

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVICE

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

**Datum nabytí účinnosti územního plánu:** 19. 11. 2020

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zdeněk Votruba,  
starosta obce Václavice

Zastupitelstvo obce Václavice,  
dne 2. 11. 2020, pod č. usn. 3/9/2020

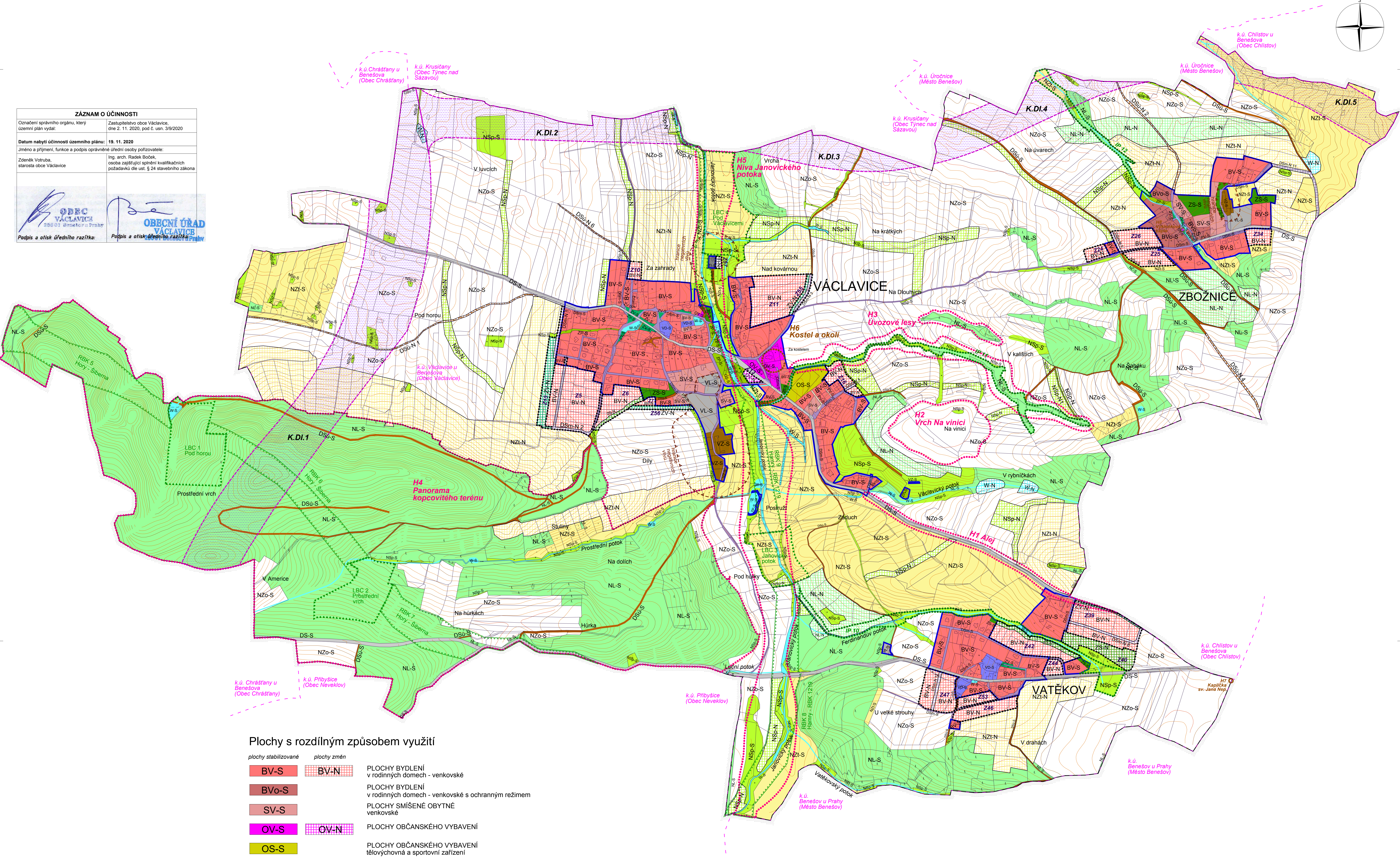
Ing. arch. Radek Boček,  
osoba zajišťující odborní kvalifikačních  
požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona

**OBEC VÁCLAVICE**  
258 01 Benešov u Prahy

Podpis a otisk úředního razítka:

**OBECNÍ ÚŘAD VÁCLAVICE**  
258 01 Benešov u Prahy

Podpis a otisk úředního razítka:



Plochy s rozdílným způsobem využití

| plochy stabilizované | plochy změn |                                                                   |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| BV-S                 | BV-N        | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské                     |
| BVo-S                |             | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem |
| SV-S                 |             | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                                   |
| OV-S                 | OV-N        | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                                        |
| OS-S                 |             | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení      |
| PV-S                 |             | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                       |
| ZV-S                 | ZV-N        | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                       |
| ZS-S                 | ZS-N        | PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená                                |
| ZP-S                 |             | PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru                               |
| VD-S                 |             | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba               |
| VL-S                 |             | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                          |
| VZ-S                 |             | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba                      |
| TI-S                 | TI-N        | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                   |
| DS-S                 |             | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční                           |
| DSm-S                | DSm-N       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace                  |
| DSú-S                | DSú-N       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace                 |
| W-S                  | W-N         | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                    |
| NZo-S                |             | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                                       |
| NZt-S                | NZt-N       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty                           |
| NL-S                 | NL-N        | PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkcí lesa                  |
| NSp-S                | NSp-N       | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní                       |

LEGENDA

|  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                                      |
|  | hranice katastrálního území                                 |
|  | hranice parcel                                              |
|  | vrstevnice                                                  |
|  | zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2020                  |
|  | zastavitelné plochy, označení plochy                        |
|  | K.D.I.1 koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru |
|  | H3 vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty              |
|  | H6 vymezené kulturní hodnoty, označení hodnoty              |

Výstupní limity

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | hranice negativních vlivů |
|--|---------------------------|

Návrh územního systému ekologické stability

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | interakční prvek - funkční      |
|  | lokální biocentrum - funkční    |
|  | regionální biokoridor - funkční |

N2

| PARÉ                  | ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVICE                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
|                       | <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                                     |
| Posuzovatel           | Obecní úřad Václavice, Ing. arch. Radek Boček            |
| Schvalující orgán     | Zastupitelstvo obce Václavice                            |
| Zpracovatel           | Design P.A.A.T., s.r.o., IČ: 281 63 588                  |
| Zodpovědný projektant | Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311 |
| Datum listopadu 2020  | Číslo: PNÁLNÍ PODoba M 1 : 5 000                         |