Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 4.5. 2026

Přítomni: Zdeněk Votruba ,Hana Pínová, Pavel Veselý, Miroslav Plavec, Miroslav Vrňák, Lukáš Votruba,
Omluveni: Luboš Doležal, Václav Krejčí
Hosté: Monika Artusová,
Návrh programu:
1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
3) Nakládání s nemovitým majetkem
4) Různé

Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosta paní Moniku Artusovou

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Zd. Votruba navrhuje na ověřovatele zápisu p.Pavla Veselého a p. Miroslava Plavce a zapisovatele p. Pínovou
Návrh usnesení:
OZ určuje zapisovatelem H. Pínovou, ověřovateli zápisu p. Pavla Veselého a p. Miroslava Plavce a schvaluje navržený program bez doplnění. Konstatuje se, že OZ je usnášeníschopné.
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
a) dětské hřiště – provedení, prvky, termín, prohlídka na místě – informace ,
Při šetření na místě – výměna poškozených herních prvků za nové, postupná rekonstrukce stávajících, úprava terénu. Termín renovace září 2026
OZ bere informaci na vědomí
b) informace – hřiště Vatěkov- dokončeno odběrné místo
- WC v č.p. 35 – dohodnuta oprava soklu a sleva (dlažba- chodba)
- **oprava komunikace u č.p. 122** – povrch, výkaz výměr, dokončení řešení odvodnění , průměrná šířka 4,2 m, odvodnění, úprava konstrukčních vrstev a povrch cca 3,1 – 3,4 mil. Kč
- **náves Zbožnice** – projektant připraví na posouzení dvě varianty
OZ bere uvedené informace na vědomí
c) žádost o dotaci – Benešovsko, s.o.
- původně schváleno v 12/25 pro Promedeus
- společenství obcí přebírá projekt – Terénní sociální práce v Posázaví II.- částka 31 304,- Kč
- návrh na reakci původního usnesení a schváleném 3c/12/2025
- postoupení financování společného projektu
Návrh usnesení:
OZ schvaluje poskytnutí dotace -na projekt – Terénní sociální práce v Posázaví II.- částka 31 304,- Kč a nahrazuje usnesení 3c/12/2025
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
d) pověření k sociální práci – pověření týmu „ Terénní sociální práce v Posázaví II v obci Václavice"
Návrh usnesení:
OZ obce Václavice pověřuje dle § 35, odst.2zákona č.. 128/2000 Sb., (zákon o obcích) tým sociálních pracovníků projektu Terénní sociální práce v Posázaví II k výkonu sociální práce v rámci samostatné působnosti na území obce, do 31.12. 2028, za účelem vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb občanů obce .
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat
e) nabídka Galileo – současný dodavatel webu obce, nabídka na rozšíření služeb- „ portál občana´´ základní cena 65 400,- Kč+ 3 200,- měsíčně
Návrh usnesení:
OZ neschvaluje pořízení rozšíření služeb webu obce – portál občana
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
f) nabídka Sezako Prostějov s.r.o – závod Praha – čištění kanalizace, meliorační odtok, cena 21 600 + DPH
Návrh usnesení:
OZ souhlasí s nabídkou od firmy Sezako Prostějov s.r.o – závod Praha na čištění kanalizace, meliorační odtok a s cenou 21 600 + DPH
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
g) opravy VO – úpravy rozvaděčů – cena 42 155,- Kč
Návrh usnesení:
OZ schvaluje opravy VO, úpravy rozvaděčů v ceně 42 155,- Kč
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
h) územní plán – výběr dodavatele zpracování změny č.1 ÚP Václavice
- v souladu se směrnicí osloveni písemně tři dodavatelé, všichni podali nabídku
Atelier T-plon s.r.o- 363 000,- v.č. DPH, Projektový atelier AD – 296 450,- Kč v.č. DPH , Martin Jirovský – 270 000,- Kč
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Václavice

I. bere na vědomí nabídky na zpracování změny č. 1 územního plánu Václavice dle přílohy tohoto materiálu;

II. rozhodlo že zhotovitelem změny č. 1 územního plánu Václavice bude společnost **Martin Jírovský (FO), IČO 62549201**, která podala nejnižší cenovou nabídky na zhotovení této změny územního plánu;

III. ukládá starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a následně tuto smlouvu na zhotovení změny č. 1 územního plánu uzavřít.

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

ch) územní plán – prověření možnosti přijmutí stavební uzávěry pro umisťování bytových domů
- - nedostatek současného ÚP s předpokladem nápravy ve změně č.1
- otázka termínu platnosti změny Č.1, cena za proces projednání, 50 tis. Kč, Arch Boček, současný pořizovatel
Návrh usnesení:
OZ schvaluje přijmutí stavební uzávěry pro umisťování bytových domů, souhlasí s cenou 50 000,- Kč
Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

I) **Informace -Obecní lesy –** kladný výsledek hospodaření za r. 2025 ve výši 2260731,- Kč – obecní lesy Benešovska vrací obci celou poskytnutou dotaci pro zajištění hospodaření v lesích obce Václavice za r. 2025 ve výši 676 600,- Kč
OZ bere informaci na vědomí

J) Rozšíření vodárenské soustavy u D3 –
- předběžné vyjádření
- bez závazku k budoucímu odběru
- trasa do Vatěkova z Přibyšic – ekonomický nesmysl
- návrh tras přes zemědělské pozemky spolu s přívodem do vodovodu Václavic- přípojné místo N6

OZ bere informaci na vědomí

k) stanovení počtu zastupitelů – nové volební období , návrh na 9 členů zastupitelstva

Návrh usnesení:

OZ schvaluje počet 9 členů zastupitelstva pro nové volební období

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) nakládání s nemovitým majetkem obce

a) směna pozemku s p. Kadeřábkem – doplnění původně schválené smlouvy o pozemek 33 m2 a zařazení do směny
- záměr zveřejněn bez připomínek
-- původní cena obci již uhrazena
- návrh na schválení smlouvy s doplněním a zařazením pozemku 33m2 do směny

Návrh usnesení:

OZ schvaluje doplnění pozemku 33 m2 do směny a schvaluje uzavření nové směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) zřízení věcného břemene -INDESEN s.r.o., ENERGON GRID s.r.o., ve prospěch ČEZ Distribuce, smlouva č. IV-12-6038217/1, kNN pro parc.č. 983 v k.ú. Václavice u Benešova, pozemek 2415/6, jednorázová cena 2000,- Kč. Návrh na schválení

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zřízení věcného břemene pro -INDESEN s.r.o., ENERGON GRID s.r.o., ve prospěch ČEZ Distribuce, smlouva č. IV-12-6038217/1, kNN pro parc.č. 983 v k.ú. Václavice u Benešova, pozemek 2415/6, jednorázová cena 2000,- Kč.

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) různé

a) knihovna – uzavřena dohoda s novou knihovnicí paní Baňkovou – připravuje se obnovení provozu

b) poděkování SDH Václavice za uspořádání ,, Čarodejnic 2026´´

- INFORMACE – jednotka vyjížděla na pokyn k zásahu mimo území obce – Benešov, vyproštění zavalené osoby

c) oprava komunikace ke Zbožnici – řeší se situace s materiálem

d) Dětský den – termín 27.6. 2026 – hřiště – zajímavé hry pro děti

e) neutěšený stav vody v rybníce – řešení situace

f) informace – vrty – geologický průzkum D3

zasedání skončeno ve 21,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Zápis vyhotoven dne 7.5. 2026

Zapisovatel: Pínová

Starosta:

OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Pra