

Návrh územního plánu obce Václavice

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
v platném znění



Mgr. Eva Volfová, Mgr. Ondřej Volf
autorizované osoby pro hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

září 2014

Předmět hodnocení:	Návrh územního plánu obce Václavice
Zadavatel:	Obec VÁCLAVICE Václavice 3 256 01 Václavice IČ: 00508365
Zpracovatelé:	Mgr. Eva Volfová autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí č.j. 630/214/05 ze dne 8.3.2005, prodlouženo rozhodnutím č.j. 11089/ENV/10 a 299/639/10 ze dne 20.10.2009) Nebílovy 37, 332 04 Nezvěstice Mgr. Ondřej Volf autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí č.j. 630/905/05 ze dne 19.5.2005, prodlouženo rozhodnutím č.j. 11089/ENV/10 a 299/639/10 ze dne 8.2.2010)
Konzultace:	Ing. Karel Douša – Česká zemědělská univerzita Mgr. Ondřej Simon – Výzkumný ústav vodohospodářský TGM
Kontakt:	T: 605 702 744 E: volfova@ametyst21.cz

V Prusinách dne 17. září 2014

.....

podpis
Eva Volfová

Obsah

1.Úvod	4
2.Údaje o koncepci	5
2.2 Obsah koncepce	5
2.2.1 Řešené území	5
2.2.2 Stručný obsah UPV	5
3.Evropsky významné lokality a ptačí oblasti	21
3.1. Identifikace dotčených ptačích oblastí a evropsky významných lokalit	22
3.2. Popis dotčené evropsky významné lokality Dolní Sázava	23
3.3 Předměty ochrany EVL Dolní Sázava	24
4.Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti	26
4.1 Vyhodnocení úplnosti podkladů	26
4.2 Vyhodnocení vlivů koncepce	27
4.3 Vyhodnocení vlivů navrhovaných změn	27
4.3.1 Současný stav	27
4.3.2 Potenciální vlivy vyplývající z posuzované koncepce	28
4.3.3 Nově navrhované zastavitelné plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury	29
4.3.4 Vyhodnocení vlivů	30
4.4 Vyhodnocení vlivů záměru na celistvost lokality	32
4.5 Vyhodnocení možných kumulativních vlivů	32
5 Závěr	35
Seznam literatury a použitých podkladů	36

1. Úvod

Cílem předloženého hodnocení je zjistit, zda má koncepce „Návrh územního plánu Václavice“ významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO).

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) vydal dne 13.9.2013 k návrhu zadání územního plánu obce Václavice vyjádření orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., včetně stanoviska o vlivu záměru nebo koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (č.j. 134430/2013/KUSK), ve kterém nevyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Důvodem pro toto stanovisko je fakt, že „nelze vyloučit možnost významného ovlivnění toku Janovického potoka, který je recipientem přečištěných odpadních vod vypouštěných z ČOV ve Václavicích a který cca po 5 km, v Týnci nad Sázavou, vyúsťuje do řeky Sázavy.“

V tomto úseku řeky je vymezena evropsky významná lokalita CZ0213068 Dolní Sázava, kde je předmětem ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Mezi faktory ohrožující populace těchto druhů patří znečištění vodního prostředí. V zadání ÚP přitom není navrhováno koncepční řešení odkanalizování nově navrhovaných ploch bez potřeby navýšení kapacit stávající ČOV.

Předložené hodnocení je zaměřeno na posouzení vlivu navrhovaných změn ve využití území na vodní prostředí v hlavním toku řeky Sázavy. Je zpracováno na základě objednávky obce Václavice.

2. Údaje o koncepci

Název územně plánovací dokumentace:

Územní plán Václavice

Pořizovatel: Ing. Arch. Radek Boček

Projektant: Design M.A.A.T., s.r.o., Ing. Arch. Martin Jirovský Ph. D.
Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor

Datum zpracování: červenec 2014

Varianty řešení: UPV je zpracován v jedné variantě.

2.2 Obsah koncepce

2.2.1 Řešené území

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Václavice ve Středočeském kraji, které se skládá z jednoho stejnojmenného katastrálního území. Kromě vlastního sídla Václavice se v katastru nacházejí ještě dvě další sídla: Vatěkov a Zbožnice.

2.2.2 Stručný obsah UPV

Rozvoj území je rovnoměrně rozložen mezi všechna tři sídla. Pro Václavice jsou navrženy vyšší formy hustoty bydlení, u sídla Vatěkov a Zbožnice jsou míry hustoty bydlení o něco nižší. Zastavitelné plochy obklopují sídla rovnoměrně na všechny strany.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce sídla Václavice

Zastavěné území - jádrová část převážně s plochami bydlení venkovského. Původními dvorci rozvolněná zástavba s obdélnými půdorysy staveb, nepravidelně umístěných na organicky tvarovaných parcelách bude respektována. V rámci ploch zastavěného území lze vymezovat novostavby s dodržением výše popsaných podmínek prostorového uspořádání. Zástavba nízkopodlažní, malé a středně velké objemy staveb.

Zastavěné území - 20. století s plochami bydlení venkovského. Stavby posazené převážně na pravidelně vymezené parcelaci čtvercového či obdélníkového uspořádání, převážně umístěné na střed parcely a držící uliční čáru. Zástavba nízkopodlažní, zpravidla malé objemy staveb.

Zastavitelné území - 20. století s plochami bydlení venkovského. Novostavby budou posazeny na uliční čáru, budou mít obdélné půdorysy. Zástavba nízkopodlažní, malé a středně velké objemy staveb.

Urbanistická koncepce sídla Vatěkov

Zastavěné území - jádrová část převážně s plochami bydlení venkovského. Volné kompoziční rozmístění zástavby nízkopodlažní malých a středně velkých objemů na organicky tvarovaných parcelách bude respektováno.

Zastavěné a zastavitelné území Vatěkov - 20. a 21. století s plochami bydlení venkovského. Novostavby budou posazeny na uliční čáru, budou mít obdélné půdorysy. Zástavba nízkopodlažní, malé objemy staveb.

Urbanistická koncepce sídla Zbožnice

Zastavěné území - jádrová část s plochami bydlení venkovského s ochranným režimem. Okrouhlice s lánovými plužinami a částečnou zástavbou dvorcových nízkopodlažních usedlostí. Posazení na uliční čáru. Přísnější podmínky prostorové regulace.

Zastavitelné území - s plochami bydlení venkovského. Novostavby budou posazeny na uliční čáru, budou mít obdélné půdorysy. Zástavba nízkopodlažní, malé a středně velké objemy staveb, větší výměra parcelace - rozvolněná nízkopodlažní zástavba.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je stanoveno celkem 57 ploch, kde dojde ke změně stávajícího využití. Nově vymezené plochy se změnou využití jsou shrnuty v tabulce 1. Je zde uvedena také povinnost územní studie pro danou plochu.

Tab. 1 Plochy v ÚP Václavice se změnou využití

Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z1	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSú-N 1		NE
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 1	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 1 (západní část) - dopravní napojení ze stávajících záhumenních partií a stávající místní komunikace (východní část) - výstupní limit hluku - ochrana zeleného klínu vůči jeho příčnému oplocení - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 1	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace a navržené místní komunikace DSm-N 1 - minimální výměra stavební parcely 1000 m²	NE

Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - ochrana zeleného klínu vůči jeho příčnému oplocení	NE
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BV-N DSm-N 2 ZV-N	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - max. 10 % pozemků s výměrou menší než 1200 m² - plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z5, Z6, Z8, Z9, Z10 - umístění trafostanice TS9-N v ploše veř. prostranství – severní okraj	ANO US1
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N ZS-N	- dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace - max. 10 % pozemků s výměrou menší než 1200 m²	ANO US1
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BV-N ZV-N	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US1
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- minimální výměra stavební parcely 1200 m² - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - výstupní limit vlivu hluku	NE
Z9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - jednostranně orientovaná zástavba v západní části pozemku - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BV-N DSm-N 3 ZV-N	- minimální výměra organicky tvarované stavební parcely 1500 m² - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 3	ANO US2
Z12	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV-N	- malé a středně velké objemy staveb, s limitem nízkopodlažnosti - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE

Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z13	Plochy občanského vybavení	OV-N	- nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z14	Plochy občanského vybavení	OV-N	- nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	- plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z5, Z6 - umístění trafostanice TS9-N – severní okraj	ANO US1
Z16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 4	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby umístěné při spodní patě svahu - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z18	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - stavby umístěné při spodní patě svahu - minimální výměra stavební parcely 2000 m²	NE
Z19	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby nízkopodlažní, malých a středně velkých objemů - plocha je dotčena mezní hranicí negativních vlivů, je zapotřebí řešit vnitřní ochranu chráněných prostorů vůči hranici negativních vlivů - minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z20	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ-N	dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z21	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSÚ-N 5		NE
Z22	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS-N		NE
Z23	Plochy veřejných prostranství	PV-N	plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z24, Z26, Z25	NE

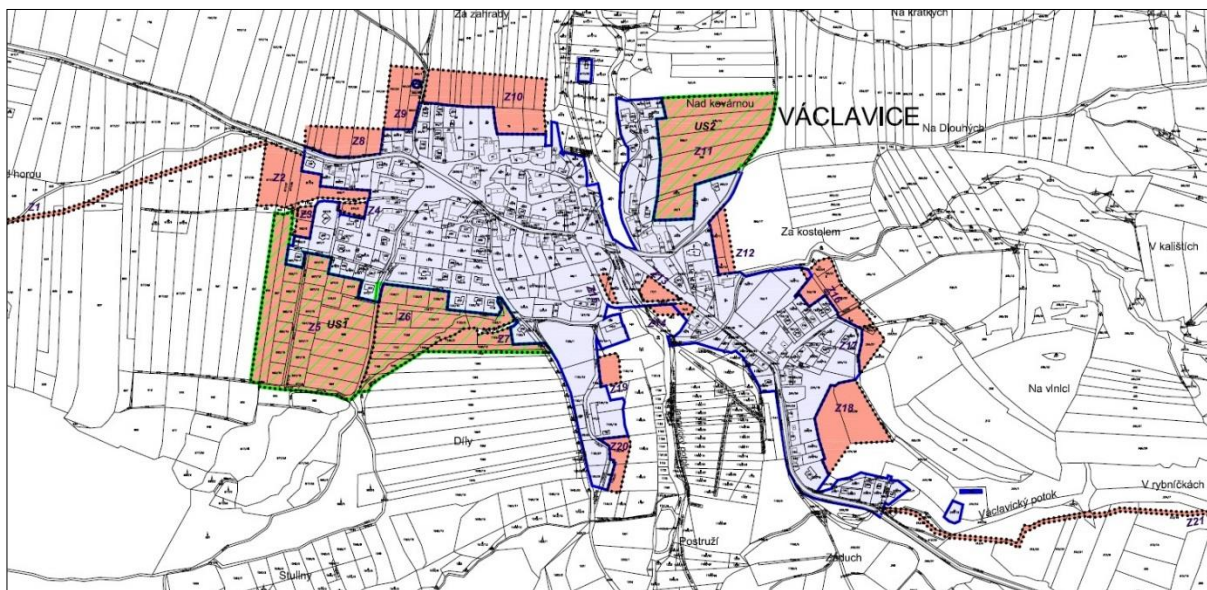
Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z24	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace • stavby umístěny při horní patě svahu • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z25	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 6	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace • stavby umístěny při spodní patě svahu • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z26	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 7	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace • stavby umístěny při horní patě svahu • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z27	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze záhumenních partií • minimální výměra stavební parcely 2000 m²	NE
Z28	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSÚ-N 2		NE
Z29	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 5	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5 • stavby umístěné při komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z30	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS-N		NE
Z31	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	SV-N ZV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý a středně velký objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 11 • minimální výměra stavební parcely 2000 m²	NE

Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z32	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý a středně velký objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 11 • minimální výměra stavební parcely 2000 m²	NE
Z33	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající krajské komunikace • stavby umístěny při komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z34	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající krajské komunikace • stavby umístěny při spodní patě svahu • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z35	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace a krajské silnice • stavby umístěny při spodní patě svahu • minimální výměra stavební parcely 1400 m²	NE
Z36	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	ZS-N DSÚ-N 3		NE
Z37	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSÚ-N 4		NE
Z38	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• dopravní napojení ze stávající krajské komunikace • výstupní limit hluku	NE
Z39	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 8	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 8 • výstupní limit hluku • stavby umístěné při místní komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE

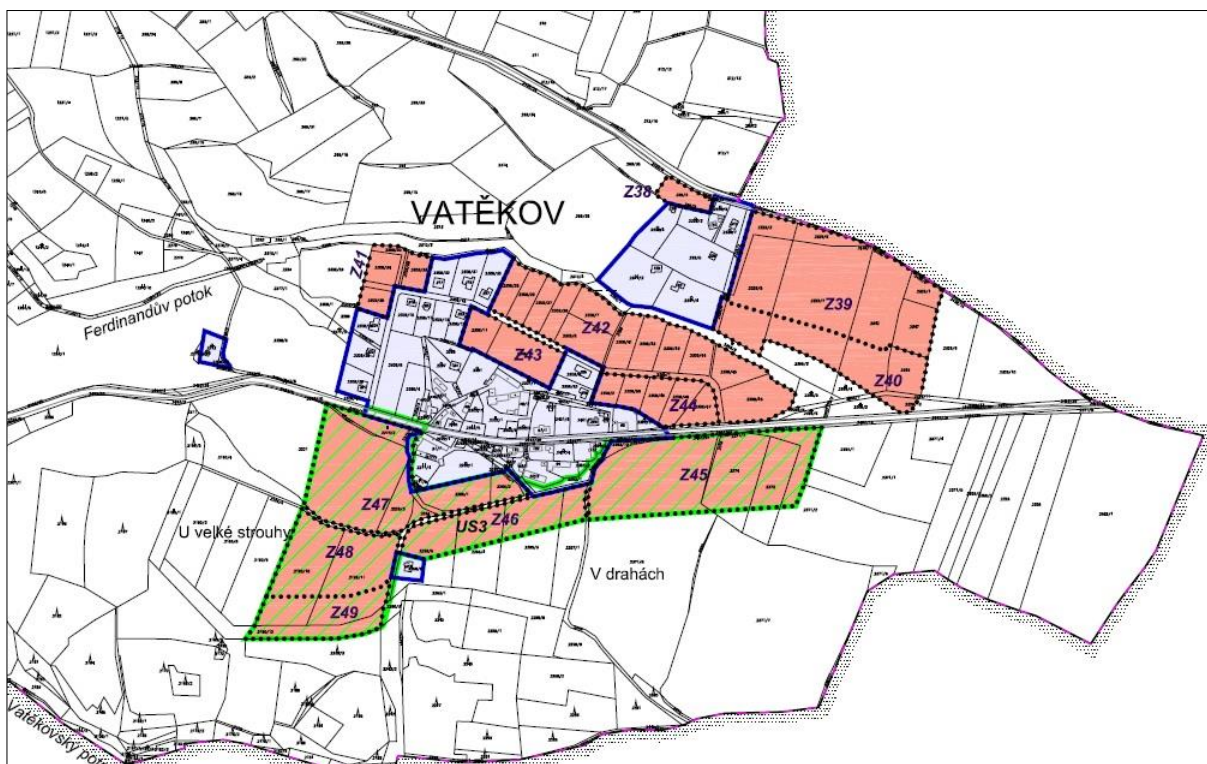
Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z40	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	• plocha veř. prostranství pro plochy bydlení v sídle Vatěkov	NE
Z41	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 9	• dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace DSm-N 9	NE
Z42	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N DSm-N 10 ZS-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace • výstupní limit hluku • stavby umístěné při místní komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z43	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace • výstupní limit hluku • stavby umístěné při místní komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z44	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 10 • výstupní limit hluku • stavby umístěné při místní komunikaci • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	NE
Z45	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace a krajské silnice • výstupní limit hluku • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US3
Z46	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace • stavby umístěné při komunikaci - uliční řada • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US3

Kód plochy	Funkční využití	Kód funkčního využití	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z47	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 11 DSm-N 12	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 11, 12 • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US3
Z48	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace • stavby umístěné při komunikaci - uliční řada • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US3
Z49	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS-N		ANO US3
Z50	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	• plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z8, Z9, Z10 •	NE
Z51	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 11	•	NE
Z52	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSÚ-N 6	•	NE
Z53	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	• stavební soubor půdorysných forem U, L, I • malý objem nízkopodlažní stavby • dopravní napojení ze stávající místní komunikace • minimální výměra stavební parcely 1200 m²	ANO US3
Z54	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	• plocha veř. prostranství pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné Z29, Z31, Z32	NE
Z55	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	DSm-N 3 ZV-N	• plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z11 •	ANO US2
Z56	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	• plocha veř. prostranství pro plochy bydlení Z7	NE
Z57	Plocha pro rozšíření ČOV Václavice		• návrhová plocha technické infrastruktury pro budoucí rozšíření ČOV ve III. etapě (II. etapa intenzifikace, I. etapa využití stávající rezervy ČOV 70 EO).	NE

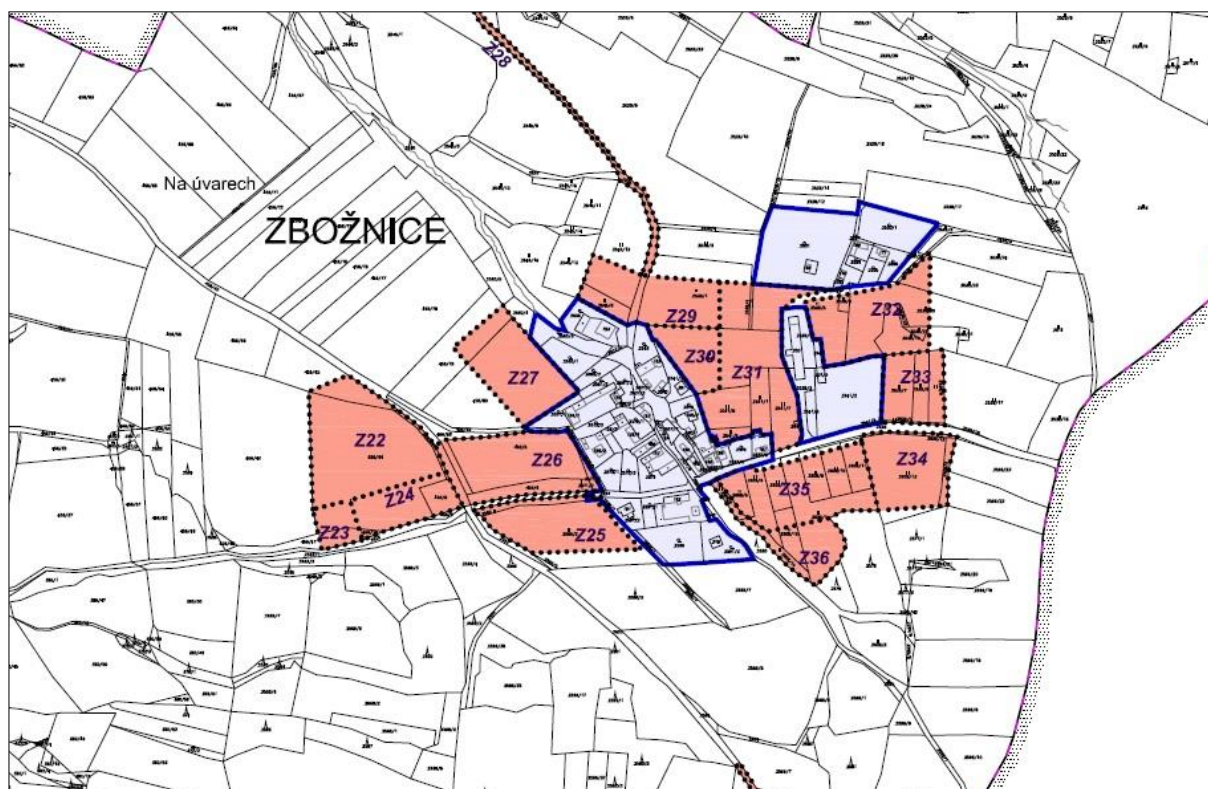
Rozmístění nově zařazených zastavitelných ploch znázorňují obrázky 1 až 3.



Obr. 1 Nově navržené plochy v sídle Václavice (růžové)



Obr. 2 Nově navržené plochy v sídle Vatěkov (růžové)



Obr. 3 Nově navržené plochy v sídle Zbožnice (růžové)

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy – plochy silnic zůstávají ve stávající podobě, jejich koncepce se nemění.

Místní a účelové komunikace – návrh ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DSm-S, Dsm-N, DSú-S, DSú-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury. Nově navržené komunikace jsou shrnuty v tabulce 2.

Tab. 2 Nově navržené komunikace v ÚP Václavice

Místní komunikace		
Navržená místní komunikace	Účel	
DSm-N 1	obsluha zastavitelné plochy Z2, Z3	
DSm-N 2	obsluha zastavitelné plochy Z5, Z6	
DSm-N 3	obsluha zastavitelné plochy Z11	
DSm-N 4	obsluha zastavitelné plochy Z16	
DSm-N 5	obsluha zastavitelné plochy Z29	
DSm-N 6	obsluha zastavitelné plochy Z25	
DSm-N 7	obsluha zastavitelné plochy Z26	
DSm-N 8	obsluha zastavitelné plochy Z39	
DSm-N 9	obsluha zastavitelné plochy Z41	
DSm-N 10	obsluha zastavitelné plochy Z42, Z44	
DSm-N 11	obsluha zastavitelné plochy Z31, Z32	
DSm-N 12	obsluha zastavitelné plochy Z47	
Účelové komunikace		
Navržená účelová komunikace	Zastavitelná plocha	Účel
DSÚ-N 1	Z1	propojení sídel Václavice a Chrástřany
DSÚ-N 2	Z28	propojení sídel Zbožnice a Úročnice
DSÚ-N 3	Z36	přístup k ploše ZS-N ze silnice III/10612
DSÚ-N 4	Z37	propojení komunikace J od sídla Zbožnice s komunikací S od zámku Konopiště
DSÚ-N 5	Z21	přístupová komunikace zajišťující obsluhu lesních ploch a vodních nádrží
DSÚ-N 6	Z52	přístupová komunikace zajišťující obsluhu zemědělských ploch na SZ okraji sídla Václavice

Technická infrastruktura

Vodovod

Návrh ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Václavice – napojeny na centrální vodovod budou všechny plochy v sídle Václavice. Plochy **Z5, Z6, Z11** budou prověřeny z hlediska nároků na kapacitní soustavu. V případě nevyhovující stávající kapacity, budou tyto plochy posíleny doplňkovým zdrojem centrální soustavy. Pro tyto plochy je možné uvažovat s 20 % podílem individuálních zdrojů, pokud to podmínky

hydrogeologie dovolí. Individuální zdroje v obci budou navrženy a využity pouze jako záložní a nebudou napojeny na centrální systém vodovodu.

Zbožnice – návrh ÚP umožňuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami.

Vatěkov – návrh ÚP umožňuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami. Plochy **Z39, Z45, Z46, Z47, Z48** budou napojeny na centrální systém zásobování podzemními vodami.

Kanalizace

Václavice - napojeny na centrální kanalizaci budou všechny plochy v sídle Václavice. Plochy **Z5, Z6, Z11** budou prověřeny z hlediska nároků na kapacitní soustavu. V případě nevyhovující stávající kapacity ČOV, bude využití výše uvedených ploch podmíněno intenzifikací ČOV s posouzením kvality odpadních vod.

V grafické části návrhu je navrženo rozšíření stávající plochy technické infrastruktury o návrhovou plochu TI (**Z57**) východně od stávajícího obdélníku dnešní ČOV, rozšíření bude zahrnuto jako veřejně prospěšná stavba a doplněna etapizací, kdy dostavba ČOV bude realizována až po vyčerpávání kapacity stávající ČOV vč. navržené intenzifikace:

I. etapa – do okamžiku využití nově navržených stavebních parcel pro 70 ekvivalentních obyvatel bude využita stávající ČOV.

II. etapa - intenzifikace ČOV

III. etapa - využití navrženého prostoru pro dostavbu ČOV východně od stávajícího objektu.

Přesný počet, kdy bude nutné od intenzifikace přejít k dostavbě a rozšíření bude určen až na základě navazujících dokumentací.

Zbožnice – přípustné jsou jímky s odvozem na skupinovou ČOV ve Václavicích, případně skupinové čistírny odpadních vod.

Vatěkov – všechny plochy budou centrálně odkanalizovány na centrální kanalizaci s čištěním ve Václavicích. Plochy **Z39, Z45, Z46, Z47, Z48** budou prověřeny z hlediska nároků na kapacitní soustavu. V případě nevyhovující stávající kapacity ČOV, bude využití výše uvedených ploch podmíněno intenzifikací ČOV s posouzením kvality odpadních vod. Pravidla pro využití výše uvedených ploch se řídí stejnou **etapizací** jako pro sídlo Václavice.

Elektrická energie

Návrh ÚP vymezuje v sídle Václavice novou trafostanici TS9-N v rámci plochy **Z5** – v severní části plochy veřejného prostranství ZV-N. K trafostanici je navrženo napájecí vedení VN 22 kV. Návrh vybudování nových vedení a jiných trafostanic nevylučuje.

Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen. Nadále bude probíhat svoz na řízené skládky v okolí. Odvoz odpadu na řízenou skládku, případně k dalšímu zpracování bude zajištěn nejméně 2 ročně.

Dále jsou zmíněny pouze ty nově navržené prvky, které mohou mít vliv na kvalitu vodoteče Janovický potok, který i s přítoky (sídlo Zbožnice je odvodňováno potokem Úročnice, který se vlévá do Janovického potoka) odvodňuje celé řešené území do hlavního toku Sázavy.

Koncepce uspořádání krajiny

Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. Plochy zemědělské - orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochami zemědělskými - trvalými travními porosty NZt a plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními NSp. Navrženy jsou také plochy lesní NL a plochy vodní a vodohospodářské W.

Koncepce ochrany dalších si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravnování, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav - retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- realizovat návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy a prvky ÚSES, které jsou uvedeny v tabulkách 3 a 4.

Tab. 3 Biocentra vymezená v ÚP Václavice

Biocentra			
Číslo	Název	Typ	Rozloha
LBC 1	Pod horou	Lokální biocentrum vložené do RBK 1219	5,7474 ha
LBC 2	Prostřední vrch	Lokální biocentrum vložené do RBK 1219	4,3314 ha
LBC 3	Janovický potok	Lokální biocentrum vložené do RBK 1221	3,0574 ha
LBC 4	Pod Václavicemi	Lokální biocentrum vložené do RBK 1221	5,4197 ha

Tab. 4 Biokoridory a interakční prvky vymezené v ÚP Václavice

Biokoridory				
Číslo	Název	Označení v ZÚR	Typ	Délka
RBK 5	Hory - Šiberna	RBK 1219	Regionální biokoridor funkční	90 m
RBK 6	Hory - Šiberna	RBK 1219	Regionální biokoridor funkční	600 m
RBK 7	Hory - Šiberna	RBK 1219	Regionální biokoridor funkční	1000 m
RBK 8	Hamry – RBK 1219	RBK 1221	Regionální biokoridor funkční	880 m
RBK 9	Hamry – RBK 1219	RBK 1221	Regionální biokoridor funkční	1500 m
Interakční prvky				
IP 10			Interakční prvek - funkční	1360 m
IP 11			Interakční prvek - funkční	1415 m
IP 12			Interakční prvek - funkční	620 m

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Plochy s nejvyšší retenční schopností (plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZt-N, plochy lesní NL-N, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky ploch zemědělských - orné půdy NZo-S a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí. Vymezeny jsou zejména pásy s plochami smíšenými nezastavěného území - přírodními a plochy zemědělské - trvalých travních porostů v severní části území, zpravidla okolo sídla Václavice, s cílem ochrany zemědělské půdy a majetku sídla před splachy.

Vymezeny jsou také pásy s plochami lesními - v severovýchodní části vůči sídlu Zbožnice. Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability jsou návrhy vymezených ploch smíšených nezastavěného území – přírodních. Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků, interakčních prvků a koridorů ÚSES, u některých vodních ploch v rámci vybraných přírodních hodnot. Cílem je usnadnit následnou revitalizaci vodního toku, ochránit stávající biodiverzitu vodních ploch a břehových porostů a posílit ekologickou stabilitu celkového území.

Na plochách záplavového území Janovického potoka jsou vyloučeny takové funkce a činnosti, které by v případě záplavy znamenaly kontaminaci vod či ovzduší (například sklady hnojiv, barviv, apod.) nebo zhoršily průtok vody. Skladování snadno odplavitelných inertních látek (například dřevo, sláma, apod.) musí být řešeno tak, aby bylo zabezpečeno, pokud bude umístěno v těchto plochách.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie

Využití vybraných ploch je v ÚP podmíněno zpracováním celkem tří územních studií (US):

US1 - Václavice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US1 je stanovena pro zastavitelné plochy **Z5, Z6, Z15** s funkčním využitím BV-N, DSm-N 2, ZV-N, ZS-N (bydlení v rodinných domech – venkovské, místní komunikace, veřejná zeleň, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená).

US pro tyto plochy bude schválena do 5 let od vydání územního plánu.

US prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení z navržených a stávajících místních komunikací
- max. 10 % pozemků s výměrou menší než 1200 m²
- plocha veř. prostranství pro plochy bydlení **Z5, Z6**
- umístění trafostanice TS9-N v ploše veř. prostranství – severní okraj
- prověřit kapacitu stávající vodovodní soustavy
- prověřit kapacitu stávající čistírny odpadních vod a kmenové stokové sítě
- uliční čára při hranici komunikace
- kompoziční zapojení ploch veřejné zeleně a zeleně soukromé
- prověřit hydrogeologické poměry pro možné individuální zásobování, pokud nebude možné, lze uvažovat s 20 % podílem individuálního zásobování

US2 - Václavice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US2 je stanovena pro zastavitelné plochy **Z11, Z55** s funkčním využitím BV-N, ZV-N, DSm-N 3 (bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná zeleň, místní komunikace).

US pro tyto plochy bude schválena do 5 let od vydání územního plánu.

US prověří zejména tyto požadavky:

- minimální výměra organicky tvarované stavební parcely 1500 m²
- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 3
- plocha veř. prostranství pro plochy bydlení **Z11**
- prověřit kapacitu stávající vodovodní soustavy
- prověřit kapacitu stávající čistírny odpadních vod a kmenové stokové sítě
- nepravidelná struktura parcelace

- obdélné půdorysy
- prověřit hydrogeologické poměry pro možné individuální zásobování, pokud nebude možné, lze uvažovat s 20 % podílem individuálního zásobování

US3 - Vatěkov

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US3 je stanovena pro zastavitelné plochy **Z45, Z46, Z47, Z48, Z49** s funkčním využitím BV-N, DSm-N 12, ZS-N (bydlení v rodinných domech – venkovské, místní komunikace, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená).

US pro tyto plochy bude schválena do 5 let od vydání územního plánu.

US prověří zejména tyto požadavky:

- stavební soubor půdorysných forem U, L, I, malý objem nízkopodlažní stavby
- dopravní napojení z navržených a stávajících místních komunikací
- výstupní limit hluku
- požadovat centrální vodovodní soustavu
- prověřit kapacitu stávající čistírny odpadních vod a kmenové stokové sítě
- uliční čáry
- minimální výměra stavební parcely 1200 m²
- v rámci plochy **Z45** umístit veřejné prostranství

3. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality (EVL) se vyhláší na základě směrnice o stanovištích a v ČR požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území. EVL se vyhláší pro typy přírodních stanovišť v zájmu Společenství a pro druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany. EVL jsou obsaženy v tzv. národním seznamu evropsky významných lokalit podle Nařízení vlády 132/2005 Sb., který byl novelizován nařízením vlády 301/2007 a 371/2009. Obsahuje celkem 1 082 lokalit.

Ptačí oblasti se vyhláší na základě směrnice o ptácích. Vyhláší se pro druhy ptáků, uvedené v Příloze I směrnice o ptácích. Tyto druhy musí být předmětem zvláštních opatření, týkajících se ochrany jejich stanovišť, s cílem zajistit přežití těchto druhů a rozmnožování v jejich areálu rozšíření. Ptačí oblasti jsou v ČR novou kategorií chráněného území a jsou zřizovány nařízením vlády. Celkem bylo na území ČR vyhlášeno 41 ptačích oblastí.

Při posuzování vlivů záměru a koncepcí je nutno zvažovat též PO a EVL vymezené na území všech států Evropské unie. V případě posuzované koncepce lze vzhledem k její vnitrostátní poloze a povaze obsažených záměrů vlivy na PO a EVL mimo území ČR vyloučit.

3.1. Identifikace dotčených ptačích oblastí a evropsky významných lokalit

Pro hodnocení dle §45i zákona jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyhodnoceny jako dotčené, pokud:

- jsou v přímém územním střetu se záměry obsaženými v koncepci,
- jsou ovlivněny v souvislosti s výstupy záměrů obsaženými v koncepci – složkové přenosy (ovzduší, voda, hluk),
- jsou ovlivněny v souvislosti se stavbou (rušení).

Obr. 4 Území obce Václavice (tyrkysově) a EVL Dolní Sázava (zeleně)

Ve shodě se s aktualizovaným vyjádřením KUSK ze dne 13.9.2013 byla na základě předpokládaných výstupů posuzované koncepce identifikována jako dotčená **EVL Dolní Sázava**.

Důvodem je možné ohrožení vodního prostředí toku Sázavy, do které ústí Janovický potok asi 5 km pod Václavicemi. Janovický potok je recipientem přečištěných odpadních vod vypouštěných z ČOV ve Václavicích.

Územní plán neobsahuje záměry, které by mohly ovlivnit jiné EVL nebo PO.

3.2. Popis dotčené evropsky významné lokality Dolní Sázava

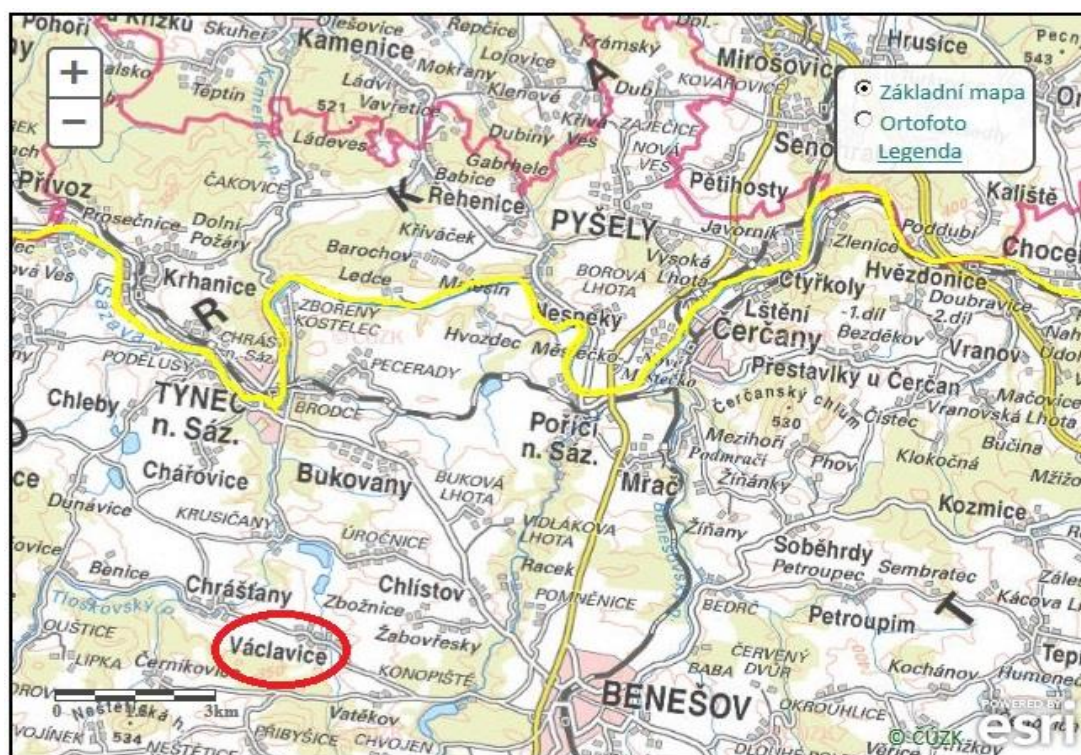
Název:	Evropsky významná lokalita Dolní Sázava
Kód lokality:	CZ 0213068
	Nařízení vlády č.132/2005
Rozloha:	398 ha

Lokalita je vymezena na dolním toku Sázavy mezi ústím Blanice do Sázavy a ústím Sázavy do Vltavy včetně jejích náhonů. Řeka zde protéká Benešovskou pahorkatinou, která tvoří SZ okraj Středočeské pahorkatiny, na východě zasahuje území do Vlašimské pahorkatiny. Středně velká řeka teče většinou v hluboce zaříznutém údolí a je jen málo regulovaná. Tok je poznamenán větším množstvím jezů. Řeka se vyznačuje diverzitou mikrohabitatů, dochází zde k střídání proudných úseků s kamenitým a šterkovým dnem a delších pomalu proudících úseků v nadjezí.

Složení ichthyofauny je relativně přirozené, odpovídá parmovému a cejnovému pásmu, některé druhy jsou dosazeny sportovními rybáři.

V řece žijí populace vzácných druhů mlžů jako je škeble plochá *Pseudanodonta complanata* a okružanka říční *Sphaerium rivicola*, velcí mlži jsou hostiteli nejmladších stádií hořavky duhové.

Sázava se nachází cca 5 km od Václavic po toku Janovského potoka.



Obr. 5 Mapa EVL Dolní Sázava (žlutě; dle AOPK ČR 2014, nařízení vlády č. 132/2005) s vyznačením přibližné polohy zájmového území (červeně)

3.3 Předměty ochrany EVL Dolní Sázava

Velevrub tupý *Unio crassus*

Celkový areál jeho rozšíření je omezen na Evropu. V České republice tento kdysi nejhojnější velevrub na většině území vyhynul. V současné době u nás existují perspektivní populace pouze na krátkých úsecích několika toků: Javorka, Lukavecký potok, Lužnice a Nežárka, Sázava, Klíčava, Odra, Vlašimská Blanice, Kyjovka, Dyje, Velička, Ohře.

Sázava představuje jednu z nejrozsáhlejších lokalit velevruba tupého *Unio crassus* v ČR.

Osidluje přirozené nebo přírodě blízké toky řek s poměrně nízkým znečištěním vody a vhodným substrátem dna, kde se střídají regulované úseky s úseky přirozeného charakteru. Podmínkou výskytu velevruba je bohaté zarybnění, které umožňuje jeho rozmnožování. Jeho pohlaví jsou oddělená, v létě samice vypouští do vody velké množství larev (glochidií). Larvy žijí určitou část života poloparazitickým způsobem na žábrách ryb. V našich podmínkách jsou hostiteli larev perlín ostrobřichý *Scardinius erythrophthalmus*, jelec tloušť *Leuciscus cephalus*, ježdík obecný *Gymnocephalus cernuus*, střevle potoční *Phoxinus phoxinus* a vranka obecná *Cottus gobio*.

Tento zástupce velkých vodních mlžů se živí filtrací vodního planktonu. Velevrub tupý se dožívá 10 až 15 let, v méně úživných (oligotrofních) tocích však může žít až 50 let.

Hlavní příčiny ohrožení velevruba tupého:

- znečištění vody – přesný vliv tohoto faktoru je předmětem řady studií, bylo prokázáno, že např. dusičnany ovlivňují především rozmnožovací schopnosti živočicha.
- technické úpravy toků – k vývoji dospělců je nezbytná přítomnost dostatečně velkých úseků toku s přirozenou strukturou dna a břehů zajišťující diverzitu mikrohabitátů. Důležitá je především existence šterkových lavic s různou zrnitostí, kde probíhá postlarvální vývoj jedinců. Zpevňováním dna a břehů je zasažen klíčový segment biotopu druhu, při provádění prací jsou jedinci přímo likvidováni.
- existence migračních bariér – tento faktor zasahuje především hostitele larválních stádií – ryby. Jednotlivé části populace velevruba obývající tok jsou tak rozděleny a je omezena jejich vnitrodruhová komunikace.

Druh se vyskytuje roztroušeně po celé délce toku EVL. Z důvodu potenciálního ohrožení znečištěním vody způsobeném vypouštěním odpadních vod byl tento druh identifikován jako **dotčený**.

Hořavka duhová *Rhodeus sericeus amarus*

Kromě ostrovů a poloostrovů se v Evropě vyskytuje v širokém areálu od Francie až po dálný východ po Ural a na sever od Alp a jihovýchod od jugoslávského Krasu a Dinárského pohoří, chybí ve Skandinávii a na Pyrenejském poloostrově.

Výskyt na našem území je spíše ostrůvkovitý, ale zasahuje do všech hlavních povodí (Labe, Odry, Morava).

Hořavka duhová je vázána na stojaté či pomalu proudící vody jako jsou rybníky, mrtvá ramena, zátoky řek a zavodňovací kanály. Zde se vyskytuje i ve velkých počtech.

Zdržuje se v hejnech, za potravu jí slouží zelené a vláknité řasy, rozsivky a rostlinný detrit. Podmínkou jejího výskytu je přítomnost vodních mlžů, jimž klade jikry do žaberní dutiny. Může měřit maximálně 10 centimetrů, dožívá se maximálně pěti let.

Hořavka duhová je ohrožována poškozením vodního prostředí (odvodňování, vysušování, znečištění), dále vzhledem k úzké vazbě na velké mlže nedostatkem možností rozmnožování při úbytku hostitelů.

Nadjezí Sázavy u Týnce nad Sázavou (ř.km 16,9-20,9) obývá početná populace tohoto druhu, jinak lze očekávat, že jeho výskyt v toku Sázavy je velmi roztroušený až vzácný.

Vzhledem k možnému znečištění vody způsobeném vypouštěním odpadních vod byl tento druh identifikován jako **dotčený**.

4. Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

4.1 Vyhodnocení úplnosti podkladů

Pro účely hodnocení byly zadavatelem poskytnuty následující podklady:

- Návrh územního plánu obce Václavice – výrok, odůvodnění, grafické přílohy (Design M.A.A.T., s.r.o., červenec 2014)
- Aktualizované vyjádření orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., včetně stanoviska o vlivu záměru nebo koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustava NATURA 2000), k návrhu zadání Územního plánu Václavice ze dne 13.9.2013, č.j.: 134430/2013/KUSK
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje k upravenému návrhu zadání územního plánu Václavice ze dne 20.9.2013, č.j.: 130805/2013/KUSK.
- Rozhodnutí Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí o povolení trvalého provozu a schválení provozního řádu ČOV pro trvalý provoz ze dne 10.10.2007 (č.j.: 235-23670/2007)
- Provozní řád pro trvalý provoz ČOV Václavice
- Posouzení kapacity stávající čistírny odpadních vod pro účely návrhu a vyhodnocení územního plánu obce Václavice. VHZ-DIS spol. s r.o. Ing. Eva Křížová. Srpen 2014.

Při hodnocení byly dále k dispozici data AOPK ČR z monitoringu dotčených předmětů ochrany. Proběhly konzultace s odborníky na předměty ochrany EVL Dolní Sázava (Mgr. Ondřej Simon – Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, Ing. Karel Douša, Ph.D. – Česká zemědělská univerzita v Praze).

13. a 15. 6. 2014 proběhly terénní návštěvy lokalit plánovaných změn využití pozemků.

Proběhlo několik konzultací se zadavatelem a zpracovatelem územního plánu.

Pro provedení tohoto hodnocení byly tyto podklady shledány jako dostatečné.

4.2 Vyhodnocení vlivů koncepce

Hodnoceny byly jednotlivé části koncepce a koncepce jako celek podle následující stupnice významnosti vlivů.

Tab. 5 Významnost vlivů

Hodnota	Termín	Popis
-2	Významně negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK Vylučuje schválení koncepce (resp. koncepci je možné schválit pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplyvá ze zadání koncepce, nelze jej eliminovat.
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje schválení koncepce. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
0	Nulový vliv	Plocha (v koncepci) nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Pozitivní vliv	Plocha (v koncepci) má pozitivní vliv.

4.3 Vyhodnocení vlivů navrhovaných změn

4.3.1 Současný stav

Řeka Sázava dle Nařízení vlády č. 71/2003 náleží mezi vody kaprové, které by svými charakteristikami měly odpovídat též nárokům pro **hořavku duhovou**.

Odpadní vody jsou ve Václavicích v současnosti likvidovány ČOV ve Václavicích, v případě sídla Zbožnice vyvážecími jímkami. Podmínky provozu ČOV, včetně parametrů určuje Rozhodnutí Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí o povolení trvalého provozu a schválení provozního řádu ČOV pro trvalý provoz ze dne 10.10 2007 (č.j.: 235-23670/2007) (viz tab. 6).

Tab. 6 Parametry stávající ČOV podle rozhodnutí MěÚ Benešov

Ukazatel	Hodnota „p“ (mg/l)	Hodnota „m“ (mg/l)
BSK5	15	30
CHSKcr	60	120
NL	20	30
N-NH4	6	12
Ncelk.	3	45
Pcelk.	2	4

p – hodnota průměrná

m – hodnota maximální

Recipientem vyčištěných odpadních vod je Janovický potok s průtokem $Q_{355} = 41$ l/s. Po vypočtení směšovací rovnice (průtok z ČOV $Q_{24} = 0,92$ l/s, $Q_{\max} = 4$ l/s) vychází následující parametry v korytě Janovického potoka – tab. 7.

Tab. 7 Parametry v toku Janovického potoka po smíšení s odpadními vodami z ČOV Václavice

Parametr (mg/l)	Limity pro kapr. vody NV č. 61	Limity pro kapr. vody NV č. 71	Recipient	Odtok z ČOV „P“	Koncentrace v toku po smíšení	
					Pro Q_{24}	Pro $Q_{\max}$
BSK ₅	3,8	6	3,8	15	4,05	4,80
CHSK _{Cr}	26	-	34	60	34,57	36,31
NL	20	25	25	20	24,89	24,56
N-NH ₄ ⁺	0,23	1	0,55	6	0,67	1,03
Pcelk.	0,15	-	0,7	2	0,73	0,82

Z výše uvedené tabulky je patrné, že Janovický potok po přijetí odpadních vod v současnosti do značné míry **splňuje** limity pro kaprové vody dané nařízeními vlády č. 61/2003 a 71/2003 Sb. a tudíž i nároky pro život hořavky duhové. Výjimku tvoří parametry CHSK_{Cr} a celkový fosfor. Tyto parametry nejsou splněny již před přijetím odpadních vod. Je to pravděpodobně dávno vysokým zatížením ze zemědělství a dalšími vlivy (viz. kap. 4.5).

Janovický potok je však dle přílohy k Nařízení vlády č. 71/2003 řazen mezi tzv. lososové vody. Pro tento typ vodotečí parametry Janovický potok nesplňuje a je nutno usilovat o celkové zlepšení kvality vody v celém povodí.

4.3.2 Potenciální vlivy vyplývající z posuzované koncepce

Níže jsou tučně zvýrazněny vlivy, které mohou předměty ochrany **EVL Dolní Sázava** reálně ovlivnit.

Stavba:

- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- **zemní práce** – možný zákal povrchových vod
- doprava
- znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem
- **odpadní a splaškové vody** – mohou ovlivnit biotop dotčených předmětů ochrany
- poškozování vegetace
- stavební odpady

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- zavlékání nepůvodních druhů

Provoz:

- **odpadní a splaškové vody** – stavba i provoz záměru mohou ovlivnit biotop dotčených předmětů ochrany vnosem znečišťujících látek do řeky Sázavy
- odpady – mohou ovlivnit biotop dotčených předmětů ochrany (komunální odpady z nového osídlení)
- hluk
- rušení

Riziko havárie

V případě havarijních situací během výstavby nebo po ní nelze vyloučit negativní ovlivnění recipientu a následně prostředí toku Sázavy.

Stavba i provoz záměrů plánovaných na plochách změn mohou ovlivnit biotop dotčených předmětů ochrany zejména vnosem znečištěných povrchových vod do řeky Sázavy.

4.3.3 Nově navrhované zastavitelné plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury

Byly posouzeny navrhované změny využití území na všech lokalitách koncepce z hlediska potenciálního ovlivnění biotopu obou dotčených předmětů ochrany EVL Dolní Sázava – velevruba tupého i hořavky duhové.

Vzhledem k charakteru navržených změn (plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, veřejná zeleň, dopravní, technická infrastruktura) nemá smysl hodnocení jednotlivých ploch a při posuzování je nutno vzít v potaz jejich souhrnné působení na vodní prostředí. V navrhovaných změnách výrazně převládají plochy určené pro bydlení a plochy, které neprodukují ve zvýšené míře látky, které by mohly mít vliv na kvalitu vody.

Výjimku tvoří plocha **Z20**, která je určena pro zemědělskou výrobu, která má určeny podmínky provozu zabraňující nebo výrazně omezující riziko znečištění vodního recipientu.

Hlavním problémem je tak řešení likvidace splaškových vod. Z ÚP vyplývá, že odpadní vody by měly být čištěny na ČOV ve Václavicích. Základem posouzení vlivů předložené koncepce je tak zhodnocení navrženého řešení čištění odpadních vod i s ohledem na možné kapacity ploch pro bydlení a čištění odpadních vod.

4.3.4 Vyhodnocení vlivů

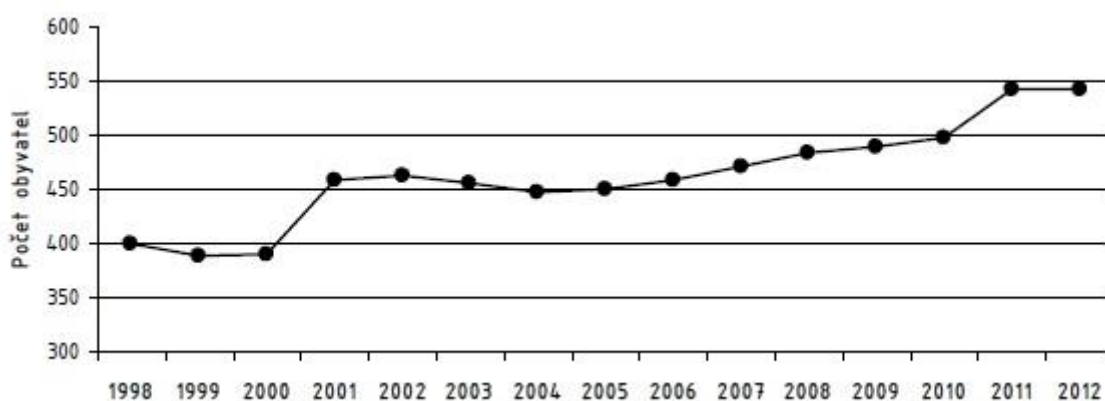
Odpadní vody – fáze výstavby

Během standardního (bez havarijních situací) průběhu výstavby na nově vymezených zastavitelných plochách se nepředpokládá negativní ovlivnění toku Sázavy. Janovický potok se vlévá do Sázavy až po cca 6 km, takže dojde k usazení případného mechanického znečištění při zvýšených srážkách.

Odpadní vody – provoz

Pro vyhodnocení je použit odhad demografického vývoje a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tak, jak je uveden v odůvodnění návrhu ÚP Václavice pro společné jednání.

Vývoj počtu obyvatel ve Václavicích do 31.12.2012 znázorňuje obrázek 6.



Obr. 6 Vývoj počtu obyvatel ve Václavicích v letech 1998 až 2012

Za posledních 15 let (1998-2012) byl zjištěn přírůstek 142 obyvatel (průměrně 9,5 obyv./rok). Tato demografická křivka však bude mít strmou tendenci růstu díky nově připravovaným a již zainvestovaným plochám bydlení. Růst o cca 50 obyvatel během dvou let 2010/11 (!) bude tedy v následujících obdobích pokračovat. Dnes je zainvestováno a připraveno dalších 10 stavebních parcel. Tento tlak se děje ale především blízkosti rozvojové osy a proto nebude v kalkulaci přirozené demografie hrát roli.

Předpokládaný nárůst obyvatel v obci Václavice pro dalších 15 let lze tedy očekávat dle demografické prognózy minimálně 142 obyvatel (bez zohlednění umístění obce v rozvojové ose). Když tento údaj vydělíme 2,6 obyvateli/1 b. j., získáme počet 55 byt. jednotek.

V návrhu ÚP Václavice je vymezeno **371 783 m²** pro plochy bydlení. Potřeba ploch pro bydlení dle demografické křivky je 109 200 m². Výsledný rozdíl 262 583 m² (cca 202 b. j.) je uplatněn

požadavkem vyplývajícím z polohy obce v krajské rozvojové oblasti OBk6 Benešov, která je významným faktorem potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch umožňuje bydlení odhadem pro 707 obyvatel.

Tak vysoký počet stávající způsob řešení odpadních vod neumožňuje. Podle Odborného posouzení kapacity ČOV (Křížová 2014) je možné napojení max. 70 EO. I když nárůst o více než 700 lidí je spíše hypotetický, není v současnosti možné tak mohutnou výstavbu akceptovat. Proto je v rámci řešení technické infrastruktury v ÚP Václavice jasně daná **etapizace výstavby spojená s povinnostmi územních studií, jejichž jedním z kritérií je i řešení čištění odpadních vod.**

- I. etapa je tak navržena do vyčerpání volné kapacity stávající ČOV,
- II. etapa navrhuje možnou výstavbu až po intenzifikaci ČOV,
- III. etapa počítá s plochou pro další výstavbu ČOV na obecních pozemcích.

Vlivy nově navrhovaných ploch pro zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu jsou **vzhledem k navržené podmínce etapizace hodnoceny jako mírně negativní. Tento závěr umožňuje realizaci ÚP Václavice.**

Havarijní situace

V případě uvažovaných havarijních situací v době výstavby a provozu rodinných domů se jedná o úniky menšího rozsahu, které lze úspěšně likvidovat jednoduchými prostředky – zachycením uniklé látky na sorbent, odtěžením kontaminované plochy a náležitou likvidací. Je nutné, aby únik závadné látky při stavebních pracích byl neprodleně zpozorován a likvidován.

Riziko průniku kontaminantů (např. z dopravy či odstaveného vozidla) až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku by zřejmě došlo na ploše, ze které lze kontaminant odstranit odsátím fibroilovým pásem a vapexem, eventuálně odtěžit kontaminovanou část plochy.

Vyhodnocení: Riziko ovlivnění biotopu hořavky duhové a velevruba tupého v důsledku havarijní situace bylo vyhodnoceno nízké a vliv havarijního znečištění vod hodnocen jako **mírně negativní.**

Souhrnné vyhodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany je uvedeno v tabulce 8. Kumulace negativních vlivů je dále rozebrána v kap. 4.5.

Tab. 8 Vyhodnocení významnosti vlivů ÚP Václavice na předměty ochrany

Vliv záměru	Předmět ochrany	Vyhodnocení vlivu
Odpadní vody - znečištění vody	Velevrub tupý <i>Unio crassus</i>	-1
	Hořavka duhová <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	
Havárie	Velevrub tupý <i>Unio crassus</i>	-1
	Hořavka duhová <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	

Vzhledem ke stávajícímu celkovému znečištění toku, velikosti povodí a množství sídel byl vliv z možného zvýšení zátěže vyhodnocen jako mírně negativní. Je nutno zajistit kvalitní fungování ČOV a zabránit úniku nečištěných vod do recipientu.

Vliv znečištění odpadními vodami na hořavku duhovou i velevruba tupého je hodnocen jako **mírně negativní**.

4.4 Vyhodnocení vlivů záměru na celistvost lokality

Realizací záměru dojde k mírně negativním vlivům na populace hořavky duhové a velevruba tupého. Z hlediska těchto předmětů ochrany bude celistvost EVL Dolní Sázava narušena mírně negativně. Mírně negativní vlivy nevylučují schválení koncepce.

4.5 Vyhodnocení možných kumulativních vlivů

K případné kumulaci negativních vlivů na předměty ochrany EVL Dolní Sázava může dojít realizací plošně rozsáhlých záměrů na změnu využití ploch pro trvalé bydlení nebo záměrů, které by měly samostatně nebo ve spojení s dalšími vlivy na předměty ochrany EVL Dolní Sázava.

Pro posouzení kumulativních vlivů byla využita databáze připravovaných záměrů na informačním portálu Cenia. Dle Informačního systému EIA je v současnosti připravována řada projektů a potenciálním vlivem na EVL Dolní Sázava (tab 9).

Tab. 9 Záměry, u kterých zodpovědný orgán ochrany přírody nevyloučil potenciální významný

vliv na EVL Dolní Sázava

Název	Stav procesu EIA
Dálnice D1, Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění	Stanovisko
Chocerady – ČOV a dostavba kanalizace	Nepodléhá dalšímu posuzování
Nespeky – splašková kanalizace	Nepodléhá dalšímu posuzování
Intenzifikace ČOV Mnichovice	Nepodléhá dalšímu posuzování
Město Sázava – protipovodňová opatření	Závěry zjišťovacího řízení

U žádného z uvedených projektů nebyl zjištěn významný negativní vliv na EVL Dolní Sázava. Z jejich přehledu vyplývá, že většina z nich je zaměřena na zlepšení péče o vypouštěné splaškové vody.

V celém povodí Sázavy probíhá v současnosti řada změn, které ovlivňují kvalitu vody v toku. Klíčovou roli hraje v tomto směru **zemědělství**, protože velký podíl plochy povodí je zemědělsky obhospodařován. Po útlumu používání hnojiv v 90. letech 20. století je otázkou, kam bude směřovat trend v současnosti.

V povodí Janovického potoka je klíčovým vlivem na kvalitu vody také **rybníkářství** – rybníční soustava nad obcí Krusičany. Stejně tak nelze pominout vliv skládky komunálního odpadu u Příbyšic, která je Lučním potokem odvodňována do Janovického potoka. V současnosti se řeší projekt ne její asanaci nebo alespoň řešení odpadních vod.

Dalším významným vlivem je mohutná plošná výstavba zejména objektů individuálního bydlení v celém povodí.

Recipientem odpadních vod z území sídel obce Václavice je Janovický potok, který se zhruba po 6 km vlévá do řeky Sázavy. Plocha vodního útvaru Janovický potok po ústí do toku Janovický potok činí 159,4 km², průměrný průtok u ústí 0,45 m³/s. Naproti tomu Sázava v Nespekách, kde má nejbližší měřicí stanici ČHMÚ, má plochu povodí 4038,25 km², Q₃₅₅ = 3,42 m³/s, průměrný průtok 23,4 m³/s. Je zřejmé, že Janovický potok ovlivňuje hlavní tok Sázavy pouze okrajově.

Kvalita vody v Sázavě v oblasti obce není sledována. Pokud jde o stanovení třídy jakosti vody v tomto úseku, vychází se z údajů uveřejněných Českým hydrometeorologickým ústavem z měření prováděných v průběhu roku 2008 v lokalitě Nespeky, které leží nejbližší ústí Janovického potoka. (www.chmi.cz)

Průměrné hodnoty vybraných sledovaných parametrů kvality povrchových vod podle ČSN 75 7221 odpovídají většinou II. až III. třídě jakosti kvality vod. Maximální zjištěné hodnoty v některých parametrech (např. NEL, NL, Pb – V. třída, NO₃-, fosfor – IV. třída) odpovídají až IV. nebo V. třídě jakosti – vod silně znečištěná.

Vyhodnocení: realizací záměrů na plochách ÚP Václavice dojde k přísunu živin do toku Sázavy. I přes předpokládaný vnos odpadních látek ze splaškových vod lze předpokládat, že celková změna bude minimální a stávající znečištění zůstane na srovnatelné úrovni jako v současné době.

Vzhledem ke stávajícímu celkovému znečištění toku, velikosti povodí a množství sídel byl celkový vliv z možného zvýšení zátěže vyhodnocen jako **mírně negativní**. Je nutno zajistit kvalitní fungování ČOV a zabránit úniku nečištěných vod do recipientu.

Vliv znečištění odpadními vodami na hořavku duhovou i velevruba tupého je hodnocen jako **mírně negativní**.

Posuzovaná koncepce ÚP Václavice neovlivňuje významně negativně prostředí toku.

Nelze konstatovat, že by vliv posuzované koncepce v kumulaci s dalšími záměry dosáhl úrovně významně negativního vlivu.

5 Závěr

Předložená koncepce „Územní plán Václavice“ nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Byl konstatován mírně negativní vliv koncepce na EVL Dolní Sázava v důsledku plánovaných změn využití pozemků a následného zvýšení množství vypouštěných odpadních vod. Mírně negativní vliv nevylučuje schválení koncepce.

Seznam literatury a použitých podkladů

Literatura:

Baruš & Oliva 1995: Fauna ČR a SR. Mihulovci (Petromyzontes) a ryby (Osteichthyes) (1). Academia, Praha.

Hanel L. & Lusk S. 2005: Ryby a mihule České republiky – rozšíření a ochrana. ČSOP Vlašim.

Zadavatelem hodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Návrh územního plánu obce Václavice – výrok, odůvodnění, grafické přílohy (Design M.A.A.T., s.r.o., červenec 2014)
- Aktualizované vyjádření orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., včetně stanoviska o vlivu záměru nebo koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustava NATURA 2000), k návrhu zadání Územního plánu Václavice ze dne 13.9.2013, č.j.: 134430/2013/KUSK
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje k upravenému návrhu zadání územního plánu Václavice ze dne 20.9.2013, č.j.: 130805/2013/KUSK
- Posouzení kapacity stávající čistírny odpadních vod pro účely návrhu a vyhodnocení územního plánu obce Václavice. VHZ-DIS spol. s r.o. Ing. Eva Křížová. Srpen 2014.

Legislativní předpisy:

- ✧ Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb.
- ✧ Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. ze dne 29. ledna 2003 o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod MŽP (2012): Metodický pokyn odboru ochrany vod MŽP k nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb.
- ✧ Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit v novele dle Nařízení vlády č. 371/2009 Sb.
- ✧ Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- ✧ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- ✧ Směrnice 79/409/EHS o ptácích, včetně příloh, Směrnice 92/43/EHS o stanovištích, včetně příloh

WWW informační zdroje:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - <http://www.nature.cz>

NATURA 2000 oficiální stránky - <http://www.natura2000.cz>

Mapový server <http://www.mapy.cz>

www.biomonitoring.cz

Použité zkratky:

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

ČOV – čistírna odpadních vod

EVL – evropsky významná lokalita

ISOP – Informační systém ochrany přírody

MŽP – ministerstvo životního prostředí

PO – ptačí oblast

ÚP – územní plán

US – územní studie

ZOPK – zákon č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění