**Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 8.9.2025**

**Termín konání**: 8.9. 2025, 19,00 hodin.
**Místo konání:** Václavice 3, kancelář OÚ
**Obec Václavice**
**Václavice 3, 256 01 Benešov**

**Návrh programu:**
**1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
**2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace**
**3) Nakládání s nemovitým majetkem obce**
**4) Různé**

**Přítomni:** Zdeněk Votruba, Hana Pínová,, Pavel Veselý, Luboš Doležal, Lukáš Votruba, Karel Chlístovský, Václav Krejčí
**Omluveni:** Miroslav Plavec , Miroslav Vrňák ,
**Hosté: pí. Monika Artusová**
Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a paní Moniku Artusovou
**1) Návrh na ověřovatele zápisu a zapisovatele**
OZ navrhuje na ověřovatele zápisu p. Luboše Doležala a p. Pavla Veselého, zapisovatele p. Hanu Pínovou.
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje určení za zapisovatele Hanu Pínovou, ověřovateli zápisu p. Luboše Doležala a p. Pavla Veselého , dále schvaluje navržený program bez doplnění. Konstatuje se, že OZ je usnášeníschopné**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**2) ) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace**
**a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**
- rozhodnutí o pořízení zprávy o uplatňování ÚP 2020-2024
- změny pořizovatel
- příkazní smlouva

**Návrh usnesení:**
**OZ bere na vědomí**
I.ad a) povinnost vyplývající z ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, kdy pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace,
ad b) návrh příkazní smlouvy č. 38-2025 na pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období;
II. rozhodlo o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období let 2020-2024;

## III. stanovuje

ad a) že pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období let 2020-2024 bude Obecní úřad Václavice prostřednictvím zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka,ad b) že určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období let 2020-2024 bude starosta obce p. Zdeněk Votruba;

**IV. ukládá**

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Václavice za uplynulé období let 2020-2024, následné projednání návrhu této zprávy a poté předložení projednaného návrhu zprávy zastupitelstvu ke schválení.

**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**b) podněty na změnu ÚP** – Artus, Chlístovský, obec – plán změny s pozemky v registru souhlas se zařazením do zprávy k projednání
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje - zařazení podnětů Artus, Chlístovský, obec do zprávy vyhodnocení**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**

**c) opěrná zeď hřiště Vatěkov –** VŘ – doručeny dvě obálky- LEMORNE s.r.o – 622 728,84 Kč bez DPH, TEMASTAV s.r.o . – 699 280,01 Kč bez DPH. Třetí nabídka - bez odezvy
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje zadání zakázky firmě** - LEMORNE s.r.o – 622 728,84 Kč bez DPH
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**d) D3, 301-303 –** zahájení územního řízení – podání námitek do 24.9. 2025
- posun MÚK ke Zbožnici z hlediska EIA, nebezpečí světelného smogu z nájezdu MÚK, nedostatky v hlukové studii, kompenzační opatření mimo koridor stavby. Chybné napojení RBK1221 a biocentra Hamry
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje podání námitek do 24.9. 2025**
**- posun MÚK ke Zbožnici z hlediska EIA, nebezpečí světelného smogu z nájezdu MÚK, nedostatky v hlukové studii, kompenzační opatření mimo koridor stavby. Chybné napojení RBK1221 a biocentra Hamry**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**e) Rozpočtové opatření č. 2025004**- převod financí – proběhlo v pravomoci starosty v součinnosti s hospodářkou obce – reakce na příjmy z hazardních her a přesuny mezi položkami
**OZ bere informaci na vědomí**
**f) Změna OZV č.2/2024** – požadavek MVČR, vzniklo chybným přepisem podkladů, schválení opravené OZV č.2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje OZV č. 2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**g) informace –** náves Zbožnice včetně změny druhu pozemku – osloven projektant Vyšinka
**OZ bere informaci na vědomí**
**h) informace –** oznámení o zveřejnění návrhu zadání ÚP Chrášťany – bez připomínek
OZ bere informaci na vědomí
**Ch) reklama – restaurace č.p. 35 – možnost umístění reklamy na plot**
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje v č.p. 35 umístit reklamu na plot**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**I)Přípojka elektro – hřiště Vatěkov**
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje zřízení elektrické přípojky v Obci Vatěkov – hřiště**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**J) Rekonstrukce WC dámy v č.p. 35**
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje rekonstrukci WC dámy v č.p. 35 za nabídnutou cenu**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**

**3) Nakládání s nemovitým majetkem**
**a) ŘSD – žádost na odkup pozemků, nebo jejich částí pro stavbu D3- úsek 0303 + přivaděč - diskuze – zveřejnění záměru – odhad 271 260,- Kč, cena s bonusem 2 170 080 Kč**

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic s. p., které je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0303 Hostěradice Václavice", a to v souvislosti s následujícími pozemky v katastrálním území Václavice u Benešova a obci Václavice:

| pozemek parcelní číslo | výměra pozemku v m | vlast. podíl | oddělován z pozemku parcelní číslo | dle geometrického plánu č. |
|---|---|---|---|---|
| 2648/1 | 41 | | 2414 | 635-19/2025 |
| 2648/24 | 192 | | 2409/1 | 635-19/2025 |
| 2650/2 | 180 | | 456/58 | 635-19/2025 |
| 2650/3 | 297 | 111 | 456/42 | 635-19/2025 |
| 2650/10 | 4085 | 111 | 456/64 | 635-19/2025 |
| 2650/15 | 1233 | 1/1 | 2545/7 | 635-19/2025 |

(dále všechny jen jako „pozemky" nebo „nemovitosti")

Uvedené pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0303 Hostěradice - Václavice". Dálnice, silnice I. tř., jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné v souladu s

ustanovením S 17 odst. 1 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stavba „D3 0303 Hostěradice - Václavice" je součástí dálničního tahu D3. Stavba D3 0303 navazuje za MÚK Hostěradice na předchozí úsek dálnice D3 0302 a končí v jižní části pod MÚK Václavice napojením na úsek dálnice D3 0304. Jedná se o novostavbu šestipruhové dálnice v délce 1 1 ,292 km. Součástí stavby je dále dálniční přivaděč Benešov v délce 5,800 km. Stavba krom jiného zahrnuje 3 mimoúrovňové křižovatky, 3 tunely, 24 mostů a nadjezdů, 1 oboustrannou odpočívku a 13 protihlukových stěn. Stavba D3 0303 je součástí souboru staveb dálnice D3, které řeší postupné převedení dopravy ze silnice 1/3 ke státní hranici s Rakouskem na dálnicí D3.

Bez získání shora uvedených pozemků nelze stavbu „D3 0303 Hostěradice Václavice" uskutečnit.

**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje zveřejnění záměru – na prodej pozemků, nebo jejich částí ( viz. tabulka) pro stavbu D3- úsek 0303 včetně přivaděče**
**Návrh usnesení:**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**b) návrh ENERGON INDUSTRY s.r.o –** o zřízení VB pro ČEZ Distribuce a.s.- č. IV-12-6033319/1, KNN pro č.p. 1107, pozemek 2415/4,2415/6, 2000,- Kč, smlouva o smlouvě budoucí již schválena
**Návrh usnesení:**
OZ schvaluje uzavření smlouvy s **ENERGON INDUSTRY s.r.o –** o zřízení VB pro ČEZ Distribuce a.s. - č. IV-12-6033319/1, KNN pro č.p. 1107 na pozemku 2415/4,2415/6, 2000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy
**Návrh usnesení:**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**c) směna pozemků s doplatkem –** zveřejněný záměr bez připomínek obyvatel
- směna části p.č. 2329/6 o výměře 1103 m2 za pozemky č. 2329/4- 340 m2, 1273/5-17m2- rozdíl 746 m2- doplatek obci 889 Kč/m2 tj. 663 194,- Kč.
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje uzavření smlouvy směna pozemků s doplatkem s J. K., Vatěkov**
**- směna části p.č. 2329/6 o výměře 1103 m2 za pozemky č. 2329/4- 340 m2, 1273/5-17m2- rozdíl 746 m2- doplatek obci 889 Kč/m2 tj. 663 194,- Kč. OZ pověřuje starostu uzavřením smlouvy a jejím podpisem. Rozdělení nákladů v souladu se zveřejněným záměrem.**
**Návrh usnesení:**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**d) žádost J. S. o odkup** části pozemků 2408/2 a 2415/4 o výměře cca 400 m2, historicky připloceno – cca 90let- cena 100,- Kč/m2 . Zveřejnění záměru – diskuze o možnosti směny s doplatkem za 964 – 86 m2 949 -180m2
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje zveřejnění záměru o odkupu nebo směny pozemků a pověřuje starostu k dalšímu jednání s J.S. o těchto dvou variantách na části pozemků 2408/2 a 2415/4 o výměře cca 400 m2, historicky připloceno – cca 90let- cena 100,- Kč/m2 .s doplatkem**

**za pozemky č. 964 – 86 m2 a č. 949 -180m2**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**e) odkup pozemků –** č. 956 o výměře 5736m2 955 o výměře 252 m2 za cenu 45 Kč/m2 od M.H. Důvodem odkupu je možnost zřízení protierozního opatření + zeleň – odclonění od D3 v souladu s ÚP obce
**Návrh usnesení:**
**OZ schvaluje odkup pozemků č. 956 o výměře 5736m2 a č. 955 o výměře 252 m2 za cenu 45 Kč/m2 od M.H.**
**Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat**
**4) Různé**
**a) poděkování organizátorům za přípravu a organizování sobotního odpoledne – ROZLOUČENÍ S LÉTEM**
**b) veřejné osvětlení – potřeba opravy**
**c) objížďka – provoz školního autobusu**
**d) informace – vítání občánků dne 10.10. 2025**
**e) informace projekt Přemysl Otakar – 750 let**
**OZ bere uvedené informace na vědomí**

Skončeno ve 21.15 hod

Zápis vyhotoven dne 9.9.2025
Zapisovatel: Pínová

Starosta:

OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Prahy

Ověřovatelé zápisu: