Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 05.10.2026

Přítomni: Zdeněk Votruba , Hana Pínová, , Lukáš Votruba, Miroslav Plavec, Václav Krejčí, Miroslav Vrňák , Luboš Doležal , Pavel Veselý
Omluveni:
Hosté: Martina Baňková, Monika Artusová

Návrh programu:
1)Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2)Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
3)Nakládání s nemovitým majetkem
4)Různé

Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosta paní Moniku Artusovou a paní Martinu Baňkovou
1)Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Zd. Votruba navrhuje na ověřovatele zápisu p. V. Krejčí a p. L. Votruba a zapisovatele p. Pínovou
Návrh usnesení:
OZ určuje zapisovatelem H. Pínovou, ověřovatele zápisu p. Václav Krejčí a p. Lukáš Votruba a schvaluje navržený program a konstatuje, že OZ je usnášeníschopné
Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
2)Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
a**) informace k činnosti** – studie úpravy návsi ve Zbožnici, proběhlo setkání s občany na místě, na základě tohoto jednání a elektronické komunikace připravil projektant verzi č.3, při jednání s projektantem se řešily úpravy souvisejících rybníčků a možnosti získání dotací
-č.p. 35- poptána oprava podlahy v bytě, zahájena renovace podlahy v „tělocvičně", pan Sosnovec odstraňuje vady a nedostatky (fasáda,SDK)
-komunikace na p.č. 962/4 a 967/6, provedena sonda za účelem zjištění oprav, předáno projektantovi
OZ bere výše uvedené informace na vědomí
b) záměr výstavby optické sítě CETIN – představení rozsahu ve Václavicích, aktuálně bez Vatěkova a Zbožnice, předpoklad dalšího jednání, vstupní ujednání o přístupu obce k nejvíce připravené akci CETIN
Návrh usnesení:
OZ schvaluje předložený záměr společnosti Cetin uskutečnit na území obce Václavice výstavbu optické sítě ve variantě PODZEM(podzemní vedení) a NADZEM(nadzemní vedení) jednorázově, či po etapách. Zastupitelstvo obce Václavice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti, nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci i za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti Cetin užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního, či nadzemního vedení, nebude vyšší než 20.000,-Kč/akce. Dále obec uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, obec bude požadovat poplatky za zábory při výstavbě ve výši 1 000,-Kč/akce, souhlasí s umístěním nadzemních prvků sítě.
Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
c)Informace k D3 – proběhlo jednání k SP 0304, dosud není výstup z jednání , obec uplatňovala dotazy a připomínky k dokumentaci – povrch přístupových komunikací, koordinace staveb D3 a vodovodu, atd – přišly jen neurčité odpovědi
- studie pro pozemkové úpravy vyvolané D3, návrh obvodu PÚ – nesouhlas obce a uplatněn požadavek na zachování hranic katastru a vyjmutí zastaveného a zastavitelného území dle ÚP obce

- 0303 návrh smluv k převzetí objektů cest, stejně jako u úseku 0304 nevyjasněná skladba vozovek, koordinace s vodovodem a otázka převzetí před dokončením celé stavby. Návrh na odsunutí vydání stanoviska k PD, stejně i uzavírání smluv až po vyjasnění sporných otázek

návrh usnesení:

ZO schvaluje odložení vydání stanovisek k PD o uzavření smluv o převzetí objektů do vyjasnění sporných otázek

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

d) žádost o podporu aktivit Posázaví o.p.s. – na r. 2027 – 64 500,-, návrh na preferenci případného místního ujednání

Návrh usnesení:

OZ neschvaluje poskytnutí dotace na podporu aktivit Posázaví o.p.s. na r. 2027 – 64 500,-

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) Benešovsko s.o. – informace z jednání, schválení navýšení příspěvku pro r. 2027, obec se zdržela – otázka načasování rozhodování, dále platí požadavky na financování projektů v sociální práci a školství cca. 32tis. + 6tis.

- bylo zahájeno jednání o společném záměru vybudování domu pro seniory s příslušnými službami v Netvořicích, předpokládané náklady 300 mil. Kč a kapacitou do 60 lůžek, vychází z normativů dle Stř. kraje cca 5 mil. Kč na lůžko

OZ bere informace na vědomí

f) Obecní lesy – informace z jednání Rady starostů zúčastněných obcí, předpoklad navýšení rozpočtu, rozbíhající se špatná situace v porostech v důsledku letošního sucha

- zemřel pan Jan Krejčí, který pro obecní lesy pracoval od roku 1993 do r. 2026

OZ bere informaci na vědomí

g) žádost o podporu – vydání publikace s tematikou první pomoci 9 200,- Kč min částka.

-diskuze, v minulosti odmítnuto kvůli podpoře regionálních organizací

Návrh usnesení:

OZ neschvaluje finanční podporu na vydání publikace s tématikou první pomoci v částce 9 200,- Kč

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

h) nabídka Textil ECO – poděkování za spolupráci a možnost bezplatného rozšíření sítě, otázka umístění, potřebnosti a zkušenost s navyšováním ceny v minulosti

Návrh usnesení:

OZ schvaluje umístění dalšího kontejneru na textil v obci Vatěkov

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Ch) podpora dovozu stravy pro seniory – v minulosti již projednáno, aktuálně žádost. J.B. o dorovnání nákladů na stejnou úroveň jako ve Václavicích – větší dojezdová dostupnost

Návrh usnesení:

OZ schvaluje příspěvek na dopravu stravy

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

i)Rozpočtové opatření – č. 2026004 v pravomoci starosty, přesuny mezi položkami především na straně nákupu materiálu pro pitnou vodu – nákup čerpadel pro výměny

OZ bere informaci na vědomí

j) územní plán – Změna č.1 – vyhlášen termín společného projednání na 14.10. 2026. V rámci přípravy byly zjištěny nedostatky a rozdíly v dokumentaci a také některé návrhy projektanta, které nebyly v zadání. Současně obec obdržela žádosti změn od V.CH. a J. CH, které budou dle vyjádření architekta Bočka projednány jako připomínky v rámci společného projednání. Otázka uplatňování připomínek obce a dalšího postupu s nutnou úpravou dokumentace a příchodem nově zvoleného

zastupitelstva. Návrh na podání připomínek obce pro společné projednání. Informace o požadavku kraje – cyklodoprava

Návrh usnesení:

OZ schvaluje podání připomínek k dokumentaci Změny č.1 Územního plánu obce

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

h) oprava lávky – cena hotového provedení včetně montáže, oprava dřevěné lávky a zachování původní podoby. Výběr barvy na dveře v budově č.p. 35

Návrh usnesení:

OZ schvaluje opravu dřevěné lávky přes potok a zachování původní podoby včetně použitého materiálu, zároveň schvaluje výběr barvy na vchodové dveře u budovy č.p.35

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) Nakládání s nemovitým majetkem

a) Směnná smlouva – pozemky č.2207/1 a 2211 ve vlastnictví obce v hodnotě 831 790,- Kč bez DPH za pozemky č. 1326/7, 1326/20, 17/1, 17/3, 992, 244, 312/27, 380/9, 536 ve vlastnictví Lesy ČR v hodnotě 926 820,-Kč vč. DPH, obec doplatí 95 050,-Kč. Ceny stanoveny dle znaleckého posudku. U pozemku č. 17/1 je nutné připočíst DPH, protože je v územním plánu zařazen jako stavební. Záměr zveřejněn bez připomínek. Návrh na schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Václavice schvaluje směnu pozemků v majetku obce Václavice: parc. č. 2207/1 a 2211 v k.ú. Václavice u Benešova za pozemky v majetku organizace Lesy České republiky, s.p.: parc. č. 1326/7, 1326/20, 17/1, 17/3, 992, 244, 312/27, 380/9, 536, vše v k.ú. Václavice u Benešova a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o směně předmětných pozemků

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) dohoda o vypořádání nákladů souvisejících se směnnou smlouvou na pozemky ve vlastnictví obce za pozemky v majetku LČR s.p.– znalecký posudek, vklad na KÚ, obec hradí polovinu nákladů. Návrh na schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vypořádání nákladů souvisejících se směnnou smlouvou mezi Obcí Václavice a Lesy České republiky s.p. o směně pozemků č.2207/1 a 2211 za pozemky č. 1326/7, 1326/20, 17/1, 17/3, 992, 244, 312/27,380/9, 536, vše v k. ú. Václavice u Benešova – obec hradí polovinu nákladů a pověřuje starostu uzavřením uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě – Neveklov a.s. Záměr zveřejněn bez připomínek. Snížení propachtované výměry s platností od termínu prodeje pozemku pro stavbu dálnice. Návrh na schválení

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě -Neveklov a.s.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

d) Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě – Zdeněk Votruba. Záměr zveřejněn bez připomínek. Snížení propachtované výměry s platností od termínu prodeje pozemku pro stavbu dálnice. Votruba prohlašuje svůj zájem na projednávané věci. Pověření místostarostky k uzavření .

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě – Zdeněk Votruba a pověřuje místostarostku k podpisu tohoto dodatku

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) žádost o směnu – předjednáno při původní žádosti o odprodej, část pozemku č. 234/18 ve vlastnictví obce o výměře 133m2 za pozemek č. 286/2 o výměře 70 m2. Směna v cenách dle znaleckého posudku, náklady na převod nese žadatel o směnu. Zveřejnění záměru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků část p. č. 234/18 o výměře 133 m2 za p.č. 286/2.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) pronájem obecního bytu – VŘ – nepřihlásil se žádný zájemce, přesun výběru na první zasedání nově zvoleného zastupitelstva. Předpoklad do konce listopadu 2026

OZ bere informaci na vědomí.

4) Různé

a) dopis zastupitelům – seznámení

OZ bere informaci na vědomí

b) dotace obchod – nájemce obchodu s pomocí obce žádal o dotaci na pomoc u Stř. kraje a neuspěl z důvodu vyčerpání finančních prostředků

OZ bere informaci na vědomí

c) informace o aktuální výši úhrady za děti přijaté do MŠ v Benešově – celkem 400 tis. Kčs za 20 dětí

OZ bere informaci na vědomí

d) Knihovní řád – nutná aktualizace dle legislativy, po diskuzi bez výběru poplatků, návrh na schválení

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Knihovní řád

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) pořádání lampionového průvodu dne 14.11. 2026 od 17.00 -srdečně všechny zveme

Návrh usnesení:

OZ schvaluje termín na pořádání lamp. průvodu dne 14.11.2026 a schvaluje jeho financování dle doložených výdajů

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) Poděkování zastupitelům – starosta poděkoval za spolupráci všem zastupitelům za spolupráci ve volebním období v letech 2022-2026

Zasedání skončeno ve 21.20 hod.

Zápis vyhotoven dne 12. října 2026

Zapisovatel: Pínová

Starosta:

OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Prahy

Ověřovatelé zápisu: