Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 3. 11. 2025

Přítomni: Zdeněk Votruba, Hana Pínová, Karel Chlístovský, Pavel Veselý, Miroslav Plavec, Luboš Doležal, Václav Krejčí, Miroslav Vrňák , Lukáš Votruba
Omluveni: 0
Hosté: pí. Monika Artusová

Program:
1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
3) Návrhy rozpočtového výhledu 2026-2028 a rozpočtu 2026
4) Územní plán – zpráva o vyhodnocení, změna č. 1
5) Nakládání s nemovitým majetkem obce
6) Různé
Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a občanku paní Moniku Artusovou
1)Návrh na ověřovatele zápisu a zapisovatele .OZ navrhuje na ověřovatele zápisu p. Miroslava Vrňáka, Václava Krejčího a zapisovatele p. Hanu Pínovou
Návrh usnesení:
OZ schvaluje určení za zapisovatele Hanu Pínovou, ověřovateli zápisu p. Miroslava Vrňáka a p. Václava Krejčího , dále schvaluje navržený program bez doplnění. Konstatuje, že OZ je usnášeníschopné.
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
2)) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
a) stavební práce – stavba opěrné zdi u hřiště ve Vatěkově, rekonstrukce střechy na hasičské budově pokračují s předpokladem dokončení v 11/2025, proběhla instalace vzduchotechniky v kuchyni č.p. 35 včetně úprav elektroinstalace a vodoinstalace, opravy jsou před dokončením
OZ bere informaci na vědomí
b) provedení inventarizace 2025 – návrh na jmenování inventarizační komise. Předseda M. plavec, členové – L. Doležal, M. Vrňák. Schválení plánu inventarizace
Návrh usnesení:
OZ schvaluje jmenování inventarizační komise v tomto složení Předseda M. plavec, členové – L. Doležal, M. Vrňák, dále OZ schvaluje plán inventarizace
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
c) žádost o dotaci – Obecní lesy Benešovska – neinvestiční dotace pro r. 2026 s využitím v lesích obce Václavice, stejné jako v loňském roce 4000,- Kč/ha, celkem 677 280,- Kč (169,32 ha). Dotace za r. 2025 bude vyčerpána max. z 20%
Návrh usnesení:
OZ schvaluje žádost Obecní lesy Benešovska – neinvestiční dotace pro r. 2026 4000,- Kč/ha celkem 677 280,- Kč (169,32 ha)
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
d)žádost o financování projektu – Terénní a sociální práce v Posázaví pro rok 2026. Dosavadní příspěvek obce za rok 2025 činil 10 000,- Kč, aktuální požadavek pro rok 2026 činí 31 304,- Kč. Návrh na podrobnější prověření žádosti
Návrh usnesení:
OZ schvaluje podrobné prošetření žádosti a důvod navýšení příspěvku z 10 000,- na 31 304,- Kč
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

e) žádost PROMEDICUS- sociální péče, z.ú. dříve RUAH O PŘÍSPĚVEK 10 000,- Kč na podporu služeb v r. 2026, terénní odlehčovací služba a odborně-sociální poradenství, návrh na poskytnutí příspěvku formou daru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na r. 2026 organizaci PROMEDICUS formou daru ve výši 10 000,- Kč a pověřuje starostu obce podepsáním darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) D3 informace územní řízení 304 – D3, doplnění spisu, vyjádření před vydáním rozhodnutí.

- otázka způsobu vypořádání námitek obce, rozdílný přístup KÚ Středočeského kraje a Magistrátu hl. města, z tohoto důvodu namítnuta podjatost KÚ Středoč. Kraje pro vydávání stanovisek k záměru.
- řízení MěÚ BN o dočasném záboru PUPEL pro průzkumnou štolu, investor změnil původní rozsah plochy v rozsahu trvalého záboru stavby na výměru dle požadavku obce a to v souladu s nájemní smlouvou – bez připomínek

Návrh usnesení:

OZ schvaluje postup obce k územnímu řízení 304-D3 doplnění spisu, vyjádření před vydáním rozhodnutí.

- otázka způsobu vypořádání námitek obce, rozdílný přístup KÚ Středočeského kraje a Magistrátu hl. města, z tohoto důvodu namítnuta podjatost KÚ Středoč. Kraje.

- řízení MěÚ BN o dočasném záboru PUPEL pro průzkumnou štolu, investor změnil původní rozsah plochy v rozsahu trvalého záboru stavby na výměru dle požadavku obce a to v souladu s nájemní smlouvou – bez připomínek

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

g) provoz MHD Zbožnice – návrh na roční vyúčtování za r. 2025 ve výši 129 667,-Kč. Rozpočet navýšen úpravou v 10/2025

Návrh usnesení:

OZ schvaluje úhradu 129 667,- na provoz MHD Zbožnice za rok 2025

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

h) řízení o prodloužení uzavírky – most Konopiště – obec uplatnila nesouhlasné vyjádření, otázku skutečného vývoje stavby, investor deklaruje možnost dodržení termínu

Návrh usnesení:

OZ schvaluje výše uvedený postup obce – řízení o prodloužení uzavírky – most Konopiště

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Ch) digitální technická mapa – infrastruktura, návrh smlouvy o poskytnutí služeb ,,editor DTM" Od firmy Hrdlička s.r.o

Plnění zákonné povinnosti, návrh na schválení uzavření smlouvy

Návrh usnesení:

OZ schvaluje uzavření smlouvy s firmou Hrdlička s.r.o. o poskytnutí služeb ,,editor DTM" a pověřuje starostu uzavřením a podpisem této smlouvy

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

i) převzetí infrastruktury – návrh na převzetí staveb kanalizačních a vodovodních řádů a komunikace od původních investorů. Jedná se o úseky mezi č.p. 38 -128, 122-149, 113-149, 141-145, 145- p.č. 982/7, 121- p.č. 817/12, 107-142, 51-95. Jedná se o bezúplatné převzetí v hodnotách realizace, návaznost na zpracování DTM, majetkovou a provozní evidenci sítí

Návrh usnesení:

OZ schvaluje návrh na převzetí staveb kanalizačních a vodovodních řádů a komunikace od původních investorů. Jedná se o úseky mezi č.p. 38 -128, 122-149, 113-149,

141-145, 145- p.č. 982/7, 121- p.č. 817/12, 107-142, 51-95. Jedná se o bezúplatné převzetí v hodnotách realizace.

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

j) třídění textilu – požadavek TextilEco a.s. o navýšení ceny pro rok 2026 na 20 000,- Kč za kontejner a rok. Důvodem je složitá situace v oboru, nárůst nákladů a nedořešená legislativa-
návrh na akceptaci požadavku

Návrh usnesení:

OZ schvaluje požadavek požadavek TextilEco a.s. o navýšení ceny pro rok 2026 na 20 000,- Kč za kontejner

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k) Smlouva o úhradě nákladů – NEVAJGLUJ a.s. , účast v kolektivním systému, příspěvek na úhradu nákladů za úklid odpadků s nedopalky apod. opětovná žádost, příspěvek pro obec cca 6 000,- Kč, návrh na schválení

Návrh usnesení:

OZ schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů s Nevajgluj a.s. a účast v kolektivním systému.

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

l) informace – přezkum hospodaření – 15.1. 2025 proběhl na obci dílčí audit hospodaření obce za r. 2025 s výsledkem ,, Nebyly zjištěny chyby a nedostatky"

OZ bere informaci na vědomí

3)Návrhy rozpočtového výhledu 2026-2028 a rozpočtu 2026

a)Návrhy rozpočtového výhledu na rok 2026-2028- zpracování s přihlédnutím k dosavadnímu vývoji financování, rozpočtové rezervě a plánovaným akcím – návrh na zveřejnění záměru

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtového výhledu 2026-2028

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Příprava rozpočtu na r. 2026 – návrh na uplatnění postupu s využitím rozpočtového provizoria-
důvodem je větší přehled po skončení roku s možností reálnějšího zpracování,
návrh na schválení postupu, pravidla budou stanovena na prosincovém zasedání

Návrh usnesení:

OZ schvaluje postup přípravy rozpočtu na rok 2026

Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) Územní plán – Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období.

- **-- požadavky dotčených obyvatel, dva podněty od občanů**
- **— komentář architekt Boček- připomínky zastupitelů**
- **-- návrh na schválení usnesení**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Václavice

I. bere na vědomí

projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období 2021-2025 dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že Krajský úřad Středočeského kraje na základě stanoviska NATURA č.j. 129613/2025/KUSK a stanoviska SEA č.j. 128431/2025/KUSK nepožaduje vyhodnocení vlivů navazující změny č. 1 územního plánu Václavice na udržitelný rozvoj území;

III. schvaluje

zprávu o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období 2021-2025 včetně zadání změny č. 1 územního plánu Václavice;

IV. rozhodlo
ad a) že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Václavice bude Obecní úřad Václavice prostřednictvím zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka
ad b) že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Václavice bude starosta obce p. Zdeněk Votruba;
V. ukládá
starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení změny č. 1 územního plánu Václavice dle schváleného zadání této změny.
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

5) Nakládání s nemovitým majetkem obce
a) žádosti o prodeji, či možnosti prodeje obecních pozemků ve Václavicích a ve Zbožnici
- diskuse – Václavice návrh na zamítnutí
- diskuse Zbožnice – pokračování jednání v případě dodání - cena, znalecký posudek
OZ bere informaci na vědomí

b) žádost o prodej historicky přiloceného pozemku – opakovaná žádost majitele č.p. 20 zasláno prakticky v den konání zastupitelstva tj. bez informování zastupitelů. Návrh na zveřejnění záměru odprodeje dle dosavadních pravidel – tj. cena 100,-Kč/m2, náklady na převod nabyvatel
Návrh usnesení:
OZ souhlasí se zveřejněním záměru žádosti o prodej historicky přiloceného pozemku – opakovaná žádost majitele č.p. 20 ve Zbožnici
Hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
c) přijetí daru – nové projednání nabídky pan Kornel, pozemek 20m2 oddělen z p.č. 2608/19 odměření a náklady převodu hradí obec
- návrh na přijetí daru
Návrh usnesení:
OZ souhlasí s přijetím daru pozemku 20m2 a tento pozemek bude oddělen z p.č. 2608/19 od majitele – Kornel. Odměření a náklady převodu uhradí obec. OZ pověřuje starostu podepsáním darovací smlouvy a k dalším potřebným administrativním úkonům
Hlasování: Pro: 8 proti: 1 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
d) odkup pozemků nebo směna – pozemky pod komunikacemi a související pozemek, před projednáním deklaroval Z. Votruba svůj osobní zájem v projednávané věci
(předjednáno v zasedání 10/25- malá účast zastupitelů) v požadované HODNOTĚ 191175,- Kč za zemědělský pozemek v hodnotě 45,- Kč/m2, vytipován 1373/8 s výměrem 4646m2, doplatek obci ve výši 17 895,- Kč, náklady na převod hradí nabyvatel.
- diskuze- alternativa nájem
- návrh na zveřejnění záměru
Návrh usnesení:
OZ schvaluje zveřejnění záměru ke směně pozemků pod komunikacemi a související za zemědělský pozemek 1373/8 s výměrem 4646m2, s doplatkem obci ve výši 17895,-Kč.
Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
Návrh byl přijat
6) Různé
a) informace ČEZ – ořezání a okleštění stromů u el. vedení
b) oznámení o zveřejnění návrhu zadání změny č.5 územního plánu Benešov
c) Informace o chystaném otevření místního obchodu , termín zatím neznáme
d) Lampionový průvod 14.11. od 17.00 hod. – všichni jsou srdečně zváni

e) 10.12. – tradiční setkání důchodců – Obecní dům

skončeno ve 21,20 hod.

Zápis vyhotoven dne 6.11.20225

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Bc. Pínová

Starosta:

OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Prahy