	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV-zábor II.třídy ochrany zemědělských půd -částečně v území s archeologickými nálezy
Z-47	0/-1	-1	?	?	0	+1/-1	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd -částečně v území s archeologickými nálezy
Z-48	0/-1	-1	?	?	0	+1/0	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II.třídy ochrany zemědělských půd -částečně v ochranném pásmu lesa -nenavazuje na zastavěné území obce (navazuje na zastavitelné území)
Z-53	0/-1	-1	?	?	0	+1/-1	-nutnost v urbanistické studii posoudit dostatečnost vodních zdrojů a možnosti ČOV -zábor II. třídy ochrany zemědělských půd

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV-S, SV-N)

Převažující využití: bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- bydlení
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytování a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravný osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, pergoly, altány apod.)

Podmíněné využití: rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:

- stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochy v zastavěném území dále platí podmínky uvedené v Návrhu ÚPn v kapitole 3 Urbanistická koncepce - pro jednotlivá sídla

Plocha Z-19 (SV-N) v jižní části sídla Václavice. Lokalita je mimo současně zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde kulturní travní porost. Nachází se v zóně negativních vlivů ze sousední výrobní plochy, pokud bude využita pro bydlení či pro jiný objekt, na které se vztahují hygienické limity hluku, bude zapotřebí prokázat možná opatření k zamezení překračování limitů pro hluk a také minimalizovat případné vlivy ze znečištěného ovzduší. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby: stavby nízkopodlažní, malých a středně velkých objektů, minimální výměra stavební parcely 1200 m² a řešením vnitřní ochrany chráněných prostor vůči hranici negativních vlivů sousedního zemědělského provozu.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně dodržením navrhovaných regulativů zástavby a pokud zde budou umístěny objekty bydlení či jiné objekty s hygienickou ochranou, je toto podmíněno prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z provozu a také minimalizací vlivů ze znečištěného ovzduší, včetně zápachu.

Plocha Z-31 (SV-N) (výměra záboru ZPF 1,39 ha) ve východní části sídla Zbožnice. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde zemědělská půda, plocha představuje zábor především průměrné zemědělské půdy III. třídy ochrany, ale také kvalitní půdy II. třídy ochrany. Vzhledem k umístění plochy mezi zástavbou v návaznosti na zastavěné území obce, je tento zábor ZPF akceptovatelný. Plocha je v sousedství zemědělských objektů, byť mimo hranice negativních vlivů, pokud by zde měl být realizován objekt pro bydlení či jiný objekt hygienické ochrany je nutné prokázat opatření k minimalizaci možných vlivů (opatření proti zápachu, hluku). Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu, tímto návrhem je rozšířena (o cca 0,65 ha ZPF). Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby: stavební soubor půdorysných forem U,L,I, malý a středně velký objem nízkopodlažní stavby, minimální výměra stavební parcely 2000 m². Je zde navržena plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň), která by měla tuto plochu odclonit od zemědělského objektu na východní straně.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně dodrženo navrhovaných regulativů zástavby a pokud zde budou umístěny objekty bydlení či jiné objekty s hygienickou ochranou, je toto podmíněně prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z provozu a také minimalizaci vlivů ze znečištěného ovzduší, zápachu.

Plocha Z-32 (SV-N) (výměra záboru ZPF 1,1 ha) ve východní části sídla Zbožnice. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce, ale přímo na něj navazuje. V současnosti je zde zemědělská půda, plocha představuje zábor především podprůměrné zemědělské půdy IV. třídy ochrany, ale také kvalitní půdy II. třídy ochrany. Vzhledem k umístění plochy mezi zástavbou v návaznosti na zastavěné území obce, je tento zábor ZPF akceptovatelný. Plocha je v sousedství zemědělských objektů, částečně v hranicích jejich negativních vlivů, pokud by zde měl být realizován objekt pro bydlení či jiný objekt hygienické ochrany je nutné prokázat opatření k minimalizaci možných vlivů (opatření proti zápachu, hluku). Plocha byla částečně převzata z předchozího územního plánu, tímto návrhem je podstatně rozšířena (o cca 0,66 ha ZPF). Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy zástavby: stavební soubor půdorysných forem U,L,I, malý a středně velký objem nízkopodlažní stavby, minimální výměra stavební parcely 2000 m².

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je toto podmíněně dodrženo navrhovaných regulativů zástavby a pokud zde budou umístěny objekty bydlení či jiné objekty s hygienickou ochranou, je toto podmíněně prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z provozu a také minimalizaci vlivů ze znečištěného ovzduší, zápachu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-19	0/0	0	?	0	0	+1/0	-uvnitř zóny negativních vlivů sousední výrobní plochy
Z-31	0/0	-1	?	0	0	+1/0	- zábor II. třídy ochrany zemědělských půd
Z-32	0/0	-1	?	0	0	+1/0	-částečně v hranicích negativních vlivů zemědělského objektu - zábor II. třídy ochrany zemědělských půd

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV-S,OV-N)

Převažující využití: občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení tělovýchovy - otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 700 m² zastavěné plochy
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- provozovny nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu)
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněné využití: rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:

- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny apod.)
- hřiště
- sběrné dvory

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

Plocha Z-12 (OV-N) - veřejná infrastruktura (výměra záboru ZPF 0,24 ha) na východním okraji sídla Václavice. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce, ale přímo na něj navazuje (na obecní hřbitov). V současnosti je zde zemědělská půda, plocha představuje zábor podprůměrné zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Částečně zasahuje tato plocha do území archeologických nálezů a celá je v ochranném pásmu hřbitova. Plocha představuje vhodné místo k případnému rozšíření místního hřbitova.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha Z-13 (OV-N) - veřejná infrastruktura v centru sídla Václavice. Lokalita se nachází v současně zastavěném území obce. Částečně zasahuje tato plocha do území archeologických nálezů a celá je v ochranném pásmu hřbitova.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha Z-14 (OV-N) - veřejná infrastruktura v centru sídla Václavice. Lokalita se nachází částečně v současně zastavěném území obce a částečně je v ochranném pásmu hřbitova.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-12	0/0	0	?	0	0	+1/0	- ochranné pásmo hřbitova - částečně v území s archeologickými nálezy
Z-13	0/0	0	?	0	0	+1/0	- ochranné pásmo hřbitova - částečně v území s archeologickými nálezy
Z-14	0/0	0	?	0	0	+1/0	- ochranné pásmo hřbitova

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ-S, VZ-N)

Převažující využití: zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení technického vybavení infrastruktury
- místní a účelové komunikace, parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- výroba a skladování sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněné využití: rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:

- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m² zastavěné plochy
- byty majitelů a správců
- stavby a zařízení pro agroturistiku s dočasným ubytováním

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 12 m s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení

Plocha Z-20 (VZ-N) na jižním okraji sídla Václavice. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce, ale přímo na něj navazuje, konkrétně na stávající zemědělský areál. V současnosti je zde travnatá plocha. Návrh územního plánu zde umožňuje i výstavbu bioplynové stanice, v tomto případě je toto podmíněno prokázáním eliminace vlivů z bioplynové stanice na obytnou zástavbu Václavic, včetně související dopravy.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek. V případě stavby bioplynové stanice je toto podmíněno prokázáním eliminace vlivů na obytnou zástavbu Václavic.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-20	0/0	0	?	?	0	-1/+1	

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

W-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)

Převažující využití: průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, protipovodňové úpravy, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz
- případné stavby a terénní nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy terénu a vodního toku spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace
 - silnice
 - technická infrastruktura
 - ekologická centra, naučné stezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího přípustného a podmíněně přípustného využití

ÚPn navrhuje celkem 4 nové vodní plochy, z toho 2 vodní plochy na Václavickém potoce označené jako W-1 a W-2 (východně od Václavic), 1 vodní plochu W-3 severovýchodně od sídla Zbožnice a 1 plochu W-4 v severozápadní části řešeného území (V luvcích). Jedná se o malé vodní plochy, které nejsou určeny k intenzivnímu chovu ryb. Plochy W-1, W-2 a W-3 představují maloplošný zábor ZPF, a to půd II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že budou zajišťovat zdržení a udržení vody v krajině, je tento zábor ZPF akceptovatelný. Vodní plochy W1 a W2 umístěné na Václavickém potoce mohou ovlivnit biotop potoka, proto je vhodné zajistit v rámci projektové dokumentace konkrétního záměru biologický průzkum, významně negativní vliv na tok však nelze předpokládat.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů, v případě výstavby dvou nádrží W1 a W2 na Václavickém potoce je vhodné zajistit v rámci projektové přípravy biologický průzkum.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
W-1	?/+1	0	0	+1	0	+1/+1	-zásah do vodního toku
W-2	?/+1	0	0	+1	0	+1/+1	-zásah do vodního toku
W-3	+1/+1	0	0	+1	0	+1/+1	
W-4	+1/+1	0	0	+1	0	+1/+1	

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

PV- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Převažující využití: veřejný prostor přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)

Podmíněně přípustné využití: umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu ploch veřejného prostranství a občanské vybavenosti:

- parkoviště

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

Plocha Z-23 (PV-N) (výměra záboru ZPF 0,23 ha) na západním okraji sídla Zbožnice. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce u plochy bydlení v rodinných domech Z-24, Z-25 a Z-26. V současnosti je zde travnatá plocha. Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Plocha představuje zábor zemědělské půdy podprůměrné kvality IV. třídy ochrany, který je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Z hlediska využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-23	0/0	0	?	0	0	+1/0	- částečně v ochranném pásmu lesa - mimo současně zastavěné území

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

ZV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (ZV-S, ZV-N)

Převažující využití: veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití: realizované pro upevnění ekologické stability, požadavkům veřejného zájmu obce, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše

- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky, občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 m

V rámci územního plánu je navrženo celkem 10 samostatných ploch veřejných prostranství - zeleň. 4 v kategorii soukromá zeleň (Z-22, Z-30, Z-36 a Z-49) a 6 v kategorii veřejná zeleň (Z-15, Z-40, Z-50, Z-54, Z-55 a Z-56). Dále jsou tyto plochy součástí ploch bydlení (Z-6, Z-7 a Z-42). Z hlediska jejich vlivů na životní prostředí není zapotřebí tyto plochy samostatně vyhodnocovat, neboť jsou buď součástí jednotlivých rozvojových ploch a souvisí s jejich využitím nebo na ně navazujících a mají funkci zeleně v intravilánu. Celkově lze konstatovat, že všechny tyto plochy jsou z hlediska ochrany životního prostředí a hygieny prostředí přínosem.

DSm - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace (DSm-S, DSm-N)

Převažující využití: doprava nadmístní a místní

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- technická zeleň a dopravní infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy DSm-N jsou součástí rozvojových ploch bydlení: Z-2 (DSm-N1), Z-5 (DSm-N 2), Z-16 (DSm-N 4), Z-25 (DSm-N 6), Z-26 (DSm-N 7), Z-29 (DSm-N 5), Z-39 (DSm-N 8), Z-41 (DSm-N 9), Z-42 (DSm-N 10), Z-47 (DSm-N 12), Z-51 (DSm-N 11) a Z-55 (DSm-N 3). Zajišťují těmto rozvojovým plochám bydlení dostupnost a jejich vyhodnocení je shodné s těmito rozvojovými plochami.

DSú - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - účelové komunikace (DSú-S, DSú-N)

Převažující využití: doprava místní

Přípustné využití:

- účelové a místní komunikace
- chodníky a cyklostezky

- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- technická infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plocha Z-1 - DSÚ-N 1 (výměra 1,39 ha) návrh plochy pro účelovou komunikaci západně od sídla Václavice. Představuje zábor kvalitní zemědělské půdy II.třídy ochrany, jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Plocha Z-21 - DSÚ-N 5 (výměra záboru ZPF 0,56 ha) účelová komunikace jihovýchodně od sídla Václavice. Jde o nový zábor ZPF většinou II. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Plocha Z-28 - DSÚ-N 2 (výměra záboru ZPF 0,03 ha) návrh plochy pro účelovou komunikaci severně od sídla Zbožnice, jde o zábor podprůměrných zemědělských půd. Jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Plocha Z-36 - DSÚ-N 3 (výměra záboru ZPF 0,14 ha) účelová komunikace jihovýchodně od sídla Zbožnice sloužící k ploše obytné Z-35. Jedná se o částečně převzatou plochu z předchozího ÚPn, která byla rozšířena o 0,12 ha ZPF. Jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Plocha Z-37 - DSÚ-N 4 (výměra záboru ZPF 0,24 ha) účelová komunikace jihovýchodně od sídla Zbožnice navazující na stávající cestu. Jde o nový zábor ZPF průměrných zemědělských půd. Jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Plocha Z-52 - DSÚ-N 6 (výměra záboru ZPF 0,23 ha) účelová komunikace severozápadně od sídla Václavice, jde o nový zábor ZPF převážně půd průměrných. Jedná se o obnovu cestní sítě místního významu.

Z hlediska využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek. Jedná se o obnovu původní cestní sítě.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z-1	0/+1	-1	0	0	0	+1/+1	- částečně zasahuje do ochranného pásma lesa
Z-21	0/+1	0	0	0	0	+1/+1	- částečně zasahuje do ochranného pásma lesa - blízkost vodního toku
Z-28	0/+1	0	0	0	0	+1/+1	
Z-36	0/+1	0	0	0	0	+1/+1	- částečně zasahuje do ochranného pásma lesa
Z-37	0/+1	0	0	0	0	+1/+1	- částečně zasahuje do ochranného pásma lesa - ochranné pásmo NNKPam. zámek Konopiště
Z-52	0/+1	0	0	0	0	+1/+1	

pozn. šedě podbarveny jsou plochy převzaté z předchozího ÚPn, bez podbarvení jsou nově navržené plochy či částečně převzaté plochy

NL - PLOCHY LESNÍ (NL-S, NL-N)

Převažující využití: plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (například sklady krmiva a steliva, mechanizace, apod.)
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 m

ÚPn navrhuje k zalesnění celkem 9 ploch, všechny na zemědělské půdě, často na kvalitní zemědělské půdě II.třídy ochrany. Zalesnění na plochách PUPFL 1-3 severně od sídla Zbožnice je navrženo z ochranných hygienických důvodů - odclonění obytné zástavby od plánovaného nadměrného dopravního zatížení (umístění přivaděče dálnice D3). Plochy PUPFL 4 a 5 slouží ke scelení stávajících lesních celků. Ostatní plochy pro zalesnění jsou navrženy na erozně ohrožených plochách. Z těchto důvodů je zábor kvalitních zemědělských půd akceptovatelný, nejedná se o nevratnou změnu. Zalesněné plochy budou navíc plnit retenční funkci v krajině.

Z hlediska využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek. Doporučujeme pro zalesnění použít přirozenou druhovou skladbu dřevin odpovídající stanovišti.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
PUPFL 1	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd II. třídy ochrany
PUPFL 2	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	
PUPFL 3	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	
PUPFL 4	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd II. třídy ochrany
PUPFL 5	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd II. třídy ochrany
PUPFL 6	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd II. třídy ochrany
PUPFL 7	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd II. třídy ochrany
PUPFL 8	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	
PUPFL 9	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	-zábor zemědělských půd I. třídy ochrany

NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní (NL-S, NL-N)

Převažující využití: extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (Včetně revitalizace vodních toků), případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - trvalé travní porosty
 - lesy
 - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace
 - silnice III. třídy
 - technická infrastruktura
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - sady s oplocením, pokud není v rozporu s migračním koridorem
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita a přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění NZt-N nebo navrhované smíšené nezastavěného území NSp-N)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - plochy s výsadbou energetických plodin

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 m

Jedná se o návrhové plochy přírodní, které mají stabilizační funkci v krajině. Z hlediska vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí je jejich vliv, především z pohledu jejich umístění na stávající zemědělské půdě, jednoznačně pozitivní, zlepšující podmínky pro zvýšení biodiverzity území.

Z hlediska využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití není z hlediska ochrany ŽP a zdraví obyvatelstva námitek.

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů:

1. Vlivy na přírodu

Z hlediska **prostupnosti krajiny** není územním plánem navržena žádná významná bariéra, koridor. Plochy přírody a krajiny, tj. plochy zemědělské a smíšeného nezastavěného území - přírodní, mají v přípustném využití sice uvedeno, že je možné je oplocovat, ale toto oplocení zároveň nesmí snižovat funkčnost migračního koridoru. Tímto je zajištěna prostupnost krajiny pro velké savce při běžném hospodaření v krajině. Územním plánem jsou navrženy komunikace místního významu v rámci obnovy staré cestní sítě, které nemají vliv na prostupnost krajiny pro faunu. Není navržena žádná výstavba sídelních struktur ani

oplocených areálů ve volné krajině. Nově navržené plochy pro zalesnění v migračním koridoru a v jeho blízkosti budou mít pozitivní vliv na jeho funkčnost.

Biodiverzita nebude územním plánem významněji dotčena. Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území, s výjimkou ploch přírodního charakteru (lesní, vodní plochy) a jsou navrženy na zemědělské půdě, která je nyní intenzivně využívána. Výjimkou jsou některé plochy pro občanskou vybavenost, které se však nacházejí v intravilánu obce a nejsou přírodně cenné. Naopak územní plán řeší vhodně krajinné uspořádání, když navrhuje na vhodných místech zalesnění zemědělsky využívané půdy (řešené území patří mezi území s nižší, než je průměrná lesnatost ČR) - jehož účelem je převážně ochrana půd před erozí a posílení retenčních funkcí krajiny, dalšími funkcemi je pak hygienická ochrana obyvatelstva a zcelování menších lesních celků. Větší zalesněnost krajiny řešeného území může zlepšit biodiverzitu oblasti. Také nově navržené vodní plochy, které jsou svým charakterem malými, extenzivními nádržemi mohou mít pozitivní vliv na biodiverzitu společně s podporou vodní retence krajiny. Návrhem přírodních ploch je chráněna mimolesní zeleň remízků, mezi a mokřadů a také významnější přírodní biotopy nacházející se v blízkosti vodních toků.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v rozporu, naopak je jím navrženo přírodě prospěšné uspořádání krajiny.

2. Vlivy na zvláště chráněná území a ÚSES

V řešeném území se nenachází žádné **zvláště chráněné území**. Vliv na tato území nebude ani nepřímý, a to vzhledem ke vzdálenosti rozvojových ploch a využití nejbližších z nich mimo řešené území. Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000, kde vliv nebyl vyloučen, je předmětem samostatného vyhodnocení.

Z hlediska ÚSES územní plán převzal regionální prvky z ZÚR Středočeského kraje a lokální prvky z předchozího územního plánu. Žádná z rozvojových ploch zastavěného a zastavitelného území nezasahuje do **ÚSES**. Rozvojové plochy, které s jednotlivými prvky ÚSES pouze sousedí, by neměly ohrozit funkčnost systému územní stability.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu není ve vztahu k zvláště chráněným územím a ÚSES v rozporu.

3. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Návrh územního plánu respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. V ÚPn je zachováván podíl rozptýlené nelesní zeleně, navrhuje nové plochy veřejné zeleně v zastavitelném území a v návaznosti na něj. Navrhuje vhodně i izolační zeleň. Jednotlivé plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, někde sídlo rozšiřují a přiměřeně zahušťují. Zástavba navržených ploch nebude představovat výraznou změnu druhu zástavby venkovských sídel.

V řešeném území není vyhlášen žádný přírodní park. Krajinný ráz může být negativně ovlivněn jednotlivou zástavbou, ale především provedením zástavby na nových rozvojových plochách s větší výměrou. Zástavba nově navržených či i převzatých ploch, které jsou velkoplošné, je podmíněna vypracováním územní studie, která by měla řešit nejen kapacitu vodních zdrojů a kapacitu ČOV, ale také regulovat zástavbu prostorově s cílem zachování struktury sídla v co největší možné míře. Jedná se o plochy bydlení ve Václavicích Z-5 a Z-6, Z11 a ve Vatěkově plochy Z-45, Z-46, Z-47, Z-48 a Z-53. U ploch v ochranném pásmu Národní nemovité kulturní památky Konopiště je regulativy zástavby zajištěno, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění siluety sídla v panoramatických pohledech.

Vyhodnocení uplatnění zásad ochrany krajinného rázu Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Vorel a kol, 2009) v ÚPn:

Pro krajinnou oblast Benešovsko: V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Doplňování doprovodné zeleně drobných regulovaných vodotečí - *zajištěno skladebnými prvky ÚSES, v některých místech také návrhem ploch smíšených nezastavěného území - přírodních v blízkosti vodních toků*
- Ochrana a doplňování doprovodné zeleně a litorálních porostů rybníků uprostřed polí - *zajištěno návrhem ploch smíšených nezastavěného území - přírodních*
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím - *zajištěno návazností nových rozvojových ploch na zastavěné či zastavitelné území, na větších plochách bydlení nutnost prověření zastavitelnosti územní studií s důrazem na zachování stávající struktury sídla*
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů. - *řešeno regulativy zástavby u jednotlivých ploch, cenná lidová architektura se v řešeném území nevyskytuje*
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou - *řešeno regulativy zástavby u jednotlivých ploch, cenná lidová architektura se v řešeném území nevyskytuje*
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou. - *řešeno regulativy zástavby u jednotlivých ploch, cenná lidová architektura se v řešeném území nevyskytuje*
- Respektování významných kulturních dominant a krajinných úprav navazujících na zámky a zámecké parky (Konopiště, Líšno, Vrchotovy Janovice) - *respektování ochranného pásma Národní nemovité kulturní památky Konopiště, kdy plochy bydlení v tomto pásmu mají stanoveny regulativy výstavby a v některých případech (plochy Z-45 ve Vatěkově) je zástavba podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit i urbanistickou podobu zástavby.*

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu jsou v navrhovaném územním plánu respektovány zásady ochrany krajinného rázu ze Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, a to za předpokladu zahrnutí navržených opatření. Návrh územního plánu zlepšuje krajinné uspořádání především návrhem nových přírodních ploch a zalesněním zvyšuje přírodní a estetické znaky oblasti krajinného rázu a nemá, při respektování regulativů a navržených opatření, negativní vliv na kulturní znaky krajiny.

4. Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Návrh územního plánu představuje celkový **zábor ZPF** na ploše 72,34 ha, z čehož 21,23 ha tvoří zábor pro přírodní plochy bez trvalého znehodnocení půdy a 51,1 ha je zábor pro zastavitelné plochy. Většina záborů ZPF pro zastavitelné plochy byla převzata z předchozího územního plánu, nově navržený zábor pro zastavitelné plochy činí 20,42 ha. Pro bydlení a smíšené obytné plochy je vymezen zábor celkem 38,7 ha. Velký je podíl záboru kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany (celkem 32,33 ha pro zastavitelné plochy tj. cca 63 % celkových záborů pro zastavitelné území), neboť rozvoj sídel Václavice a Vatěkov není možné směřovat při zachování urbanistické struktury sídel na méně kvalitní pozemky. Zábory pro obytnou výstavbu neznamenají nevratnou změnu na celé ploše záboru ZPF, neboť větší část pozemků pro bydlení zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF a nedojde na nich k nevratné změně půdy provedením skrývky kulturních vrstev. Každopádně díky rozloze záborů pro zastavitelné území a záboru kvalitních zemědělských půd představuje návrh územního plánu významný vliv na ZPF. Vzhledem k tomu, že pro rozvoj sídel není možné využít méně hodnotných zemědělských pozemků a také vzhledem k tomu, že na některých plochách je zástavba podmíněna vypracováním územních studií, je zábor ZPF akceptovatelný.

Pro přírodní plochy byl vymezen zábor ZPF ve výši 21,32 ha, což odpovídá vztahům v krajině a územním plánem navrhované koncepci uspořádání krajiny. Zábor pro zalesnění je také v některých případech navrhován na půdách II. třídy ochrany, ale to souvisí s protierozní ochranou zbytků pozemků a ochrannou hygienickou funkcí lesních porostů.

Z hlediska vlivu návrhu územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv návrhu územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Návrh územního plánu ošetřuje nejvíce **erozí ohrožené plochy** návrhem jejich zatravnění případně zalesnění. Koncepcí uspořádání krajiny zvyšuje retenční schopnost krajiny i ve vztahu k erozi půdy.

Návrh územního plánu nenavrhuje **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**, naopak navrhuje zábor ZPF o rozloze celkem 20,63 ha pro zalesnění. Některé návrhové plochy zasahují do ochranného pásma lesa, zde je nutné navrhnout jejich zástavbu nejlépe tak, aby bylo ochranného pásmo 50 m od lesního pozemku dodrženo (plochy Z-17, Z-24, Z-25, Z-26, Z-27, Z-29, Z-34, Z-35, Z-38, Z-39, a Z-48,). V případě, že to nebude možné, je realizace výstavby podmíněna vydáním souhlasu s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu představuje návrh územního plánu velký zábor kvalitních zemědělských půd. S ohledem na to, že rozvoj obce není možný urbanisticky řešit záborem méně kvalitních půd a také s ohledem na skutečnost, že nedojde ke znehodnocení půdy na celé ploše záboru, ale pouze pod zastavěnou plochou (obytná zástavba) je tento zábor akceptovatelný. Z hlediska záboru ZPF je tedy vliv ÚPn negativní, z ostatních ohledů jako je ochrana erozně ohrožených pozemků, organizace zemědělského půdního fondu je vliv ÚPn pozitivní. Návrh ÚPn má pozitivní vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa tím, že navrhuje zalesnění cca 20 ha.

5. Vlivy na vodu

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k navrhovanému využití ploch s malým rozsahem zpevněných ploch a také vzhledem k jejich rovnoměrnému rozložení významný.

Václavice mají centrální **zásobování vodou** a nová výstavba bude napojena na tuto soustavu, v případě územní studií podmíněných ploch bydlení (Z-5, Z-6, a Z-11) bude nutné prověřit dostatečnost stávajících vodních zdrojů a případně navýšit jejich kapacitu. Obec má pro tento případ vytipované lokality s novými zdroji vody, které je nutné v případě potřeby prověřit. Zbožnice a Vatěkov jsou zásobovány z individuálních zdrojů vody, v případě ploch podmíněných územní studií (tj. ve Vatěkově plochy Z-45, Z-46, Z-47, Z-48 a Z-53) je nutné z hlediska ochrany podzemních vod zajistit pro tyto plochy centrální zásobování. Pokud budou dodržena navržená opatření, nemělo by dojít vlivem realizace územního plánu k ohrožení **podzemních vod**.

Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, které jsou v současnosti všechny čištěny na ČOV Václavice (ať napojením na kanalizaci nebo vyvážením jímek). Pro potřeby posouzení kapacity ČOV ve vztahu k novým rozvojovým plochám bylo vypracováno "Posouzení kapacity stávající čistírny odpadních vod pro účely návrhu a vyhodnocení územního plánu obce Václavice" společností VHZ-DIS spol. s r.o. Ze závěrů tohoto posouzení vyplývá, že z hlediska množství čištěných vod není kapacita ČOV v současnosti plně vytížena. Na ČOV je možné napojit další obyvatele, ovšem jejich množství je limitováno, takže lze připojit maximálně 70 nových obyvatel. V případě větších rozvojových ploch, které jsou podmíněny zpracováním územních studií (tj. ploch bydlení Z-5, Z-6, Z-11, Z-45, Z-46, Z-47, Z-48 a Z-53) je tedy zapotřebí prověřit kapacitu ČOV a bude nutné zajistit její dostatečnou intenzifikaci, což je z hlediska technologie reálné. Zároveň je nutné dodržet takové emisní limity, které nezhorší ekologickou stabilitu biotopů vodních toků. Ve Zbožnicích je umožněna výstavba skupinových ČOV. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu za předpokladu dodržení navržených opatření (tzn. v případě většího napojení než 70 obyvatel zajištění intenzifikace ČOV tak, aby nebyla ohrožena ekologická stabilita recipientu a navazujících vodních toků).

V územním plánu nejsou řešena protipovodňová opatření v krajině ani v zástavbě. V záplavovém území Janovického potoka nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, jsou zde zároveň vyloučeny takové funkce a činnosti, které by v případě záplav znamenaly kontaminaci vod.

Územním plánem navržené vodní plochy jsou nádrže malého rozsahu, bez významnějších dopadů na vodní poměry v území a na hospodaření s vodním zdroji.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu při dodržení navržených opatření pro zásobování nových ploch pitnou vodou a opatření k zajištění likvidace odpadních vod z těchto nových ploch, nebude mít významně negativní vliv na vodu. Zvýší nároky na využívání podzemních vod. Realizace ÚPn si při maximální variantě vyžádá nové zdroje vody a intenzifikaci stávající ČOV.

6. Vlivy na ovzduší

Územní plán nenavrhuje plynofikaci sídel. V rámci ploch smíšených obytných je umožněno budováním spíše nevyjmenovaných, málo významných zdrojů znečištění ovzduší. Významné zdroje znečištění ovzduší mohou být zřízeny v rámci jediné stanovené plochy výroby a skladování - pro zemědělství. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně emisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie. To platí i pro územním plánem umožněné výstavby bioplynové stanice na této ploše.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší zůstane individuální vytápění rodinných domů tuhými palivy, toto není ÚPn řešeno.

Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší. Nově navržené plochy bydlení nebudou představovat významné navýšení dopravní zátěže.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na ovzduší není významný.

7. Vlivy na hlukovou situaci

Nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci. Na jediné navržené ploše výroby a skladování - pro zemědělství bude při povolování konkrétních záměrů, které by mohly akustickou situaci negativně ovlivnit, vyhodnocen jejich vliv pomocí akustických studií v rámci procesu EIA, neboť je pravděpodobné, že takový záměr bude spadat pod posuzování vlivů podle zákona č. 100/2001 Sb. Některé navržené plochy pro bydlení, které se nachází v blízkosti komunikací, kde je zvýšená hluková zátěž, je před jejich zástavbou nutné předchodí prokázání eliminace této hlukové zátěže

(Z-2, Z-8, Z-39, Z-42, Z-44, Z-45, Z-46 a Z-47). Případná protihluková opatření v těchto případech obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce komunikace. V případě zástavby smíšené obytné, která je navržena v blízkosti stávajících ploch výroby a skladování (plochy Z-19, Z-31 a Z-32) je také nutné předchodí prokázání eliminace hlukové zátěže z technologií tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na hlukovou situaci není významný.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo může působit plocha výroby a skladování - pro zemědělství svým vlivem na kvalitu ovzduší a akustickou situaci. Toto je řešeno v kapitolách vlivů na ovzduší a hlukovou situaci. Územní plán navrhuje rozvojové plochy, které umožní udržitelný rozvoj řešeného území.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na zdraví obyvatelstva není významný.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje přiměřený rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu z místního i regionálního pohledu. U ploch, které jsou umístěny do území s archeologickými nálezy je realizace výstavby podmíněna souladem se zákonem o památkové péči.

Pro zástavbu ploch bydlení, které se nachází v ochranném pásmu národní nemovité kulturní památky Konopiště (plochy Z-25, Z-34, Z-35, Z-39 a Z-45) je nutné dodržet regulativy, které zajišťují zachování stávající struktury sídla a v případě, kdy bude zpracovávána územní studie zpracovat zároveň urbanistické řešení regulující zástavbu prostorově s cílem zachování struktury sídla v co největší možné míře, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění siluety sídla v panoramatických pohledech.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na hmotný majetek není v rozporu s jejich ochranou a je spíše pozitivní. Pro stavby v ochranném pásmu národní nemovité kulturní památky jsou navržena opatření, aby nebyly negativně ovlivněny stávající kulturní hodnoty území.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: ÚP Václavice nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů: Kumulaci vlivů lze očekávat v případě vlivů na vodu a krajinný ráz. V těchto případech, tzn. v případech větších ploch určených pro výstavbu bydlení je realizace zástavby podmíněna předchozím vypracováním územní studie s návrhem řešení zásobování vodou a prověřením kapacity ČOV, i s návrhem vhodného urbanistického řešení.

Tab. č. 3: Celkové shrnutí vlivů návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Vlivy	Stávající ÚPn	Nový ÚPn	poznámka
Vlivy na přírodu	0	+1	-návrh koncepce uspořádání krajiny

Vlivy	Stávající ÚPn	Nový ÚPn	poznámka
Vlivy na chráněná území a ÚSES	0	0	-převzetí stávajících ÚSES
Vlivy na krajinu	0	+1	- návrh větší výstavby na druhé straně vylepšující koncepcí uspořádání krajiny
Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)	-1	-1	- velké zábory ZPF - velký podíl záboru kvalitních půd II.třídy ochrany - navržená protierozní opatření k ochraně půd
Vlivy na vodu	0	-1	- zvýšení nároků na vodní zdroje - zvýšení produkce odpadních vod
Vlivy na ovzduší	0	0	- bez návrhů ploch průmyslu - možné umístění významnějšího zdroje znečištění ovzduší jen na jediné ploše pro zemědělství - není navržena plynofikace, bude stále převažovat znečištění lokálními zdroji vytápění RD
Vlivy na hlukovou situaci	0	0	- žádný návrh koridorů dopravy ani průmyslových ploch - v případě umístění RD do blízkosti komunikací nutnost prověření splnění hygienických limitů
Vlivy na obyvatelstvo	0	0	- možné negativní vlivy z jediné plochy určené pro zemědělskou výrobu
Vlivy na hmotný majetek a kulturní hodnoty	+1	+1	- pozitivní vliv na hmotný majetek - navržení opatření pro možné negativní ovlivnění kulturních hodnot (ochranné pásmo Konopiště)

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Většina ploch byla převzata z předchozího územního plánu a jeho změn.

Posouzení vlivů ÚPn Václavice vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v červnu-srpnu roku 2014. Při posuzování byla použita metoda "ex ante". Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z

územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch jsou územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 5 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Navržené rozvojové plochy nevykazují předpoklady závažnějších negativních vlivů na životní prostředí. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚPn na životní prostředí následující opatření:

Pro plochy: Z-2, Z-8, Z-39, Z-42, Z-44, Z-45, Z-46 , Z-47
Podmíněno prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk z dopravy.
Individuální podmínka:

Pro plochy: Z-19, Z-31, Z-32
V případě umístování objektů hygienické ochrany podmíněno prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk a také minimalizaci vlivů ze znečištěného ovzduší, zápachu.
Individuální podmínka:

Pro plochy: Z-5, Z-6, Z-11, Z-45, Z-46, Z-47, Z-48, Z-53
Podmíněno prověřením vhodnosti zástavby zpracováním územní studie s prověřením dostatečné kapacity vodních zdrojů, kapacity ČOV a přípustným urbanistickým návrhem zástavby zachovávající stávající strukturu sídla.
Individuální podmínka: - u ploch Z-11 respektovat zároveň ochranné pásmo hřbitova

Pro plochy: Z-20

V případě výstavby bioplynové stanice je toto podmíněno prokázáním eliminace vlivů na obytnou zástavbu Václavic.

Individuální podmínka:

Pro plochy: Z-17, Z-24, Z-25, Z-26, Z-27, Z-29, Z-34, Z-35, Z-38, Z-39, Z-48

Podmíněno respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.

Individuální podmínka:

Pro plochy: Lesní (PUPFL 1-9)

Doporučení využít pro zalesnění přirozenou druhovou skladbu dřevin odpovídající stanovišti.

Individuální podmínka:

Pro plochy: Vodní W1 a W2

Doporučení v rámci přípravy stavby vodních nádrží provedení biologického průzkumu vodního toku.

Individuální podmínka:

8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Co se týče zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚPn je toto provedeno také v kapitole B.2.1.1. Zhodnocení vztahu ÚPn k cílům ochrany životního prostředí. Z hlediska jednotlivých posuzovaných složek lze konstatovat následující:

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *ÚPn přímo neřeší, nepřímo nezastavováním krajiny, návrhem nezastavitelných přírodních ploch, bez návrhu fragmentace krajiny, zachování funkčnosti prvků ÚSES, zalesňováním a návrhem nových extenzivních vodních nádrží.*
- respektování chráněných částí přírody – *v řešeném území se nevyskytují.*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, nevytváří se podmínky pro izolovanou novou zástavbu bez návaznosti na stávající.*

- zvýšení ekologické stability krajiny – v ÚPn je toto zajištěno především prostřednictvím prvků ÚSES, kdy základní regionální páteř územního systému ekologické stability je doplněna lokálními a interakčními prvky. Tato je doplněna navrženými nezastavitelnými plochami přírodními.
- ochrana půdy – ÚPn navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná a zastavitelná území na půdách kvalitních, vzhledem k návrhu jejich využití pro bydlení, nedojde ke znehodnocení celé plochy záboru půd. Návrh ÚPn řeší také protierozní opatření v krajině.
- ochrana krajinného rázu – ÚPn respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, které byly zpracovány pro řešené území, některé zásady jsou navrženy do opatření k minimalizaci možných vlivů.
- omezení dopadů fragmentace krajiny – ÚPn nenavrhuje žádnou významnou dopravní plochu ani zástavbu ve volné krajině, neovlivní stávající migrační prostupnost krajiny.
- environmentálně příznivé využívání krajiny – ÚPn minimalizuje rekreační využití krajiny s tím, že upřednostňuje rekreační využívání stávajících objektů ve stávající zástavbě a nové rekreační plochy nenavrhuje.
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - ÚPn respektuje stávající zeleň a navrhuje plochy veřejné zeleně v zastavitelném území a také nezastavitelné přírodní plochy a interakční prvky ÚSES.
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – ÚPn nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu v záplavové zóně a zároveň zde neumožňuje činnosti či funkce, které by mohly v případě povodně mít negativní vliv na kvalitu povrchových vod a půdy.

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – ÚPn řeší dostatečně, s podrobnostech uplatňovaných v územním plánování, stávající kapacity vodních zdrojů a ČOV ve vztahu k novým plochám,
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – ÚPn nenavrhuje žádné nové zdroje pitné vody ani změnu stávajícího zásobování, které je dostatečné, v případě potřeby jsou předběžně vytipovány nové zdroje pitné vody, které bude zapotřebí v případě potřeby prověřit,
- zkvalitňování čištění odpadních vod – kvalita čištění odpadních vod je dostatečná, v případě využití většiny ploch je možná intenzifikace stávající ČOV tak, aby vypouštěné vyčištěné vody neohrozily ekologický stav recipientu,
- zlepšování retence krajiny – ÚPn navrhuje zatravnění či zalesnění ploch, které jsou erozně ohroženy, čímž dojde ke zvýšení retenčního potenciálu krajiny a zároveň navrhuje nové vodní nádrže malého rozsahu

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – ÚPn navrhuje pouze jedinou plochu výroby a skladování-pro zemědělství, kde lze předpokládat umístění zdrojů znečišťování ovzduší buď přímo záměrem nebo dopravou související se záměrem, realizace je zde podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů pro hluk a znečištění ovzduší (dle typů záměrů rozptylovou a akustickou studií).
- ochrana klimatu – ÚPn přímo neřeší ani nenavrhuje využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit,

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – ÚPn nenavrhuje žádný dobývací prostor ani těžbu nevyhrazených nerostů.

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – ÚPn navrhuje zásobování zastavitelného území pitnou vodou (centrální soustavou nebo individuálně), čištění všech odpadních vod na ČOV (napojením na kanalizaci, vyvážením jímek nebo skupinovými ČOV), u výstavby pro bydlení v blízkosti komunikací je její realizace podmíněna prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk.

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do ÚPn zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace ÚPn na životní prostředí.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv ÚPn na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že ÚPn má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů ÚPn na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Obce Václavice na životní prostředí

2		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
3	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační sítě a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

10. Závěr a doporučení

Návrh ÚPn Václavice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na přírodu, krajinu, ovzduší, půdu, vody, veřejné zdraví, kulturní a hmotný majetek. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v následných územních studiích (pro plochy, kde je realizace podmíněna vypracováním územní studie), v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚPn Václavice nebude mít, při respektování navržených opatření uvedených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚPn Václavice, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 7 zahrnuty do konečného návrhu ÚPn Václavice navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Středočeského kraje souhlasné stanovisko.

11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku Krajské úřadu Středočeského kraje, který uvedl ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Rožmitál pod Třemšínem č.j. 130805/2013/KUSK ze dne 20.9.2013. Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚPn Václavice je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu ÚPn se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby a opatření apod. z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚPn k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje SK (v účinnosti od 22.2.2012)
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2009) a projednávaná Aktualizace programu na období 2014-2020
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (schválen 2004, poslední změna 2013, platnost do 2015)
- Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (2009 pro období 2010-2015)
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (aktualizace 2008)

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program snižování emisí (aktualizace 2009) a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (aktualizace 2012)

Z hodnocení vyplývá, že ÚPn Václavice není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených v ÚPn

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy občanského vybavení
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství - zeleň
- Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace
- Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- Plochy lesní

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Hodnocení vlivů probíhalo souběžně s pracemi na návrhu územního plánu. Velká část ploch je převzata z předchozího územního plánu. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následné nutné územní studie či povolená řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor půd (většinou v kategorii kvalitních půd, které jsou z hlediska územního plánu odnímatelné jen podmíněně), všechny plochy záborů ZPF byly vyhodnoceny a vzhledem k tomu, že rozvoj sídel Václavice a Vatěkov je možný pouze na těchto kvalitních půdách a zábor byl zde minimalizován, je z hlediska ochrany ZPF možné takový zábor akceptovat.

Dalším identifikovaným negativním vlivem je vliv na podzemní a povrchové vody, kdy díky rozsáhlejší plochám pro bydlení je předpoklad vyšších nároků na v současnosti omezené vodní zdroje a také nárůstu množství produkovaných komunálních odpadních vod, pro které nemá stávající ČOV dostatečnou kapacitu. Tyto negativní vlivy by se mohly projevit v případech zástavby na rozsáhlejších plochách sídel Václavice a Vatěkov, proto je pro tyto plochy stanovena v územním plánu povinnost předchozího vypracování územních studií, které prověří nároky a možné vytipované nové zdroje vody a zároveň nutnost intenzifikace stávající ČOV tak, aby nedošlo ke zhoršení ekologického stavu recipientu.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Středočeského kraje - územní plán nebude negativně měnit jedinečné či význačné přírodní, kulturní či estetické znaky krajinné oblasti. U rozsáhlejších ploch, kde je povinnost zpracování územní studie, byl vložen z hlediska ochrany krajinného rázu požadavek přípustného urbanistického řešení zástavby zachovávající stávající strukturu sídel, tak aby nedošlo ke změně krajinného rázu místa. Žádná ze zastavitelných rozvojových ploch není v konfliktu s ÚSES a ani nezhorší prostupnost krajiny pro faunu. Některé plochy jsou ve střetu s ochranným pásmem lesa, což je ošetřeno podmínkou umístování staveb mimo toto ochranné pásmo. Územní plán Václavic řeší krajinné uspořádání navrženými nezastavitelnými přírodními plochami, návrhem zatravnění orné půdy v místech erozního ohrožení, několika menšími vodními plochami a také několika plochami pro zalesnění, které jsou lokalizovány na intenzivně využívaných zemědělských půdách, kde zalesněním nedojde ke znehodnocení cenných přírodních

stanovišť. Tyto plochy budou mít v případě realizace pozitivní vliv na přírodní hodnoty a biodiverzitu řešeného území.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí, u těch, které nejsou v textu podrobněji zmíněny, nebyly negativní vlivy identifikovány, je možno u nich předpokládat neutrální vlivy nebo kladné (např. plochy veřejných prostranství ze zelení, místní komunikace v rámci obnovy staré cestní sítě). Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

ÚPn Václavice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚPn nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 7 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v následných územních studiích (pro plochy, kde je realizace podmíněna vypracováním územní studie), v jednotlivých povolenacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Zpracovatel:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 32997 ENV/10)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha

V Českém Krumlově dne 29.8.2014

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1

- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2012, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.vaclavice.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- Studie vyhodnocení krajinného rázu území Středočeského kraje (II. etapa) - Zpracoval Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, červenec 2009
- Posouzení kapacity stávající čistírny odpadních vod pro účely návrhu a vyhodnocení územního plánu obce Václavice - zpracovatelka Ing. Eva Křížová, VHZ-DIS spol. s r.o., Brno, srpen 2014
- Doplnující průzkumy a rozbory pro Územní plán Václavice - zpracovatel Design M.A.A.T. s.r.o., květen 2013
-

Použité zkratky

- ÚPn Územní plán
- ORP Obec s rozšířenou působností
- MěÚ Městský úřad
- KÚ SK Krajský úřad Středočeského kraje
- EIA Enviromental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)

- SEA Strategy enviromental assessment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
- AOPK Agentura ochrany přírody a krajiny
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- MZe Ministerstvo zemědělství
- ČSÚ Český statistický úřad
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ŘSD Ředitelství silnic a dálnic
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- RBK Regionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- IP Interakční prvek
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- KES Koeficient ekologické stability
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10
- NO_x Oxidy dusíku
- NO₂ Oxid dusičitý
- SO₂ Oxid siřičitý