Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 06.10.2025

Přítomni: Zdeněk Votruba ,Hana Pínová, , Lukáš Votruba, Miroslav Plavec, Václav Krejčí, **Omluveni:** Miroslav Vrňák ,, Karel Chlístovský , Luboš Doležal , Pavel Veselý

Hosté: Monika Artusová

Návrh programu:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
3) Nakládání s nemovitým majetkem
4) Úprava rozpočtu
5) Různé

Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosta paní Moniku Artusovou

1) Návrh na ověřovatele zápisu a zapisovatele - Zd. Votruba navrhuje na ověřovatele zápisu p. Miroslav Plavec a p. Lukáš Votruba a zapisovatele p. Pínovou

návrh usnesení:

OZ určuje zapisovatelem H. Pínovou, ověřovateli zápisu p. Miroslav Plavec a p. Lukáš Votruba a schvaluje navržený program a konstatuje, že OZ je usnášeníschopné

Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace

a) Knihovna – vypovězení smlouvy odborné pomoci a předložen nový návrh smlouvy

návrh usnesení:

OZ bere na vědomí výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem .

OZ schvaluje na základě žádosti knihovny, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu. Dále OZ schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu ve Václavicích. OZ pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních knihoven pro základní knihovnu dle tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) stavební činnost – informace – opěrná stěna Vatěkov – předáno staveniště TDI Ivan Šmejkal, zahájeny práce

- rekonstrukce WC č.p. 35 – objednáno – elektroinstalace Karel Chlístovský, stavební práce p. Sosnovec
- odsávání kuchyně – rekuperace v č.p. 35 – upřesnění nabídky po věcné změně
- rozšíření - 139 320,- bez DPH – elektroinstalace Chlístovský
- hasičská zbrojnice – rekonstrukce střechy, práce zahájeny, zjištěno poškození izolace

návrh usnesení:

OZ bere výše uvedené informace na vědomí

c) žádost o dotaci – Posázaví o.p.s. – 64 800,- na podporu aktivit pro rok 2026

návrh usnesení:

OZ žádost o dotaci Posázaví v částce 64 800,- zamítá

Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

d) adventní koncert – spolupráce s Fidelio s.r.o. – konání v místním kostele dne 14.12. 2025, cena 18 000,- Kč - 20 000,- Kč

návrh usnesení:

OZ schvaluje pořádání Adventního koncertu a jeho financování

Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) změna č. 1 ÚP – návrhy změn obec– upřesnění, zastavěné území – min. 1200m2, prověření z hlediska kapacity odkanalizování, eliminace možnosti výstavby bytových domů, prvky regulačního plánu, eroze
návrh usnesení:
OZ schvaluje zařazení uvedených návrhů do zadání změny č. 1
Návrh byl přijat Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

f) D3 – INFORMACE – stanovisko MěÚ k zásahu do lesa, aktivace nájemní smlouvy
pyrotechnický průzkum – celý rozsah záboru
- Předpoklad návrhu kupní smlouvy
- **OZ bere informaci na vědomí**
-

g) uzavírka silnice – informace – předběžná informace z MěÚ o prodloužení uzavírky do 31.05. 2026
OZ bere informaci na vědomí
h) vítání občánků - dne 10.10. 2025 – Obecní dům Václavice č.p. 35 od 15.00 hod, nákup upomínkových předmětů pro nejmenší, zajištění malého občerstvení
návrh usnesení
OZ schvaluje vítání občánků dne 10.10. 2025 a jeho financování
Návrh byl přijat Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

3)Nakládání s nemovitým majetkem
prodej pozemků pro přivaděč k D3 – návrh kupní smlouvy, celkem 6028 m2 za cenu 2170 080,-
záměr zveřejněn bez připomínek veřejnosti
Konzultace s JUDr Bernardem, otázka výkladu při absenci povinných informací z hlediska možnosti vyvlastnění, cenový posudek platí 3 roky, předpoklad pravomocného územního rozhodnutí v této době
- návrh na schválení
návrh usnesení:
OZ schvaluje prodej pozemků pro přivaděč k D3 – návrh kupní smlouvy, celkem 6028 m2 za cenu 2170 080,-, dále OZ pověřuje starostu podepsáním smlouvy a dalšími nezbytnými úkony spojené s prodejem pozemků
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

b) prodej pozemků
žádost A.B. o prodej historicky připloceného pozemku –část 2415/4 o výměře cca 52 m2
Návrh na zveřejnění záměru , cena 100,- Kč/m2, náklady nese žadatel
návrh usnesení:
OZ schvaluje zveřejnění záměru o prodej historicky zaploceného pozemku o výměře cca 52 m2, část 2415/2
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

c) směna pozemků obec J. S. – po projednání zveřejněn záměr směny pozemků s doplatkem
- bez připomínek veřejnosti, dle výsledků měření pouze směna
- návrh na schválení uzavření smlouvy směny části pozemku 2408/2 tj. 2408/10 – 121 m2, 2408/9-71m2 a 2415/4 tj. 2415/10-83m2 za pozemky č. 107/2č. 964 a č. 949.
Náklady na vyměření , na vklad a na smlouvu hradí z ½ obec
návrh usnesení:
OZ schvaluje směnu pozemků mezi obcí a J.S. a rovněž schvaluje uzavření smlouvy na směnu

části pozemku 2408/2 tj. 2408/10 – 121 m2, 2408/9-71m2 a 2415/4 tj. 2415/10-83m2 za pozemky č. 107/2č. 964 a č. 949.
Náklady na vyměření , na vklad a na smlouvu hradí z ½ obec . Dále OZ pověřuje starostu podepsáním této smlouvy a dalšími potřebnými úkony k realizaci tohoto úkonu
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat
d) prodej pozemků
žádost M. V. o prodej historicky připloceného pozemku č. 2627/3 ve Zbožnici. Výměra 34m2, cena 100,- Kč/m2. Před několika lety byl již schválen záměr prodeje pro bývalou majitelku přilehlé nemovitosti
Návrh na zveřejnění záměru
návrh usnesení:
OZ navrhuje odložení zveřejnění záměru a pověřuje starostu obce prověřit veškeré investice ČEZU v lokalitě
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

e) přijetí darovaného pozemku – pan F. K. daruje obci část pozemku 2608/19 o výměře 20m2. Dar souvisí s postupným předáním ČOV ve Zbožnici, která se nachází na tomto pozemku. Náklady na odměření a smlouvu hradí obec
- návrh na přijetí daru
návrh usnesení:
OZ souhlasí s přijmutím daru
Hlasování: Pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0
Návrh na přijetí daru nebyl přijat (nebyl odsouhlasen nadpoloviční většinou všech zastupitelů)

f) odkup pozemků – nabídka Z.V. pozemků pod komunikacemi, nebo související, celkem 598 m2 za cenu 375,- Kč (353M2) a 245 m2 (240,- Kč) – celková cena 191 175,- Kč. Cena vychází z průzkumu trhu a známých ocenění dle obdobných pozemků znaleckých posudků
- k jednání možnost směny za zemědělský pozemek v ceně 45,- Kč/m2
návrh usnesení:
OZ bere nabídku na vědomí a o konečném verdiktu rozhodne na zasedání OZ v měsíci listopadu a to z důvodu malé účasti zastupitelů na zasedání v říjnu
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

4) Úprava rozpočtu – RO č. 2025005
Především navýšení příjmů vycházející ze záměrů prodeje pozemků v roce 2025, D3, Kadeřábek, připlocené + 2850 000,- Kč. U výdajů především navýšení za nákup pozemků na budoucí protierozní opatření a pozemky pod komunikacemi + 150 000,- Kč + výdaje na platbu za žáčky MŠ + 160 000,- Kč, + 80 000,- kultura. Ostatní dle skutečného čerpání dle dispozic hospodářky, většinou přesuny mezi položkami v jednotlivých paragrafech
návrh usnesení:
OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 2025005
Hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

5) Různé
a) informace – audit hospodaření obce bude probíhat dne 15.10. 2025
- **v nejbližších dnech započne práce na technické digitální mapě dopravní a technické Infrastruktury obce**

b) nález – svazek klíčů- uložen na OÚ¨

c) úprava zeleně kolem dětského hřiště, místního obchodu, výsadba jarních cibulovin
d) Obec hledá pracovnici na úklid prostor OÚ , nástup dle dohody, kontakt níže
e) Máte rádi knihy a práci s lidmi? Obec Václavice hledá od 1.1. 2026 knihovníka/knihovnici pro naši obecní knihovnu. Práce je vhodná i pro aktivní seniory či studenty. V případě zájmu kontaktujte obecní úřad
pro případné zájemce kontakt: mistostarostka@vaclavice.com , osobně na OÚ

Zapisovatel: Pínová zasedání skončeno ve 21.20 hod.

Zápis vyhotoven dne 14. října 2025

Starosta:

OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Prahy

Ověřovatelé zápisu: