

Veřejné zasedání obecního zastupitelstva Václavice ze dne 4.8. 2025

Přítomni: Zdeněk Votruba, Hana Pínová, Pavel Veselý, Pavel Veselý, Miroslav Plavec, Václav Krejčí, Miroslav Vrnák, Lukáš Votruba

Omluveni: Karel Chlístovský

Hosté: Monika Artusová, J. Kadeřábek

Návrh programu:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace
- 3) Nakládání s nemovitým majetkem obce
- 4) Různé

Zasedání bylo zahájeno v 19,10 hod. starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosta paní Moniku Artusovou a pana J. Kadeřábka

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zd. Votruba navrhuje na ověřovatele zápisu p., Miroslav Vrnák a p.Václav Krejčí, a zapisovatele p. Pínovou

Návrh usnesení:

OZ určuje zapisovatelem H. Pínovou, ověřovateli zápisu p. Miroslav Vrnák a p.Václav Krejčí a schvaluje navržený program bez doplnění. Konstatuje se, že OZ je usnášeníschopné.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

2) Činnost obce, stavby, opravy, údržba, dotace

a) využití budovy čp. 35 – jednání se zástupci školy ARCHA – diskuze o možné dislokaci školy

Návrh usnesení:

OZ schvaluje další jednání se zástupci školy ARCHA o možné dislokaci této školy

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) rekonstrukce střechy – hasičské zbrojnice, posouzení 4 doručených nabídek, objednání prací

Návrh usnesení:

OZ schvaluje objednání rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice nabídky č.4. od pana Miloše Kliky, IČO1446033378.

Za nabídnutou cenu 433 865,- Kč s DPH. Termín realizace – do 30.11. 2025. OZ pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) dveře u č.p. 35 – nabídka

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zadání výroby vchodových dveří do budovy čp. 35 za cenu 86 000,- dle historické předlohy. Termín zhotovení – jaro 2026. OZ pověřuje starostu podepsáním smlouvy o zhotovení výroby vchodových dveří .

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

d) nabídka dotací – elektrovozidla – diskuze

Návrh usnesení:

OZ neschvaluje vyřizování dotací na nákup elektromobilu

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) vyhodnocení plnění ÚP obce – předepsaný proces, návrh na oslovení arch. Bočka, před rokem avizoval cenu 30 000,- Kč – diskuze – souvislost s D3, změna, standartizace

Návrh usnesení:

OZ schvaluje oslovení arch. Bočka pro provedení vyhodnocení plnění ÚP obce

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) územní plánování – informace – Město Benešov – změna č. 4 – standartizace Středočeský kraj – zpráva o uplatňování ZÚR

OZ bere informaci na vědomí

g) informace k D3 - MěÚ Benešov zahajuje řízení k dělení pozemků 301-303 . Po námitce obce vzal Pragoprojekt zpět návrh žádosti na zásah do VKP

OZ bere informaci na vědomí

h) komunikace u čp. 117-121 – spolupráce s Ing. Vyšinkou, kolaudace, návrh odvodnění , další spolupráce 14 900,- Kč, 28 000,- Kč, - není plátce DPH

Návrh usnesení:

OZ schvaluje spolupráci s Ing. Vyšinkou pro zajištění jednání s úřady u stavebních akcí obce

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Ch) hospic Čerčany – situace s požárem kuchyně – návrh na dar 5 000,- Kč

Návrh usnesení:

OZ schvaluje dar v částce 5000,- Kč hospic Čerčany a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) nakládání s nemovitým majetkem obce

a) žádost a prodej – historicky připlocen pozemek – část 2408/1 o výměře cca. 83 m2 J.P. – zveřejnění záměru, 100,- Kč za m2, náklady hradí žadatel

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zveřejnění záměru o prodej historicky připlocen pozemek – část 2408/1 J.P. 100,- Kč za m2, náklady hradí žadatel

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) žádost o prodej – J.K. – pozemek 2329/6 – část bez zeleného pásu u silnice – cca. 500m2 .

- Zpracován odhad ceny, tržní cena 889,- Kč za m2
- Návrh na zveřejnění záměru prodeje či směny za pozemky č. 2329/4 – 340m2 a p.č. 2273/5 odměřený dle GP 582-118/2021 z p>č. 2273/2 o výměře 17m2 pod stavbou chodníku s doplatkem za cenu dle odhadu tj. 889,- Kč/m2
- Náklady na rozdělení p.č. 2329/6 – J.K.
- Náklady na rozdělení p.č. 2273/5 – obec
- Náklady na smlouvy a vklad 1/2

- Náklady na znalecký posudek 2329/6 - obec

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zveřejnění záměru o prodej pozemku – J.K. – pozemek 2329/6 – část bez zeleného pásu u silnice – cca. 500m² .

- Zpracován odhad ceny, tržní cena 889,- Kč za m²
- Návrh na zveřejnění záměru prodeje či směny za pozemky č. 2329/4 – 340m² a p.č. 2273/5 odměřený dle GP 582-118/2021 z p>č. 2273/2 o výměře 17m² pod stavbou chodníku s doplatkem za cenu dle odhadu tj. 889,- Kč/m²
- Náklady na rozdělení p.č. 2329/6 – J.K.
- Náklady na rozdělení p.č. 2273/5 – obec
- Náklady na smlouvy a vklad 1/2
- Náklady na znalecký posudek 2329/6 – obec

hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) Různé

- a) umístění druhého kontejneru na sběr textilu
- b) 6.9. 2025 od 13.00 hod. ROZLOUČENÍ S LÉTEM – pro děti
- c) nabídka UNICREDIT BANK – bankovní služby

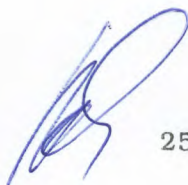
Skončeno ve 20.55 hod.

Zápis vyhotoven dne 5.8.2025

Zapisovatel: Pínová

Starosta:

Ověřovatelé zápisu:



OBEC
VÁCLAVICE
256 01 Benešov u Prahy

