

Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 1.12. 2025

Přítomni: Zdeněk Votruba , Hana Pínová, Karel Chlistovský, Pavel Veselý, Miroslav Plavec, Miroslav Vrnák, Lukáš Votruba, Pavel Veselý

Omluveni: Václav Krejčí, Miroslav Vrnák

Hosté:

Návrh programu:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
- 3) Žádosti o dotaci
- 4) Rozpočtový výhled 2026 – 2028
- 5) Příprava rozpočtu 2026 – pravidla rozpočtového provizoria
- 6) Společenství obcí
- 7) Nakládání s nemovitým majetkem
- 8) Různé

Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele

1) Návrh na ověřovatele zápisu a zapisovatele

Zd. Votruba navrhuje na ověřovatele zápisu p. Pavla Veselého a p.Luboše Doležala a zapisovatele p. Pínovou

Návrh usnesení:

OZ určuje zapisovatelem H. Pínovou, ověřovateli zápisu p. Pavla Veselého a p .Luboše Doležala a schvaluje navržený program bez doplnění. Konstatuje se, že OZ je usnášeníschopné.

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace

a) stavba opěrné zdi – hřiště Vatěkov – skutečně provedené práce + vícepráce – nutno uzavřít Dodatek č.1 k SOD. Vysoutěžená cena dle SOD – 622 728,80 Kč + DPH = 753501090, Předpokládaná cena dle projektanta – 786 780,28 + DPH = 952 004,14. Cena víceprací – 225 829,37 + DPH = 273 253,53. Úprava plochy, oplocení, oprava příjezdu, příprava na přípojky, drenáž plochy hřiště, vytěžená a nepoužitá suť

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Dodatek č.1 k SOD – oprava opěrná zeď hřiště Vatěkov a úhradu víceprací ve výši 225 829,37 Kč + DPH

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) nabídka provedení el. instalace hřiště Vatěkov – osvětlení, vedení v částce 76 024,30 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

OZ schvaluje nabídku a provedení prací - el. instalace hřiště Vatěkov – osvětlení, vedení v částce 76 024,30 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

C) rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice – před dokončením – osazení 1ks okna- předpoklad fakturace víceprací – úprava zdí u štítu , oprava tepelné izolace klubovna, námětky na krovy, oprava odvětrání- zatím nedokončen sádrokarton u oken

Návrh usnesení:

OZ schvaluje úhradu víceprací na rekonstrukci střechy hasičské zbrojnice až dle skutečně provedených prací

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

d) svoz odpadu 2026 – navýšená cena dle svozů 6-8%, zachování současného poměru financování - + 0,05 Kč změna sazby na 0,95 Kč. Vzhledem k předpokládanému vývoji návrh na ponechání stávajících plateb. K diskuzi nová vyhláška – změna sazby poplatku

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zachování současného poměru financování svozu odpadu jako v roce 2025 a ponechává v platnosti současnou vyhlášku

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) navýšení odměn zastupitelů – od ledna 2026 platí dle nové legislativy navýšení odměn zastupitelům obce. Odměna zastupitelů není stanovena vládním nařízením, ale odvíjí se od aktuální průměrné mzdy a je stanovena koeficientem násobku. U uvolněných zastupitelů se stanovuje automaticky a to dle zákona, u neuvolněných zastupitelů dle rozhodnutí zastupitelstva. Vzhledem k stávajícímu cca. 50% možného nastavení a s ohledem na jednoduchost, návrh na navýšení odměn neuvolněných zastupitelů cca. stejným procentem. Uvolněný starosta – navýšení o 7,1% automaticky dle metodiky MVČR dle nové základny

zastupitel 1200,- Kč - Kč hrubého za měsíc, místostarosta neuvolněný dle rozhodnutí zastupitelstva 20 650,- Kč,- Kč hrubého za měsíc . Zvýšené odměny budou vypláceny od 1.1. 2026

Návrh usnesení:

OZ schvaluje navýšení odměn neuvolněným zastupitelům stanovených jako pevné částky – místostarosta 20 650,- Kč, ostatní zastupitelé 1200,- Kč měsíčně hrubého. Zvýšené odměny budou vypláceny od 1. ledna 2026

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) informace – návrhy rozpočtu DSO Benebusu a DSO OLB

OZ bere informaci na vědomí

G) informace – uplatnění reklamace u dodavatele na FVE ČOV

OZ bere informaci na vědomí

h) informace D3 – GTP štola, Subtera a SPOL., kontrola, odnětí PUPEL, skladování materiálu na pozemku obce bez souhlasu

OZ bere informaci na vědomí

Ch) prodloužení závírky – do 31.5. 2026, vydané souhlasy budou prodlouženy, formuláře ke stažení na webu obce od 10.12.2025

OZ bere informaci na vědomí

I) Nabídka na zpracování studie pro podklad na projektování úpravy návsi ve Zbožnici – 69 000,- + DPH P.R.I. s.r.o. Ing. Dědič.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje objednání prací – zpracování studie za cenu 69000,- Kč + DPH u P.R.I. s.r.o.

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

j) poptávka projektu opravy komunikace Václavice – Zbožnice, Václavice-Vatěkov v úseku č.p. 122 – Prostřední potok

Návrh usnesení:

OZ schvaluje návrh poptávky na opravy komunikace Václavice – Zbožnice, Václavice-Vatěkov v úseku č.p. 122 Prostřední potok

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k) informace – průzkum možnosti realizace vodní nádržky „ V rybníčkách“ , - oživení myšlenky z 90. let, zadržování vody v krajině – ekologické , možnost dotace, jednáno s ADAPTO. Space s.r.o.

OZ bere informaci na vědomí

l) úprava rozpočtu k 31.12. 2025 na skutečné hodnoty provede starosta s hospodářkou

Návrh usnesení:

OZ schvaluje pověření starosty na provedení rozpočtového opatření na skutečné hodnoty čerpání k 31.12. 2025

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) Žádosti o dotaci

a) Charita Vlašim – činnost v roce 2026 – 15 000,- Kč formou daru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje částku 15 000,- Kč – Charita Vlašim formou daru a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Alternativa D3 – činnost v r. 2025, 10 000,- návrh formou daru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje částku 10 000,- Kč na činnost v roce 2025 Alternativa D3 formou daru a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Promedicus – 31 304,- Kč – financování projektu „ Terénní a sociální práce v Posázaví „

Tento požadavek byl již projednán na zastupitelstvu 3.11. 2025 a byl odložen z důvodu podrobnějšího prověření tohoto požadavku. Prověřením bylo zjištěno , že tato částka je třeba k financování terénních pracovníků . Z tohoto důvodu je dán návrh na schválení výše uvedené částky

Návrh usnesení:

OZ schvaluje částku 31 304,- Kč na financování terénní a sociální práce v Posázaví a pověřuje starostu s firmou Promedicus uzavřením darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) Rozpočtový výhled 2026 – 2028 – návrh zveřejněn bez připomínek veřejnosti – návrh na schválení

Návrh usnesení:

OZ schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 – 2028

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

5) Příprava rozpočtu 2026 – pravidla rozpočtového provizoria – aktuálně sběr podnětů a návrhů
- návrh na přijetí rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2026 s pravidly rozpočtového provizoria, tj. čerpání výdajů ve výši 1/12 výdajů r. 2025 do doby schválení rozpočtu v roce 2026

Návrh usnesení:

OZ schvaluje přijetí rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2026 s pravidly rozpočtového provizoria, tj. čerpání výdajů ve výši 1/12 výdajů r. 2025 do doby schválení rozpočtu v roce 2026

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

6) Společenství obcí – vznik nového subjektu, společenství obcí v souladu se zákonem

- obec předběžně souhlasila, aktuálně probíhá proces k vzniku a zapsání společenství obcí s názvem BENEŠOVSKO s.o.

- společné zajišťování potřeb a agend obcí, rámec pro koordinaci v regionu

- předpoklad k financování činnosti 20,- Kč/obyvatel tj. cca 13 000,- Kč

- návrh na schválení smlouvy a vypracování Společenství obcí s názvem Benešovsko s.o., včetně stanov a souhlas s připojením obce Václavice do tohoto společenství

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Smlouvu o vytvoření společenství obcí s názvem Benešovsko s.o., včetně stanov a souhlas s přistoupením obce Václavice do tohoto společenství. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zastupováním obce v orgánech společenství

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

7) Nakládání s nemovitým majetkem

- a) **Prodej části pozemku č. 2415/2 o výměře 52 m², dlouhodobě zaploceny, záměr zveřejnění bez připomínek veřejnosti, cena 100,- Kč za m², náklady nabyvatel**

Návrh usnesení:

OZ schvaluje prodej části pozemku č. 2415/2 o výměře 52 m², cena 100,- Kč za m², náklady nabyvatel

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) **Prodej pozemku č. 2627/3 o výměře 34 m², dlouhodobě zaplocen, cena 100,- Kč za m², náklady nabyvatel**

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Prodej pozemku č. 2627/3 o výměře 34 m², dlouhodobě zaplocen, cena 100,- Kč za m², náklady nabyvatel

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) **Směna pozemku č. 1373/8 o výměře 4646 m² v ceně 45,- Kč/m² za pozemky pod komunikacemi obce č. 1130/7 o výměře 353m² v ceně 375,-Kč/m², č. 427 o výměře 180m² v ceně 240,-Kč/m² a č. 380/6 o výměře 65m² v ceně 240,-Kč/m². s doplatkem obci ve výši 17 895,-Kč, náklady hradí druhá strana. Před projednáváním bodu deklaroval Z. Votruba svůj osobní poměr k projednávané věci.**

Návrh usnesení:

OZ schvaluje směnu pozemků pod komunikacemi a související dle zápisu za zemědělský pozemek 1373/8 s výměrem 4646m², dále OZ souhlasí s doplatkem obci ve výši 17 895,- Kč , náklady hradí druhá strana

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh byl přijat

- d) **Zveřejnění záměru** směny pozemků č. 2438/3 o výměře 461 m² za pozemky pod stavbou chodníku Vatěkov. Směna se Středočeským krajem, bezúplatně, náklady na převod obce. Návrh na schválení záměru směny a schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku na Středočeský kraj

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zveřejnění záměru bezúplatné směny pozemků č. 2438/3 o výměře 461 m² za pozemky č. 2493/36 a 2493/2 díl d) oddělené z p.č. 2493/2, p.č. 2493/41, 2493/42, 2493/43, 2493/44, 2493/45, a 2493/29 díl e) oddělené z pozemku č. 2493/29, vše dle GP 582-118/2021, o celkové výměře 704 m², pod stavbu chodníku Vatěkov, se Středočeským krajem a podání žádosti o bezúplatnou směnu na Středočeský kraj

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) **Pravidla pro prodej pozemků**

– ukončení možnosti prodeje tzv. připlocených pozemků za 100,- Kč/m² – platilo od roku 2012- dostatečně dlouhá doba pro vyřešení majetkových nesrovnalostí
– aktuálně posun v cenách nemovitostí
– doručené žádosti do 30.11. 2025, které jsou v řízení , budou dokončeny s cenou 100,- Kč/m²

od 1.12. 2025 prodej za ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckých posudků

– možnost odůvodněné odchylky při stanovení ceny v případě směn za pozemky prioritní pro obec

Návrh usnesení:

OZ schvaluje ukončení možnosti prodeje tzv. připlocených pozemků za 100,- Kč/m²

– doručené žádosti do 30.11. 2025, které jsou v řízení , budou dokončeny s cenou 100,- Kč/m²

od 1.12. 2025 prodej za ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckých posudků

s možností odůvodněné odchylky při stanovení ceny v případě směn za pozemky prioritní pro potřeby obce

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

8) Různé

a) poděkování zúčastněným na přípravě rozsvícení Vánočního stromu

b) informace o setkání seniorů dne 10.12. 2025 v 15.00 hod

c) změna úředních hodin OÚ – 23 – 31.12. 2025 – dovolená

d) prodej známek na popelnice od 12.1. 2026

e) diskuse o přijetí Vyhlášky o poplatku za zábor veřejného prostoru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje změnu úředních hodin OÚ – 23 – 31.12. 2025 – dovolená a další informace bere na vědomí

Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Skončeno ve 21,10 hod.

Zápis vyhotoven dne 3. 12. 2025

ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Pínová

Starosta: